

SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No INT-SMC-VUP-006-2025

OBJETO: “INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO URBANO DEL CENTRO HISTÓRICO DEL MUNICIPIO DE TAMALAMEQUE, DEPARTAMENTO DEL CESAR”

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: CIENTO SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE. (\$ 171.428.542,00)

FECHA: 15 DE DICIEMBRE DE 2025

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de los Términos de Referencia Definitivos de FONCOLOMBIA realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

PROPUESTAS PRESENTADAS

No	PROPONENTE	NIT/C.C.	DOMICILIO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	REPRESENTANTE LEGAL
1	INFRANORTE S.A.S.	900548981-8	Hatonuevo, Guajira	Carrera 6 N 12-07	3104711523	LUZ KELLY CAMPO ARCOS

EVALUACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS	PROPONENTE	OBSERVACIONES
	1	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	Cumple Folio 3-5	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Cumple Folio 10	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	Cumple Folio 12-14	



**INFORME DE EVALUACION DE  
OFERTAS**


**FECHA DE  
APROBACION**

01/02/2021

**PAGINA**

1 de 4

<b>CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002), FORMATO (EN ORIGINAL).</b>	Cumple Folio 22	
<b>CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL PARA PERSONAS NATURALES</b>	Cumple Folio 16-20	
	N/A	
<b>DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL</b>	N/A	
<b>VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA</b>	Cumple 24-25	Validado por la entidad
<b>VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.</b>	Cumple 27-28	Validado por la entidad
<b>VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES</b>	Cumple 30	Validado por la entidad
<b>VERIFICACION DE MEDIDAS CORRECTIVAS DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA</b>	Cumple 32-33	Validado por la entidad
<b>DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR</b>	Cumple Folio 35	
<b>VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR</b>	N/A	
<b>COMPROMISO ANTICORRUPCION</b>	Cumple Folio 40-41	
<b>ACTA DE JUNTA DE SOCIOS</b>	N/A	
<b>COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA Y/O AVAL</b>	Cumple Folio 7-8	

	<b>INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS</b>	<b>FECHA DE APROBACION</b>	01/02/2021
		<b>PAGINA</b>	1 de 4

### CONCLUSIÓN


Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO JURÍDICO
1	INFRANORTE S.A.S.	HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los quince (15) días del mes de diciembre de 2025.



**ROSA MARIA MORALES HINCAPIÉ**  
 Jefe de Oficina Jurídica y Contratación  
 Foncolombia Territorial Valledupar  
 Evaluadora Aspectos Jurídicos.

	<b>INFORME DE EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO</b>	<b>SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC- VUP-006-2025</b>
---	---	---

**SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No INT-SMC-VUP-006-2025**

**OBJETO: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO  
DENOMINADO MEJORAMIENTO URBANO DEL CENTRO HISTÓRICO DEL MUNICIPIO DE  
TAMALAMEQUE, DEPARTAMENTO DEL CESAR”**

**VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: CIENTO SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO  
MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE. (\$ 171.428.542,00)**

**FECHA: 15 DE DICIEMBRE DE 2025**

El día 12 de diciembre del 2025 de acuerdo al cronograma del proceso, se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina de Planeación e infraestructura de FONCOLOMBIA, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales, jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	FOLIOS
1	INFRANORTE S.A.S.	77


**1. REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO**

**1.1.1 EXPERIENCIA** (Capacidad Técnica Requerida en la invitación).

	EXPERIENCIA	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS	El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo uno (01) y máximo cinco (05) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales deberán acreditar la experiencia en contratos cuyo objeto y/o actividades intervenidas estén relacionadas con la “ <b>INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACION Y/O REMODELACION DE OBRAS URBANAS Y/O DE URBANISMO Y/O DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y/O EDUCATIVAS Y/O ESPACIO PÚBLICO</b> ” cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV.	CUMPLE		Contrato1: Contrato de Consultaría No. 001 de 2022 cuyo objeto es “INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCION DE PARQUE EL PORVENIR UBICADO EN EL BARRIO RAMON LUQUE MUNICIPIO DE HATONUEVO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA. Valor: 181,01 SMMLV Folios 43-45


