

	INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS	FECHA DE APROBACION	05/09/2022
		PAGINA	1 de 4

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN
JURÍDICO**
SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC-023-2025

OBJETO: “INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA, SECTORES DEL PASEO PEATONAL CRA 6 ENTRE CALLE 2 Y 3, PLAZOLETA VÍCTOR M. GUERRERO Y BALNEARIO LOS POMARROSOS DEL MUNICIPIO DE SALAZAR DE LAS PALMAS, ETAPA II, NORTE DE SANTANDER”.

FECHA: 04 DE DICIEMBRE DE 2025

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de los Términos de Referencia Definitivos de FONCOLOMBIA, realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

PROPUESTAS PRESENTADAS

No	PROONENTE	NIT	DOMICILIO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	REPRESENTANTE LEGAL
1	CONSUINCOL INGENIERIA S.A.S.	900923707-4	San jose de cucuta	Calle 6 No. 7 – 10 Barrio Alto Pamplonita	3002038433	JOSE RAFAEL CACERES RUBIO

EVALUACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS	PROONENTES	OBSERVACIONES
	1	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	CUMPLE Folio 2-5	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CUMPLE Folio 6-7	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	CUMPLE Folio 31-35	



INFORME DE EVALUACION DE
OFERTAS

FECHA DE APROBACION	05/09/2022
PAGINA	1 de 4

CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002), FORMATO (EN ORIGINAL).	CUMPLE Folio 10-11	
CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL PARA PERSONAS NATURALES	CUMPLE Folio 12-18 N/A	
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL	N/A	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	CUMPLE Folio 20-21	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	CUMPLE Folio 22-23	
VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES	CUMPLE	VALIDADO POR LA ENTIDAD
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONA DE COLOMBIA	CUMPLE Folio 24	
DECLARACIÓN JURADA DE BIENES DAFF EN CASO DE SER PERSONA NATURAL	N/A	
DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR	CUMPLE Folio 26-27	
VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR	CUMPLE Folio 8	
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	CUMPLE Folio 28-30	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	N/A	
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA	CUMPLE Folio 7-9	

	INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS	FECHA DE APROBACION	05/09/2022
		PAGINA	1 de 4

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO JURÍDICO
1	CONSUNCOL INGENIERIA S.A.S	HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los cuatro (04) días del mes de diciembre del 2025.


JULIAN ANDRÉS ROLÓN DÍAZ
Aspectos Jurídicos.

 FONCOLOMBIA	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC-023-2025
---	---	--

SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC-023-2025

OBJETO: “INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA, SECTORES DEL PASEO PEATONAL CRA 6 ENTRE CALLE 2 Y 3, PLAZOLETA VÍCTOR M. GUERRERO Y BALNEARIO LOS POMARROSOS DEL MUNICIPIO DE SALAZAR DE LAS PALMAS, ETAPA II, NORTE DE SANTANDER”.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$137.474.257,00).

El día 02 de diciembre del 2025 de acuerdo al cronograma del proceso, se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina de Planeación e infraestructura de FONCOLOMBIA, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales, jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	FOLIOS
1	CONSUINCOL INGENIERIA S.A.S.	171

1. REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

1.1.1 EXPERIENCIA (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia).

	EXPERIENCIA	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS	<p>El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo uno (01) y máximo cinco (05) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales deberán acreditar la experiencia en contratos de intervención técnica cuyo objeto estén relacionados con la intervención en “CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y/O PAVIMENTO Y/O VIAS.” Cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV.</p>	CUMPLE		<p>Contrato1: LP-FC-009-2023 contratar para la ejecución de la intervención técnica administrativa y financiera para el proyecto denominado mejoramiento vial y equipamiento espacio público variante la floresta entre pana del río y santa rosa de lima, municipio de los patios norte de santander, de acuerdo con las condiciones, especificaciones, características, georreferenciación, y demás elementos técnicos consignados en el proyecto con código bpin 2021044500033, el contrato interadministrativo no. cti-50v-04164-2022, celebrado entre el departamento norte de santander y empresa industrial y comercial del</p>

	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC- 023-2025
---	---	---

				<p>estado faro del catatumbo s.a.s.” Folios: 36-95</p> <p>Contrato2: LP-FC-030-2023 interventoría técnica, administrativa y financiera, para la ejecución del proyecto denominado mejoramiento de la vía alto chiquito – villa caro, etapa 4. municipio de villa caro, departamento norte de santander, de acuerdo con las condiciones, especificaciones, características, georeferenciación y demás elementos técnicos descritos en el proyecto bpin 202104450033, conforme al contrato interadministrativo no 4164 del 2022, celebrado entre el departamento norte de santander y la empresa industrial y comercial del estado faro del catatumbo S.A.S.” Folios: 96-100</p>
--	--	--	--	--

