
	ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO DEL CONTRATO DE OBRA	CÓDIGO	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE APROBACIÓN	01/02/2022
		PÁGINA	1 de 4

CONTRATO N°:	006 DE 2022	22 – JUN – 2022	
TIPO DE CONTRATO:	OBRA.		
OBJETO:	“MEJORAMIENTO CON PAVIMENTO EN PLACA HUELLA DE LA CARRETERA VEREDAS MORABIA - COREA - EL VERGEL, TRAMO COREA - EL VERGEL PR7+248 AL PR13+248, DEL MUNICIPIO DE EL PAUJIL, DEPARTAMENTO DEL CAQUETA”		
CONTRATISTA:	INGEOBRAS Y CONSTRUCCIONES J.E. ZOMAC S.A.S		
NIT:	901.251.558-2		
REPRESENTANTE LEGAL:	JHON MAURICIO LOPEZ CERON		
VALOR INICIAL:	\$11.676.610.236, ⁰⁰		
ANTICIPO:	50,00%	\$5.838.305.118, ⁰⁰	
PLAZO INICIAL:	DOCE (12) MESES		
FECHA DE INICIO:	06 – JUL – 2022		
INTERVENTORIA			
CONTRATO N°:	001 DE 2022	16 – JUN – 2022.	
INTERVENTOR:	GRUPO EMPRESARIAL LISBOA ZOMAC S.A.S.		
NIT:	901.159.169-8		
REPRESENTANTE LEGAL:	DIANA MARCELA BARRIENTOS COLLAZOS		
ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES			
VALOR CON ADICIONALES:	\$11.676.610.236, ⁰⁰		
PLAZO CON ADICIONALES:	DOCE (12) MESES		
FECHA DE TERMINACIÓN:	05 – JUL – 2023		
DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS			
CONCEPTO	FECHA DE SUSCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR DEL PAGO
ANTICIPO:	18 – JUL – 2022	50,00%	\$5.838.305.118, ⁰⁰
PAGO N°1	25 – OCT – 2022	5.85%	\$683.413.459, ⁵⁹


	ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO DEL CONTRATO DE OBRA		CÓDIGO	
			VERSIÓN	1
			FECHA DE APROBACIÓN	01/02/2022
			PÁGINA	2 de 4

PAGO N°2	05 – DIC – 2022	5.01%	\$584.768.028, ⁹³
PAGO N°3	23 – ENE – 2023	6,00%	\$701.171.461, ⁸⁷
PAGO N°4	27 – ENE – 2023	2,45%	\$286.398.071, ⁴³
PAGO N°5	22 – FEB – 2023	4,46%	\$521.120.703, ³³
PAGO N°6	15 – MAR – 2023	3,82%	\$445.710.987, ³⁷
PAGO N°7	03 – ABR – 2023	3,92%	\$457.418.193, ⁹⁰
PAGO N°8	18 – MAY – 2023	4,61%	\$538.324.436, ²³
PAGO N°9	05 –JUL– 2023	3,87%	\$452.318.751, ⁷⁵
PAGO TOTAL:		90,00%	\$10.508.949.212, ⁴⁰
VALOR A PAGAR:		\$452.318.751, ⁷⁵	
PERIODO DE PAGO:	DESDE:		06 – MAY – 2023
	HASTA:		18 – MAY – 2023
N° DE PAGOS REALIZADOS:		NUEVE (9)	
MUNICIPIO:		PAUJIL	

A los 20 días del mes de SEPTIEMBRE del año 2023, los suscritos, INGEOBRAS Y CONSTRUCCIONES J.E ZOMAC S.A.S, con NIT 901.251.558-2, representado(a) legalmente por JHON MAURICIO LOPEZ CERON, como Contratista de Obra, GRUPO EMPRESARIAL LISBOA ZOMAC S.A.S, con NIT 901.159.169-8, representado(a) legalmente por DIANA MARCELA BARRIENTOS COLLAZOS, como Contratista de Interventoría y KAREN SULEY DIAZ CARDENAS como JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA de FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, han acordado suscribir la presente ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL del Contrato de Obra N° 006 de 2022.

CONSIDERANDO.


1. Que el día 22 de JUNIO de 2022, FONCOLOMBIA, suscribió el Contrato de Obra N°006 de 2022, con la firma INGEOBRAS Y CONSTRUCCIONES J.E. ZOMAC S.A.S cuyo objeto es “MEJORAMIENTO CON PAVIMENTO EN PLACA HUELLA DE LA CARRETERA VEREDAS MORABIA - COREA - EL VERGEL, TRAMO COREA - EL VERGEL PR7+248 AL PR13+248, DEL MUNICIPIO DE EL PAUJIL, DEPARTAMENTO DEL CAQUETA”.

	ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO DEL CONTRATO DE OBRA		CÓDIGO	
			VERSIÓN	1
			FECHA DE APROBACIÓN	01/02/2022
			PÁGINA	3 de 4

2. Que el día 06 de JULIO de 2022, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de Obra N° 006 de 2022, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.