**1.1.2 Personal mínimo requerido** (Capacidad Técnica Requerida en la invitación)

	CONDICIONES EXIGIDAS	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
--	----------------------	--------	--------------	--------

	<b>INFORME DE EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO</b>	<b>SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC- VUP-006-2025</b>
---	---	---

<b>DIRECTOR DE INTERVENTORIA PORCENTAJE DE DEDICACION 20%</b>	<b>Profesión:</b> INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO PORCENTAJE DE DEDICACION 20%	CUMPLE		48-55
	<b>Experiencia general:</b> Acreditar mediante certificación COPNIA y/o CPNAA, mínimo Cinco (05) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE		53
	Fotocopia tarjeta profesional y Cedula de ciudadanía	CUMPLE		51-52
	Carta de compromiso ORIGINAL.	CUMPLE		48
	Acreditar mediante certificación expedida como Director de Interventoría en mínimo uno (1) máximo tres (3) contratos cuya sumatoria sea equivalente a cinco (05) Meses de ejecución, en contratos cuyo objeto y/o actividades intervenidas consistan en la <b>“INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION Y/O REPARACION Y/O REMODELACION DE OBRAS URBANAS Y/O DE URBANISMO Y/O DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y/O EDUCATIVAS Y/O ESPACIO PUBLICO”</b>	CUMPLE		50
<b>RESIDENTE DE INTERVENTORIA PORCENTAJE DE DEDICACION 100%</b>				
	<b>Profesión:</b> INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	CUMPLE		57-65
	<b>Experiencia general</b> Acreditar mediante certificación COPNIA Y/o ACIEM mínimo Tres (03) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE		63
	Fotocopia tarjeta profesional y Cedula de ciudadanía	CUMPLE		61-62
	Carta de compromiso ORIGINAL	CUMPLE		57
	Acreditar mediante certificación expedida como Residente de Interventoría, en mínimo uno (1) máximo tres (3) contratos cuya sumatoria sea equivalente a cinco (05) Meses de ejecución, en contratos cuyo objeto y/o actividades intervenidas consistan en la <b>“INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION Y/O REPARACION Y/O REMODELACION DE OBRAS URBANAS Y/O DE URBANISMO Y/O DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y/O EDUCATIVAS Y/O ESPACIO PUBLICO”</b>	CUMPLE		59-60

<b>RESIDENTE AMBIENTAL PORCENTAJE DE DEDICACION 20%</b>				
	<b>Profesión:</b> INGENIERO AMBIENTAL O DE MEDIO AMBIENTE PORCENTAJE DE DEDICACION 20%	CUMPLE		67-73
	<b>Experiencia general</b> Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo Tres (03) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE		72
	Fotocopia tarjeta profesional y Cedula de ciudadanía	CUMPLE		70-71
	Carta de compromiso ORIGINAL	CUMPLE		67

	<b>INFORME DE EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO</b>	<b>SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC- VUP-006-2025</b>
---	---	---


	Acreditar mediante certificación expedida como Residente y/o Ingeniero Ambiental en mínimo uno (1) máximo tres (3) contratos cuya sumatoria sea equivalente a cinco (05) Meses de ejecución, en contratos cuyo objeto y/o actividades intervenidas consistan en la “ <b>INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION Y/O REPARACION Y/O REMODELACION DE OBRAS URBANAS Y/O DE URBANISMO Y/O DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y/O EDUCATIVAS Y/O ESPACIO PUBLICO</b> ”	CUMPLE	69
--	--	--------	----

### 1.1.3 Oferta económica

El contratista presento propuesta económica de acuerdo con los parámetros establecidos en la invitación **INT-SMC-VUP-006-2025**, el cual se anexa a la presente evaluación:

Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, legal y Ambiental del Mejoramiento Urbano del Centro Histórico del Municipio de Tamalameque, Departamento del Cesar					
<b>A. GASTOS DE PERSONAL</b>					<b>\$ 55.167.500,00</b>
<b>Personal</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Tiempo</b>	<b>Dedicación</b>	<b>Sueldo Base</b>	<b>V/Total</b>
Director de Interventoria (Arq. U Ing. Civil)	1	5	20%	\$ 4.100.000,00	\$ 4.100.000,00
Ing. Residente (Arq. U Ing. Civil)	1	5	100%	\$ 3.200.000,00	\$ 16.000.000,00
Ing. Ambiental	1	5	20%	\$ 2.200.000,00	\$ 2.200.000,00
Profesional en el área de Seguridad y Salud en el Trabajo	1	5	100%	\$ 2.200.000,00	\$ 11.000.000,00
Contador	1	5	10%	\$ 2.000.000,00	\$ 1.000.000,00
Abogado	1	5	10%	\$ 2.000.000,00	\$ 1.000.000,00
Inspector de Obra	1	5	100%	\$ 1.800.000,00	\$ 9.000.000,00
Secretaria	1	5	50%	\$ 1.423.500,00	\$ 3.558.750,00
Topógrafo-Inspector	1	5	50%	\$ 1.500.000,00	\$ 3.750.000,00
Cadenero	1	5	50%	\$ 1.423.500,00	\$ 3.558.750,00
<b>Total</b>					<b>\$ 55.167.500,00</b>
<b>Factor Multiplicador</b>					<b>175%</b>
<b>Total Personal (A) con Factor Multiplicador</b>					<b>\$ 96.771.909,20</b>
<b>B. GASTOS REEMBOLSABLES</b>					<b>\$ 36.613.967,94</b>
Equipo de topografía teodolito electrónico con abertura de anteojo de 42- 45 mm. aumento del anteojo: 30x. distancia mínima de enfoque: 1 - 1.5 m. precisión: 5"	1	5		\$ 1.500.000,00	\$ 7.500.000,00
Alquiler de camioneta	1	5		\$ 3.050.000,00	\$ 15.250.000,00
Laboratorio Control de calidad	1	5		\$ 472.793,59	\$ 2.363.967,94
Arriendo y Gastos Oficina	1	5		\$ 2.300.000,00	\$ 11.500.000,00
<b>Total Gastos Reembolsables (B)</b>					<b>\$ 36.613.967,94</b>
<b>C. GASTOS NO REEMBOLSABLES</b>					<b>\$ 12.580.348,20</b>
<b>IMPUESTOS, ESTAMPILLAS Y CONTRIBUCION</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Valor</b>	<b>V/Total</b>	
Deporte	2%	%	\$ 1.935.438,18	\$ 1.935.438,18	
Retención	11%	%	\$ 10.644.910,01	\$ 10.644.910,01	
	13%				
<b>Total Gastos No Reembolsables ( C )</b>					<b>\$ 12.580.348,20</b>
<b>D. VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA SIN IVA (C+B+A)</b>					<b>\$ 145.966.225,33</b>
<b>IVA de la Interventoria ((A+B)*0,19)</b>					<b>\$ 25.343.316,66</b>
<b>TOTAL OFERTA ECONOMICA INTERVENTORIA</b>					<b>\$ 171.309.542,00</b>

Valor en letras: Ciento setenta y un millones trescientos nueve mil quinientos cuarenta y dos pesos m/cte.

	<b>INFORME DE EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO</b>	<b>SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC- VUP-006-2025</b>
---	---	---

### CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico de la propuesta, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO
1	INFRANORTE S.A.S.	CUMPLE- TECNICAMENTE

El proponente CUMPLE, de acuerdo con los requisitos técnicos en los términos de referencia.

En constancia, se firma a los quince (15) días del mes de diciembre de 2025.



**MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE**

Evaluador Tecnico  
Jefe de Oficina de Infraestructura  
Territorial Valledupar