


CODIGO BPIN N°:	2024541090027		
CONTRATO N°:	018 DE 2025	22-ABR-2025	OBR-SCC-010-2025
TIPO DE CONTRATO:	OBRA		
OBJETO:	"PAVIMENTACION DE VIAS URBANAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL SECTOR DIVINO NIÑO Y SECTOR EL MALECON DEL CENTRO POBLADO LA SAN JUANA MUNICIPIO DE BUCARASICA NORTE DE SANTANDER"		
CONTRATISTA:	MONTEZA GM INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S		
NIT/ C.C:	901501629-0		
REPRESENTANTE LEGAL:	GERARDO ANDRES MONTALVO MESA		
CEDULA DE CIUDADANIA:	13.278.287 de Cúcuta		
VALOR INICIAL:	TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS M/CTE. (\$392.698.124,00)		
ANTICIPO (50%):	CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SESENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$196.349.062,00)		
PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES		
FECHA DE INICIO:	28-ABR-2025		
FECHA DE TERMINACIÓN:	27-JUL-2025		
FUENTES DE FINANCIACIÓN			
CDP N°:	24025		
RP N°:	17425		
INTERVENTORIA			
CONTRATO N°:	023 DE 2025	28-ABR-2025	INT-SMC-004-2025
INTERVENTOR:	HAAEM INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.S.		
NIT/C.C:	901.605.256-4		
REPRESENTANTE LEGAL:	ANGELICA MARIA PATIÑO ECHAVARRIA		
CEDULA DE CIUDADANIA:	1.090.372.945 de Cúcuta		
ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES			
SUSPENSIÓN N°X	N/A		
AMP. N°X SUSPENSION N°X:	N/A		
REINICIO N°X	N/A		
VALOR FINAL:	TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SEIS PESOS M/CTE. (\$392.696.706,00)		
PLAZO CON ADICIONALES:	TRES (03) MESES		
MAYORES Y MENORES	ACTA DE MODIFICACION N°01 DEL 15 DE JULIO DEL 2025		

Código: F-GI-013	Versión: 0.3	Página 1 de 4
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA	Código: F-GI-013
		Versión: 0.3
		Página 2 de 4

FECHA INICIAL DE TERMINACION:	27-JUL-2025	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	27-JUL-2025
DESEMBOLSOS REALIZADOS			
CONCEPTO	FECHA DE SUSCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR DE PAGO
ANTICIPO	18-ABR-2025	50%	\$196.349.062, ⁰⁰
PAGOS REALIZADOS			
CONCEPTO	FECHA DE SUSCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR DE PAGO
PARCIAL N° 01	16-JUN-2025	24,48%	\$96.124.713, ⁰⁰
PARCIAL N° 02	09-JUL-2025	43,25%	\$169.874.914, ⁰⁰
PAGO TOTAL		67,73%	\$265.999.627, ⁰⁰
		HASTA:	27 – JUL – 2025
N° DE PAGOS REALIZADOS:		DOS (2) PAGOS	
% DE AVANCE FISICO:		100%	27 – JUL – 2025
MUNICIPIO:		BUCARASICA, NORTE DE SANTANDER	

A los 28 días del mes de **JULIO** del año **2025**, los suscritos **GERARDO ANDRES MONTALVO MESA**, identificado con cedula de ciudadanía N.º 13.278.287 de Cúcuta, representante legal de **MONTEZA GM INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S.**, con NIT **901501629-0**, como Contratista de Obra, **ANGELICA MARIA PATIÑO ECHAVARRIA**, identificado con cedula de ciudadanía N.º 1.090.372.945 de Cúcuta, representante legal de **HAAEM INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.S.**, con NIT 901.605.256-4 como Contratista de Interventoría, **SILVIA ALEJANDRA HERNANDEZ ROA**, Supervisor de Apoyo y **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA** JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, han acordado suscribir la presente ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL del Contrato de Obra N°018 de 2025.

CONSIDERANDO.

1. Que el día **22 de ABRIL de 2025**, FONCOLOMBIA, suscribió el Contrato de Obra N° **018 de 2025** con el contratista **MONTEZA GM INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S.**, cuyo objeto es "PAVIMENTACION DE VIAS URBANAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL SECTOR DIVINO NIÑO Y SECTOR EL MALECON DEL CENTRO POBLADO LA SAN JUANA MUNICIPIO DE BUCARASICA NORTE DE SANTANDER".
2. Que el día **28 de ABRIL de 2025**, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de obra N°018 de 2025, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
3. Que el día **15 del mes de JULIO del año 2025**, se suscribió la respectiva **ACTA DE MAYORES Y MENORES** del contrato de obra **018 DE 2025**.

Código: F-GI-013	Versión: 0.3	Página 2 de 4
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

4. Que el día **09** días del mes de **JULIO**, se suscribió la respectiva ACTA DE PAGO PARCIAL No. **02** del contrato de obra **018** de **2025**, del periodo **01 DE JUNIO DE 2025 AL 30 DE JUNIO DE 2025**, con un avance de **43.25%**.