1.1.2 Personal mínimo requerido (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia)

	CONDICIONES EXIGIDAS	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	Profesión: INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 50%	CUMPLE		130-133
ING CIVIL, CON POSTGRADO EN DIRECCIÓN Y/O GERENCIA Y/O INTERVENTORÍA DE OBRAS Y/O PROYECTOS	Experiencia general: Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo ocho (08) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional. Fotocopia tarjeta profesional Carta de compromiso ORIGINAL.	CUMPLE		129
DE DEDICACION 50%	Acreditar mediante certificación expedida como director de interventoría en mínimo uno (1) máximo tres (3) contratos cuya sumatoria sea equivalente a Seis (06) Meses en contratos cuyo objeto consista en "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y/O PAVIMENTO Y/O VIAS"	CUMPLE		142
				134-141
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	Profesión: INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	CUMPLE		156-161
INGENIERO CIVIL	Experiencia general Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo cuatro (04) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional. Fotocopia tarjeta profesional Carta de compromiso ORIGINAL	CUMPLE		163
PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	Acreditar mediante certificación expedida como Residente de interventoría en mínimo uno (1) máximo tres (3) contratos cuya sumatoria sea equivalente a seis (6) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y/O PAVIMENTO Y/O VIAS"	CUMPLE		162
				169
				165-168

1.1.3 Oferta económica

El contratista presento propuesta económica de acuerdo con los parámetros establecidos en la invitación **INT-SMC-023-2025**, el cual se anexa a la presente evaluación:

ANEXO ANEXO 1 – PROPUESTA ECONOMICA					
COSTO PERSONAL DE INTERVENTORIA					
CARGO/OFICIO O CONCEPTO PERSONAL	DURACION (MES)	SALARIO BASICO	DEDICACION (% TIEMPO)	VALOR	
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	5	\$ 3.500.000,00	50%	\$ 8.750.000,00	
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	5	\$ 3.200.000,00	100%	\$ 16.000.000,00	
SECRETARIA	5	\$ 1.423.500,00	30%	\$ 2.135.250,00	
ESPECIALISTAS					
PROFESIONAL ESPECIALISTA SISO	5	\$ 2.300.000,00	100%	\$ 11.500.000,00	
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	5	\$ 2.500.000,00	30%	\$ 3.750.000,00	
				SUB-TOTAL COSTO DE PERSONAL	\$ 42.135.250,00
				FACTOR MULTIPLICADOR	1,73
				TOTAL COSTO DE PERSONAL	\$ 72.893.983,00
COSTOS DIRECTOS INDIRECTOS INTERVENTORIA					
CONCEPTO	UND	COSTO UNITARIO	CANTIDAD	DEDICACION	VALOR
ASESORIA JURIDICA	MES	\$ 2.500.000,00	5	20%	\$ 2.500.000,00
ASESORIA FINANCIERA	MES	\$ 2.000.000,00	5	20%	\$ 2.000.000,00
EDICIÓN DE INFORME (INCLUYE EDICIÓN DE INFORME, PAPELERIA, REPRODUCCIO DE DOCUMENTOS, PLANOS, FOTOGRAFIA Y DEMAS DOCUMENTOS)	Unidad	\$ 450.000,00	5		\$ 2.250.000,00
TOPOGRAFO (incluye Factor Prestacional)	Unidad	\$ 5.500.500,00	5	50%	\$ 13.751.250,00
CADENERO (incluye Factor Prestacional)	Unidad	\$ 3.474.000,00	5	50%	\$ 8.685.000,00
ALQUILER DE EQUIPO DE TOPOGRAFIA	Unidad	\$ 2.300.000,00	5	50%	\$ 5.750.000,00
Ensayos de laboratorio Densidad, en campo (incluye personal, transporte hasta el sitio y equipos para toma de muestras)	Und	\$ 210.000,00	10		\$ 2.100.000,00
Ensayos de laboratorio resistencia de concreto (incluye personal, transporte hasta el sitio y equipos para toma de muestras)	Und	\$ 260.000,00	12		\$ 3.120.000,00
Ensayos de compactación suelo (incluye personal, transporte hasta el sitio y equipos para toma de muestras)	Und	\$ 210.000,00	10		\$ 2.100.000,00
				SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS	\$ 42.256.250,00
				SUB-TOTAL INTERVENTORIA	\$ 115.150.233,00
				SUB-TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS	\$ -
				COSTO TOTAL DE INTERVENTORIA	\$ 115.150.233,00
				IVA (19%)	\$ 21.878.544,27
				VALOR TOTAL	\$ 137.028.777,27

El valor total de la presente propuesta es CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 27/100 M/CTE (\$ 137.028.777,27) (Incluido tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar de acuerdo con la clase de contrato).

JOSE RAFAEL CACERES RUBIO
 C.C. 88.251.310 de Cúcuta (NDS)
 Representante Legal

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico de la propuesta, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO
1	CONSUINCOL INGENIERIA S.A.S.	HABILITADO TECNICA Y HABILITADO FINANCIERAMENTE

Para constancia, se firma a los cuatro (04) días de diciembre de 2025.



SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA

JEFE DE OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Comité Evaluador



JULIAN ANDRES ROLON DIAZ

JEFE DE OFICINA DE ASESORÍA JURÍDICA

Comité Evaluador



ADRIANA MONSALVE OROZCO

JEFE DE OFICINA FINANCIERA Y CONTABLE

Comité Evaluador