	<b>ACTA DE INICIO DE INTERVENTORÍA</b>		Código: F-GI-016
			Versión: 0.2
			Página 1 de 3

CODIGO BPIN N°:	20250000001064		
CONTRATO N°:	085 DE 2025	10-DIC-2025	INT-SMC-022-2025
TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORIA		
OBJETO:	"INTERVENTORÍA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO REPAVIMENTACIÓN DE LA AVENIDA SANTANDER DESDE EL SECTOR PLAZUELA ALMEYDA HASTA LA ENTRADA AL PATINODROMO DEL MUNICIPIO DE PAMPLONA NORTE"		
CONTRATISTA:	ENLACE CONSULTOR S.A.S		
NIT/C.C:	901686261-8		
REPRESENTANTE LEGAL:	MARLON FABIAN LOPEZ DURAN		
CÉDULA DE CIUDANIA	1.234.340.745 DE FLORIDABLANCA		
VALOR INICIAL:	\$404.697.467,67		
ANTICIPO (XX):	NA	NA	
PLAZO INICIAL:	DIEZ (10) MESES		
FECHA INICIAL:	12-DIC-2025		
FECHA DE TERMINACIÓN:	11-OCT-2026		
SUPERVISOR DE APOYO:	ANDRES FELIPE LEMUS BERMUDEZ		
OFICINA GESTORA:	PLANEACION E INFRAESTRUCTURA		
FUENTES DE FINANCIACIÓN			
CDP N°:	25R00109		
RP N°:	25R00129 25-00683		

En Bucaramanga, a los **12** días del mes de **DICIEMBRE** del año **2025**, en las instalaciones de FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA se reunieron, **ENLACE CONSULTOR S.A.S**, con NIT/C.C **901686261-8**, representado(a) legalmente por **MARLON FABIAN LOPEZ DURAN**, como Contratista de Interventoría, **ANDRES FELIPE LEMUS BERMUDEZ** como SUPERVISOR DE APOYO y **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA** como JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA del FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, han acordado suscribir la presente acta de inicio dentro del Contrato de Interventoría N° **085 DE 2025**.

### CONSIDERANDO.

#### 1. APROBACION POLIZAS.

Que el día **12** del mes **DICIEMBRE** del año **2025** fue aprobada la garantía única con los siguientes amparos y vigencias, para el Contrato de Interventoría N°**085 DE 2025**.

Aseguradora: **SEGUROS DEL ESTADO S.A**

Fecha de expedición: **11 de DICIEMBRE de 2025**

Código: F-GI-016	Versión: 0.2	Página 1 de 3
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE DD/MM/AA	VIGENCIA HASTA DD/MM/AA
<b>POLIZA No. 96-44-101201422</b>			
CUMPLIMIENTO	\$40.469.746,77	10-DIC-2025	10-ABR-2027
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	\$40.469.746,77	10-DIC-2025	10-OCT-2029
CALIDAD DEL SERVICIO	\$40.469.746,77	10-OCT-2026	10-ABR-2027

## 2. SOPORTES FINANCIEROS.

CONCEPTO	NUMERO	FECHA DE EXPEDICION (DD-MMM-AAAA)	RUBRO PRESUPUESTAL	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR *
C.D.P.	25R00109	10-NOV-2025	2.3.2.02.02.009.004.27	Aportes de Convenios	\$4.999.988.387,17
R.P.	25R00129	12-DIC-2025	2.3.2.02.02.009.004.27	Aportes de Convenios	\$330.371.538,92
R.P.	25-00683	12-DIC-2025	2.3.2.02.02.009.001	Aportes Gobierno Departamental	\$74.325.930,75

## 3. FORMA DE PAGO.

Que la cláusula 06 del Contrato de interventoría N°085 DE 2025, señala como forma de pago lo siguiente: FORMA DE PAGO. FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA pagará al contratista el valor el noventa por ciento (90%) del valor del contrato mediante actas parciales de avance física de la obra registrado en las actas de corte de la obra e informes aprobados por FONDO MIXTO, el cobro mensual no podrá superar al Plan de Inversión mínimo establecido, y el restante diez por ciento (10%), dentro de los sesenta (60) días siguientes a la liquidación de la obra y recibo a satisfacción de la misma. NOTA 1: En el valor se tiene incluido los costos directos e indirectos que ocasiones la ejecución del contrato, para los pagos contenidos en el literal anterior, como soporte de este se debe adjuntar, informe de interventoría aprobado por el supervisor del contrato en donde conste los avances de obras realizada por el contratista. NOTA 2: El contratista deberá presentar la factura electrónica, según sea el caso, constancia de pago de los aportes de seguridad social, parafiscales, riesgos laborales, cámara de comercio vigencia treinta (30) días a la fecha del acta parcial, y demás documentos requeridos para el pago de la respectiva cuenta, el cual debe incluir el informe de interventoría que soporte el avance cobrado a la fecha y debe ser aprobado por el supervisor para el pago de este. PARÁGRAFO 1: DEDUCCIONES. EL CONTRATISTA autoriza al FONDO MIXTO, para que, por conducto de la oficina financiera y contable, efectúe de los desembolsos a su favor las deducciones por concepto de los gravámenes y legales a que hubiere lugar, teniendo en cuenta para la respectiva deducción, los parámetros que para tal efecto haya establecido la disposición que dio origen al gravamen.

ESTIMACIONES DE DESEMBOLSOS Y PAGOS A REALIZAR		
DESCRIPCIÓN	%	VALOR
ANTICIPO.	NA	NA
ACTAS PARCIALES.	90.0%	\$364.227.720,90
LIQUIDACION.	10.0%	\$40.469.746,77
<b>TOTAL.</b>	<b>100.0%</b>	<b>\$ 404.697.467,67</b>


## 4. NOTIFICACIONES.

Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas solo si son entregadas a las direcciones indicadas a continuación:

Código: F-GI-016	Versión: 0.2	Página 2 de 3
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA



	<b>ACTA DE INICIO DE INTERVENTORÍA</b>		Código: F-GI-016
			Versión: 0.2
			Página 3 de 3

CONTRATANTE	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA. <b>DIRECCIÓN:</b> Calle 51 N°50 – 43 <b>CIUDAD:</b> Bucaramanga – Santander <b>CORREO ELECTRÓNICO:</b> <a href="mailto:Planeación@foncolombia.co">Planeación@foncolombia.co</a>	<b>ENLACE CONSULTOR S.A.S</b>  <b>DIRECCIÓN:</b> CL 32 8 41 BRR CAÑAVERAL ORIENTAL <b>CIUDAD:</b> Floridablanca <b>CORREO ELECTRÓNICO:</b> <a href="mailto:interpavimentacionpamplona@gmail.com">interpavimentacionpamplona@gmail.com</a> <a href="mailto:enlaceconsultorsas@gmail.com">enlaceconsultorsas@gmail.com</a>

### ACUERDAN

**PRIMERO:** Establecer como fecha de inicio del Contrato de interventoría N°085 DE 2025, el 12 de DICIEMBRE de 2025.

**SEGUNDO:** Establecer como fecha terminación del Contrato de interventoría N°085 DE 2025, el 11 de OCTUBRE de 2026.


**TERCERO:** ENLACE CONSULTOR S.A.S deja expresa constancia que cuenta con todo el personal, el cual cumple con la idoneidad requerida, así mismo con los equipos y demás recursos con la calidad exigida, para el inicio y ejecución del contrato relacionado en la presente acta y en los documentos contractuales.

**CUARTO:** Para el control y vigilancia del Contrato de interventoría N°085 DE 2025, FONCOLOMBIA contrató (o designó) a **ANDRES FELIPE LEMUS BERMUDEZ**, como supervisor de apoyo, con quien deberá coordinar todo lo relacionado con el desarrollo del objeto contractual.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta de inicio de la interventoría N°085 DE 2025 por los que en ella intervinieron, a los 12 días del mes de DICIEMBRE del año 2025.

  
**MARLON FABIAN LOPEZ DURAN**  
Representante Legal  
**ENLACE CONSULTOR S.A.S**  
Contratista de Interventoría

  
**SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA**  
Jefe de la Oficina de Planeación E  
Infraestructura  
**FONCOLOMBIA**

  
**ANDRES FELIPE LEMUS BERMUDEZ**  
Supervisor de Apoyo  
**FONCOLOMBIA**

Proyectó: Ing. **ANDRES FELIPE LEMUS BERMUDEZ**  
Supervisor de Apoyo FONCOLOMBIA  
Revisó: Abg. **JULIAN ANDRES ROLON DIAZ**  
Jefe de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA Aspectos  
Jurídicos

Código: F-GI-016	Versión: 0.2	Página 3 de 3
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA