

	INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS	FECHA DE APROBACION	05/09/2022
		PAGINA	1 de 4

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. CONS-SMC-004-2025

OBJETO: “ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA RENOVACIÓN URBANA Y ANDENES DEL SECTOR CENTRAL DEL MUNICIPIO DE PAMPLONA – NORTE DE SANTANDER. MUNICIPIO DE PAMPLONA – NORTE DE SANTANDER.”

FECHA: 21 DE NOVIEMBRE DE 2025

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de los Términos de Referencia Definitivos de FONCOLOMBIA, realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

PROPUESTAS PRESENTADAS

No	PROONENTE	NIT/CC	DOMICILIO	DIRECCION	TELEFONO	REPRESENTANTE LEGAL
1	MARCOS MARTIN CARRERO LAMUS	13.472.166	Cucuta, norte de Santander	CC bolivar, LC E 13	3212161069	MARCOS MARTIN CARRERO LAMUS

EVALUACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS	PROONENTES	OBSERVACIONES
	1	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	CUMPLE Folio 1-2	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CUMPLE Folio 3	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	CUMPLE Folio 4-5	
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002),	CUMPLE Folio 6-10	



INFORME DE EVALUACION DE
OFERTAS

FECHA DE APROBACION	05/09/2022
PAGINA	1 de 4

FORMATO (EN ORIGINAL).		
CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	N/A	
PARA PERSONAS NATURALES	N/A	
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL	N/A	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	CUMPLE Folio 76	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	CUMPLE Folio 77	
VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES	CUMPLE Folio 78	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONA DE COLOMBIA	CUMPLE Folio 79	
DECLARACIÓN JURADA DE BIENES DAFF EN CASO DE SER PERSONA NATURAL	CUMPLE Folio 80-81	
DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR	CUMPLE Folio 82	
VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR	N/A	
COMPROMISO ANTICORRUPCION	CUMPLE Folio 83	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	N/A	
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA	CUMPLE Folio 74-75 y 84-85	



**INFORME DE EVALUACION DE
OFERTAS**

FECHA DE APROBACION	05/09/2022
PAGINA	1 de 4

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO JURÍDICO
1	MARCOS MARTIN CARRERO LAMUS	HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los veintiún (21) días del mes de noviembre del 2025.


JULIAN ANDRES ROLON DIAZ
Aspectos Jurídicos.

 FONCOLOMBIA	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. CONS-SMC-004-2025
---	---	---

SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. CONS-SMC-004-2025

OBJETO: “ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA RENOVACIÓN URBANA Y ANDENES DEL SECTOR CENTRAL DEL MUNICIPIO DE PAMPLONA – NORTE DE SANTANDER. MUNICIPIO DE PAMPLONA – NORTE DE SANTANDER.”

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL CIENTO NUEVE PESOS M/CTE (\$399.940.109.00).

El día 19 de noviembre del 2025 de acuerdo al cronograma del proceso, se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina de Planeación e Infraestructura de FONCOLOMBIA, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales, jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	FOLIOS
1	MARCOS MARTIN CARRERO LAMUS	97

1. REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

1.1.1 EXPERIENCIA (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia).

CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS	EXPERIENCIA	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
	<p>El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo uno (01) y máximo cinco (05) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales deberán acreditar la experiencia en contratos cuyo objeto y/o alcance estén relacionados con consultoría para “PROYECTOS DE ESPACIO PÚBLICO.” cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV.</p>	CUMPLE		<p>CTO1: “Estudio y Diseño Arquitectónico del Paseo Cultural y Deportivo ‘Rojo y Negro’, Autopista Atalaya, entre la Avenida 0 y la Avenida 19 del Municipio de Cúcuta.” Folios: 86</p> <p>CTO2: “Diseño Arquitectónico General para el proyecto del MEGAPARQUE del Municipio de Ocaña.” Folios: 87</p>

1.1.2 Personal mínimo requerido (Capacidad Técnica Requerida de los términos de referencia)

	CONDICIONES EXIGIDAS	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
DIRECTOR DE CONSULTORIA	<p>Profesión: PORCENTAJE DE DEDICACION 80%</p>	CUMPLE		

INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

**SELECCIÓN MINIMA
CUANTIA No. CONS-
SMC-004-2025**

INGENIERO Y/O ARQUITECTO PORCENTAJE DE DEDICACION 80%	Experiencia general: Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo ocho (08) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE		85
	Fotocopia tarjeta profesional	CUMPLE		84
	Carta de compromiso ORIGINAL.	CUMPLE		88
	Acreditar mediante certificación expedida como director o ejecutor de Consultoría en máximo tres (3) contrato cuya sumatoria sea equivalente a Un (01) mes de ejecución, cuyo objeto o alcance haya consistido en “PROYECTOS DE CONSULTORIA DE ESPACIO PÚBLICO”	CUMPLE		93-94

1.1.3 Oferta económica

El contratista presento propuesta económica de acuerdo con los parámetros establecidos en la invitación **CONS-SMC-004-2025**, el cual se anexa a la presente evaluación:

No.	CARGO / OFICIO	CANTIDA D	COSTOS DE PERSONA L	PRIMA REGIONAL	TIEMPO (mes)	DEDICACIÓN (%)	FACTOR MULTIPLICADO R	VALOR PARCIAL (\$) (7)
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(1)*(2)+(3)*(4)*(5)*(6)=(7)
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL PERSONAL PROFESIONAL								
1	Director de Consultoría	1.00	6,000,000.00		1.0	80%	2.20	10,560,000.00
2	Arquitectónico - Arquitecto	2.00	2,500,000.00		1.0	80%	2.20	8,800,000.00
3	Estructural - Ingeniero Civil	1.00	3,000,000.00		1.0	80%	2.20	5,280,000.00
						SUB - TOTAL	SUB - TOTAL	
4	Inspector(es)	2.00	1,623,500.00		1.0	100%	2.20	7,143,400.00
5	Auxiliar administrativo	1.00	1,623,500.00		1.0	100%	2.20	3,571,700.00
PERSONAL TECNICO								
PERSONAL AUXILIAR TECNICO								
OTROS COSTOS DE PERSONAL								
							SUB - TOTAL (8)	10,715,100.00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL= SUMATORIA DE (7)+(8) = (A)								
COSTOS DIFERENTES A PERSONAL								
ENTREGABLES CONSULTORIA								
No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDA D				VALOR PARCIAL (9)
6	Levantamiento Topográfico de los andenes en ambos sentidos (19,8 km) y Topografía 1 andenes - vía (3,2 km)	Und	30,000,000.00	1.00				30,000,000.00
7	Diseño Estructural (Estructura de pisos, concretos, muros, mobiliario, vigas y sardineles) - incluye Estudio de suelos	Und	30,000,000.00	1.00				30,000,000.00
8	Diseño Paisajístico del sector	Und	58,000,000.00	1.00				58,000,000.00
9	Zonificación en Planta - Diseño Arquitectónico y Urbanístico -propuesta en planta - Cortes longitudinales - Detalles arquitectónicos de acceso, circulación, espacios de circulación, mobiliario, jardines y zonas verdes	Und	66,000,000.00	1.00				66,000,000.00
10	Videos, Imágenes digital o video del modelo 3D mediante software especializado, considerando elementos como iluminación, sombras, texturas y materiales, con el objetivo de asemejarlo lo más posible a una fotografía o	Und	39,150,000.00	1.00				39,150,000.00

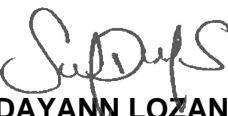
video real - Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías, etc.						
					SUMATORIA DE (9) = (B)	223.150.000,00
				SUBTOTAL COSTOS BASICOS= (A) + (B) = (C)		258.505.100,00
				FACTOR MULTIPLICADOR		1.30
				SUB-TOTAL (D)		336.056.630,00
				IVA = 19% * (D) = (E)		63.850.760,00
				COSTO TOTAL= (D) + (E) + (F)		399.907.390,00

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico de la propuesta, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO
1	MARCOS MARTIN CARRERO LAMUS	HABILITADO TECNICA Y HABILITADO FINANCIERAMENTE

Para constancia, se firma a los veintiún (21) días de noviembre de 2025.


SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA
JEFE DE OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
Comité Evaluador


JULIAN ANDRES ROLON DIAZ
JEFE DE OFICINA DE ASESORÍA JURÍDICA
Comité Evaluador


ADRIANA MONSALVE OROZCO
JEFE DE OFICINA FINANCIERA Y CONTABLE
Comité Evaluador