5. Teniendo en cuenta la culminación del plazo contractual de las actividades, existen pendientes por ejecutar por parte de **MONTEZA GM INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S**, Contratista de Obra, que impiden el recibo final y la liquidación total a satisfacción por parte de FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, las cuales se describen a continuación:
 - ✓ “Acreditar estar al día en el pago de aportes parafiscales de seguridad social, mediante la expedición de un certificado por el contador y representante legal y junto a ello los respectivos anexos de pago de seguridad y planillas de seguridad de los periodos correspondientes.
 - ✓ Acreditar paz y salvo con el personal empleado en lo correspondiente al pago de salarios, prestaciones sociales teniendo en cuenta la vinculación del respectivo personal utilizado en la obra.
 - ✓ Allegar los certificados de materiales utilizados y los resultados de los laboratorios realizados durante la ejecución del contrato de obra.
 - ✓ Acreditar mediante el registro fotográfico el retiro de los materiales sobrantes, entrega de la obra en perfecto estado de limpieza e incluyendo la subsanación de las observaciones dadas por FONCOLOMBIA al interventor.
 - ✓ Entregar el plano récord con la respectiva georreferenciación de los tramos a intervenir.
 - ✓ Entregar la bitácora de obra, la cual se debe encontrarse debidamente firmada por el director de la obra, residente y el director de la interventoría.
 - ✓ Presentar el informe final el cual deberá venir aprobado por el contratista de interventoría, el cual deberá estar elaborado según los lineamientos de FONCOLOMBIA, en la cual incluye la descripción de las actividades técnicas, ambientales y financieras, relación del personal mínimo requerido, los planes de ensayos y de calidad de los materiales. Con ello los respectivos anexos como los son bitácora de obra, planos récord aprobados por la interventoría, acreditación de paz y salvo de pagos parafiscales expedida por el contador, actualización de las pólizas, paz y salvo de los proveedores y trabajadores, cierre de los planes utilizados (PMA, PMT y otros según el caso), registro fotográfico de las actividades y el definitivo de la entrega de la obra.”
 - ✓ Pago FIC – SENA
 - ✓ Devolución de rendimientos financieros.
 - ✓ Cierre fiduciario y el rendimiento financiero.
 - ✓ Actas de cierre de vecindad y aval de la interventoría de las actas.

6. Que **HAAEM INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.S**, contratista de interventoría, verifico y aprobó el cumplimiento de las obligaciones del contratista de obra frente a los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar, ICBF, actividades descritas anteriormente y demás obligaciones por parte del contratista de Obra, con el fin de que FONCOLOMBIA pueda recibir a satisfacción la obra.

7. Que no obstante lo anterior, **MONTEZA GM INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S**, Contratista de Obra, se compromete a entregar lo relacionado en el numeral **6**, ya mencionados para continuar con el recibo final y liquidación del Contrato de Obra N°**018** de **2025**.

Código: F-GI-013	Versión: 0.3	Página 3 de 4
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA	Código: F-GI-013
		Versión: 0.3
		Página 4 de 4

A C U E R D A N

PRIMERO: Dar por terminado la culminación del plazo y por mutuo acuerdo entre las partes, el contrato de Obra **018** de **2025** que tiene por objeto **"PAVIMENTACION DE VIAS URBANAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL SECTOR DIVINO NIÑO Y SECTOR EL MALECON DEL CENTRO POBLADO LA SAN JUANA MUNICIPIO DE BUCARASICA NORTE DE SANTANDER"**, celebrado entre FONCOLOMBIA y **MONTEZA GM INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S.**

SEGUNDO: Una vez ejecutadas las actividades pendientes, iniciar los trámites pendientes de recibo final y la liquidación del contrato de Obra N°**018** de **2025**.

TERCERO: El contratista se obliga a realizar los trámites de actualización de las garantías constituidas mediante la Póliza de Cumplimiento N° **49-44-101035880** y la Póliza de Responsabilidad Extracontractual N° **49-40-101011514** expedida por la **SEGUROS DEL ESTADO** teniendo en cuenta la suscripción de la presenta Acta.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE TERMINACION POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL por quienes intervinieron en ella, **28** días del mes de **JULIO** del año **2025**.


GERARDO ANDRES MONTALVO MESA
 Representante Legal
MONTEZA GM INGENIERIA & CONSTRUCCIONES
S.A.S
 Contratista de Obra


ANGELICA MARIA PATIÑO ECHAVARRIA
 Representante Legal
HAAEM INGENIERIA & CONSULTORIA
S.A.S
 Contratista de Interventoría


SILVIA ALEJANDRA HERNANDEZ ROA
 Supervisor de Apoyo
FONCOLOMBIA


SILVIA DAYANI LOZANO SIERRA
 Jefe de la Oficina de Planeación E
 Infraestructura
FONCOLOMBIA

Proyectó: Ing. SILVIA ALEJANDRA HERNANDEZ ROA – Supervisor de apoyo FONCOLOMBIA
Revisó: Abg. JULIAN ANDRES ROLON DIAZ
 Jefe de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA
 Aspectos Jurídicos
VoBo: MICHAEL FERNANDO MARTIN MOSICA
 Director Ejecutiva de FONCOLOMBIA

Código: F-GI-013	Versión: 0.3	Página 4 de 4
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA