

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. CONS-SMC-005-2025

OBJETO: “REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SALA POLIVALENTE DE LA CASA MUSEO COLONIAL DEL MUNICIPIO DE PAMPLONA, NORTE DE SANTANDER.”

FECHA: 25 DE NOVIEMBRE DE 2025

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de los Términos de Referencia Definitivos de FONCOLOMBIA, realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.


Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

PROPUESTAS PRESENTADAS

No	PROPONENTE	NIT/CC	DOMICILIO	DIRECCION	TELÉFONO	REPRESENTANTE LEGAL
1	MARCOS MARTIN CARRERO LAMUS	13.472.166	Cucuta, norte de Santander	CC bolivar, LC E 13	3212161069	MARCOS MARTIN CARRERO LAMUS

EVALUACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS	PROPONENTES	OBSERVACIONES
	1	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	CUMPLE Folio 1-2	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CUMPLE Folio 3	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	CUMPLE Folio 4-5	
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002),	CUMPLE Folio 6-10	

	INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS	FECHA DE APROBACION	05/09/2022
		PAGINA	1 de 4
FORMATO (EN ORIGINAL).			
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	N/A		
PARA PERSONAS NATURALES	N/A		
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL	N/A		
VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	CUMPLE Folio 74		
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	CUMPLE Folio 75		
VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES	CUMPLE Folio 76		
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA	CUMPLE	VALIDADO POR LA ENTIDAD	
DECLARACIÓN JURADA DE BIENES DAFP EN CASO DE SER PERSONA NATURAL	CUMPLE Folio 77-78		
DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR	CUMPLE Folio 79		
VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR	N/A		
COMPROMISO ANTICORRUPCION	CUMPLE Folio 80		
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	N/A		
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA	CUMPLE Folio 81-82		

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO JURÍDICO
1	MARCOS MARTIN CARRERO LAMUS	HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los veinticinco (25) días del mes de noviembre del 2025.



JULIAN ANDRÉS ROLÓN DIAZ
Aspectos Jurídicos.

SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. CONS-SMC-005-2025

OBJETO: “REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SALA POLIVALENTE DE LA CASA MUSEO COLONIAL DEL MUNICIPIO DE PAMPLONA, NORTE DE SANTANDER.”

**VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: TREINTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE
(\$39.000.000,00).**


El día 24 de noviembre del 2025 de acuerdo al cronograma del proceso, se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina de Planeación e infraestructura de FONCOLOMBIA, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales, jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	FOLIOS
1	MARCOS MARTIN CARRERO LAMUS	88

1. REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

1.1.1 EXPERIENCIA (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia).

	EXPERIENCIA	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS	El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo uno (01) y máximo cinco (05) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales deberán acreditar la experiencia en contratos cuyo objeto y/o alcance estén relacionados con consultoría para “PROYECTOS DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO.” cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV.	CUMPLE		CTO1: Consultoría para la elaboración de los diseños arquitectónicos del Centro Comercial Modelo, incluyendo el desarrollo técnico del proyecto con un área total de 10.871 m². Folios: 83

	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. CONS- SMC-005-2025
---	---	--

1.1.2 Personal mínimo requerido (Capacidad Técnica Requerida de los términos de referencia)

	CONDICIONES EXIGIDAS	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
DIRECTOR DE CONSULTORIA INGENIERO Y/O ARQUITECTO PORCENTAJE DE DEDICACION 40%	Profesión:			
	PORCENTAJE DE DEDICACION 40%	CUMPLE		
	Experiencia general: Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo ocho (08) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE		86
	Fotocopia tarjeta profesional	CUMPLE		86 (doble cara)
	Carta de compromiso ORIGINAL.	CUMPLE		85
	Acreditar mediante certificación expedida como director o ejecutor de Consultoría en máximo tres (3) contrato cuya sumatoria sea equivalente a Un (01) mes de ejecución, cuyo objeto o alcance haya consistido en la consultoría para “PROYECTOS DE DISEÑO URBANISTICO”	CUMPLE		84

1.1.3 Oferta económica

El contratista presento propuesta económica de acuerdo con los parámetros establecidos en la invitación **CONS-SMC-005-2025**, el cual se anexa a la presente evaluación:

ITEM	CONCEPTO	DURACIÓN (MES)	DEDICACIÓN	VALOR MENSUAL	VALOR TOTAL
1.1	Director	1.00	40%	6.000.000.00	2.400.000.00
				Subtotal Costos de Personal	2.400.000.00
				Factor Multiplicador	2.2
				Total Costos de Personal	5.280.000.00
2. COSTOS DIFERENTES A PERSONAL					
ITEM	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.1	Topografía (Incluye equipo y personal)	Und	1.00	2,500,000.00	2,500,000.00
2.2	Diseño Arquitectónico	Und	1.00	10.000.000.00	10,000,000.00
2.3	Estudio Geológico y Geotécnico (Incluye Estudios de Suelos, Sondeos y Ensayos de Laboratorio)	Und	1.00	2,215,000.00	2,215,000.00
2.4	Diseño Estructural	Und	1.00	2,730,000.00	2,730,000.00
2.5	Diseño Eléctrico y de Iluminación	Und	1.00	2.700.000.00	2.700,000.00
				Subtotal Costos Diferentes A Personal	20.145.000.00
				Factor Multiplicador	1.30
				Total Costos Diferentes A Personal	26.188.500.00
3. OTROS COSTOS DIRECTOS					
ITEM	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3.1	Papelería e Impresiones para Elaboración de Informes y Digitación de Planos	Und	1.00	1.000.000.00	1.000.000.00
				Subtotal Otros Costos Directos	1.000.000.00
				Factor Multiplicador	1.30
				Total Otros Costos Directos	1.300.000.00
				SUBTOTAL	32.768.500.00
				IVA (19%)	6.226.015.00
				TOTAL APOORTE MUNICIPIO	38.994.515.00

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico de la propuesta, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO
1	MARCOS MARTIN CARRERO LAMUS	HABILITADO TECNICA Y HABILITADO FINANCIERAMENTE

Para constancia, se firma a los veintiun (21) días de noviembre de 2025.



SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA
JEFE DE OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
Comité Evaluador



JULIAN ANDRES ROLON DIAZ
JEFE DE OFICINA DE ASESORÍA JURÍDICA
Comité Evaluador



ADRIANA MONSALVE OROZCO
JEFE DE OFICINA FINANCIERA Y CONTABLE
Comité Evaluador