3. Teniendo en cuenta la culminación de las actividades contractuales, existen pendientes por ejecutar por parte de **INGEOBRAS Y CONSTRUCCIONES J.E. ZOMAC S.A.S** (Contratista de Obra), que impiden el recibo final total a satisfacción por parte de FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, las cuales se describen a continuación:
 - ✓ Por inconformidad en la instalación de las bancas en piedra tipo Barichara, se dispone de un tiempo prudencial para realizar las debidas correcciones por parte del contratista y efectuar la entrega y recibo pertinentes.
 - ✓ Por inconformidad en la instalación del adoquín peatonal color rojo-verde-gris, se dispone de un tiempo prudencial para realizar las debidas correcciones por parte del contratista y efectuar la entrega y recibo pertinentes.
 - ✓ Acreditar estar al día en el pago de aportes parafiscales de seguridad social, mediante la expedición de un certificado por el contador y representante legal y junto a ello los respectivos anexos de pago de seguridad y planillas de seguridad de los periodos correspondientes.
 - ✓ Acreditar el paz y salvo con el personal empleado en lo correspondiente al pago de salarios, prestaciones sociales teniendo en cuenta la vinculación del respectivo personal utilizado en la obra.
 - ✓ Allegar los certificados de materiales utilizados y los resultados de los laboratorios realizados durante la ejecución del contrato de obra.
 - ✓ Acreditar mediante el registro fotográfico el retiro de los materiales sobrantes y entrega de la obra en perfecto estado de limpieza.
 - ✓ Entregar el plano récord con la respectiva georreferenciación de los tramos a intervenir.
 - ✓ Entregar la bitácora de obra, la cual se debe encontrarse debidamente firmada por el director de la obra, residente y el director de la interventoría.
 - ✓ Presentar el informe final el cual deberá venir aprobado por el contratista de interventoría, el cual deberá estar elaborado según los lineamientos de FONCOLOMBIA, en la cual incluye la descripción de las actividades técnicas, ambientales y financieras, relación del personal mínimo requerido, los planes de ensayos y de calidad de los materiales. Con ello los respectivos anexos como los son bitácora de obra, planos récord aprobados por la interventoría, acreditación de paz y salvo de pagos parafiscales expedida por el contador, actualización de las pólizas, paz y salvo de los proveedores y trabajadores, cierre de los planes utilizados (PMA, PMT y otros según el caso), registro fotográfico de las actividades y el definitivo de la entrega de la obra.

1. Que es obligación de contratista de **GRUPO EMPRESARIAL LISBOA ZOMAC S.A.S** (Contratista de interventoría), verificar y aprobar el cumplimiento de las actividades

	ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO DEL CONTRATO DE OBRA		CÓDIGO	
			VERSIÓN	1
			FECHA DE APROBACIÓN	01/02/2022
			PÁGINA	4 de 4

descritas anteriormente con el fin de que FONCOLOMBIA puede recibir a satisfacción la obra.

2. Que no obstante lo anterior, **INGEOBRAS Y CONSTRUCCIONES J.E ZOMAC S.A.S** (Contratista de Obra), se compromete a entregar los pendientes ya mencionados para continuar con el recibo final y liquidación del Contrato de Obra No. 006 de 2022.

A C U E R D A N

PRIMERO: Dar por terminado la culminación del plazo y por mutuo acuerdo entre las partes, el contrato de Obra No. 006 de 2022 que tiene por objeto “MEJORAMIENTO CON PAVIMENTO EN PLACA HUELLA DE LA CARRETERA VEREDAS MORABIA - COREA - EL VERGEL, TRAMO COREA - EL VERGEL PR7+248 AL PR13+248, DEL MUNICIPIO DE EL PAUJIL, DEPARTAMENTO DEL CAQUETA”, celebrado entre FONCOLOMBIA y **INGEOBRAS Y CONSTRUCCIONES J.E ZOMAC S.A.S.**

SEGUNDO: Una vez ejecutadas las actividades pendientes, iniciar los trámites de Recibo Final y la Liquidación del contrato de Obra No. 006 de 2022.

Para constancia de lo anterior se firma la presente por quienes intervinieron en ella, a los veinte (20) días del mes de septiembre del año dos mil veintitrés (2023).


EABS INGENIERIA ZOMAC S.A.S
 Representante Legal
JHON MAURICIO LOPEZ CERON
 Contratista de Obra


GRUPO EMPRESARIAL LISBOA ZOMAC S.A.S
 Representante Legal
DIANA MARCELA BARRIENTOS COLLAZOS
 Contratista de Interventoría


LUIS FELIPE NEIRA OSORIO
 Profesional de Apoyo
FONCOLOMBIA
 Contratante


KAREN SULEY DIAZ CARDENAS
 Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura
FONCOLOMBIA
 Contratante