

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. OBR-SMC-007-2025

OBJETO: “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE PUERTO PARRA - SANTANDER”.

FECHA: 24 DE OCTUBRE DE 2025

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de los Términos de Referencia Definitivos de FONCOLOMBIA, realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.


Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

PROPUESTAS PRESENTADAS

No	PROPONENTE	NIT/C.C.	DOMICILIO	DIRECCION	TELÉFONO	REPRESENTANTE LEGAL
1	MARTHA BEATRIZ RAMOS PATERNINA	23.011.935 de morroa	Barrancabermeja, Santander	Cr 22 – 65 – 15 barrio parnaso	3178714391	MARTHA BEATRIZ RAMOS PATERNINA

EVALUACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS	PROPONENTES	OBSERVACIONES
	1	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	CUMPLE Folio 1-3	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CUMPLE Folio 6 y 9	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	CUMPLE Folio 10-17	
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002),	CUMPLE Folio 18	


	<b>INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS</b>	<b>FECHA DE APROBACION</b>	05/09/2022
		<b>PAGINA</b>	1 de 4
<b>FORMATO (EN ORIGINAL).</b>			
<b>CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL</b>	CUMPLE Folio 19-23		
<b>PARA PERSONAS NATURALES</b>	N/A		
<b>DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL</b>	N/A		
<b>VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA</b>	CUMPLE Folio 24-25		
<b>VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.</b>	CUMPLE Folio 26-27		
<b>VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES</b>	CUMPLE Folio 28-29		
<b>VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA</b>	CUMPLE Folio 30		
<b>DECLARACIÓN JURADA DE BIENES DAFP EN CASO DE SER PERSONA NATURAL</b>	CUMPLE Folio 32-33		
<b>DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR</b>	CUMPLE Folio 34		
<b>VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR</b>	N/A		
<b>COMPROMISO ANTICORRUPCION</b>	CUMPLE Folio 35-36		
<b>ACTA DE JUNTA DE SOCIOS</b>	N/A		
<b>COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA</b>	CUMPLE Folio 4-5 y 7-8		

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:


No.	PROPONENTE	ESTADO JURÍDICO
1	MARTHA BEATRIZ RAMOS PATERNINA	HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los veinticuatro (24) días del mes de octubre del 2025.



JULIAN ANDRES ROLON DIAZ

Aspectos Jurídicos.

	<b>INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO</b>	<b>SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. OBR-SMC- 007-2025</b>
--	---	---

### SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. OBR-SMC-007-2025

**OBJETO: “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE PUERTO PARRA - SANTANDER”.**

**VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. (\$ 144.508.420,85).**


El día 22 de octubre del 2025 de acuerdo al cronograma del proceso, se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina de Planeación e infraestructura de FONCOLOMBIA, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales, jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	FOLIOS
1	MARTHA BEATRIZ RAMOS PATERNINA	129

#### 1. REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

##### 1.1.1 EXPERIENCIA (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia).

	EXPERIENCIA	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
<b>CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS</b>	El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo uno (01) y máximo cinco (05) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales deberán acreditar la experiencia en contratos cuyo objeto estén relacionados con <b>“CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL.”</b> cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV.	CUMPLE		<p>CTO1: OBRA CIVIL TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL TALLER DE ELECTRICIDAD DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO SUPERIOR INDUSTRIAL DE BARRANCABERMEJA Folio 37-95</p> <p>CTO2: CONTRATO DE OBRA CIVIL PARA HABILITAR UN AUDITORIO INSTITUCIONAL EN LA SEDE PRINCIPAL Y MANTENIMIENTO Y PINTURA DE LA INFRAESTRUCTURA INTERNA Y EXTERNA DE LAS SIETE (7) SEDES ANEXAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO SUPERIOR INDUSTRIAL DE BARRANCABERMEJA Folio 37-95</p> <p>CTO3: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y</p>

	<b>INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO</b>	<b>SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. OBR-SMC- 007-2025</b>
--	---	---


				CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DE SIMITÍ, ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA DEL MAGDALENA MEDIO . Folio 37-95
--	--	--	--	---

**1.1.2 Personal mínimo requerido** (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia)

	CONDICIONES EXIGIDAS	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
<b>RESIDENTE DE OBRA PROFESIONAL AREA DE CIENCIAS BIOLOGICAS Y/O AMBIENTALES PORCENTAJE DE DEDICACION 100%</b>	<b>Profesión:</b>  PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	CUMPLE		97
	<b>Experiencia general:</b> Acreditar mediante concejo nacional de ingeniería COPNIA y/o entidad encargada mínimo Cinco (05) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional y/o documento pertinente.	CUMPLE		99
	Fotocopia tarjeta profesional	CUMPLE		98
	Carta de compromiso ORIGINAL.	CUMPLE		96
	Acreditar mediante certificación expedida como residente de proyectos en dos (2) contratos, cuyo objeto haya consistido en <b>“CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL”</b>	CUMPLE		100-101

**Equipo mínimo requerido** (Capacidad Técnica Requerida de la invitación).


No.	EQUIPO	CANTIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
1	CAMIONETA 4*4	1	X		102-104

	<b>INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO</b>	<b>SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. OBR-SMC- 007-2025</b>
--	---	---

### 1.1.1 Oferta económica

El contratista presento propuesta económica de acuerdo con los parámetros establecidos en la invitación **OBR-SMC-007-2025**, el cual se anexa a la presente evaluación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>APORTE DE ENTIDAD TERRITORIAL</b>					
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				<b>\$ 7.602.369,30</b>
1,01	Retiro de estuco y pintura, afectado por humedad (Inc: Disposición final de material sobrante)	M2	137,60	\$ 4.551,00	\$ 626.217,60
1,02	Desmante de Cubierta existente (Incluye: desmante de cielo raso existente, protección de redes eléctricas existentes, retiro de estructura de cielo raso y traslado de material a sitio autorizado)	M2	290,00	\$ 19.134,00	\$ 5.548.860,00
1,03	Desmante de Laminas Traslucidas existentes de pasillo (Incluye: Protección de redes eléctricas existentes y traslado de material a sitio autorizado)	M2	35,40	\$ 8.139,00	\$ 288.120,60
1,04	Retiro de Impermeabilizante y limpieza de placa aérea en concreto (Inc. Disposición final de material sobrante)	M2	24,90	\$ 31.969,00	\$ 796.028,10
1,05	Retiro de impermeabilizante y limpieza de vigas canales en concreto. (Inc. Disposición final de material sobrante)	ML	35,80	\$ 9.585,00	\$ 343.143,00
<b>2</b>	<b>CUBIERTA</b>				<b>\$ 37.529.400,50</b>
2,01	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja arquitectónica de acero galvanizado color Cal. 28 (0.36 mm) (Incluye: caballetes, encofrado entre muros y todos elementos necesarios para su correcta instalación en la estructura existente y puesta en funcionamiento)	M2	290,00	\$ 111.765,00	\$ 32.411.850,00
2,02	Suministro, transporte e instalación de cubierta en lamina de polycarbonato (Incluye: todos elementos necesarios para su correcta instalación en la estructura existente y puesta en funcionamiento)	M2	35,33	\$ 144.850,00	\$ 5.117.550,50
<b>3</b>	<b>PINTURA E IMPERMEABILIZACION</b>				<b>\$ 30.958.604,30</b>
3,01	Suministro y aplicación de pintura tipo 1 de fachada y muros internos (2 manos)	M2	854,70	\$ 24.964,00	\$ 21.336.730,80
3,02	Impermeabilización de placa y muros aéreos	M2	103,70	\$ 73.773,00	\$ 7.650.260,10
3,03	Impermeabilización Viga Canal en Concreto Existente	ML	35,80	\$ 55.073,00	\$ 1.971.613,40
<b>4</b>	<b>VARIOS</b>				<b>\$ 30.952.900,60</b>
4,01	Suministro e instalación de cieloraso en PVC (Incluye: Estructura de soporte)	M2	249,90	\$ 90.264,00	\$ 22.556.973,60
4,02	Suministro e instalación de grifería para lavamanos existentes (Incluye manguera acople plástica)	UND	4,00	\$ 70.170,00	\$ 280.680,00
4,03	Suministro e instalación de grifería para sanitarios existentes (Incluye manguera acople plástica)	UND	4,00	\$ 108.991,00	\$ 435.964,00
4,04	Suministro e instalación de cerradura en pomo cromado de acero para puertas existentes	UND	7,00	\$ 95.045,00	\$ 665.315,00
4,05	Suministro e Instalación de lampara panel led de 60X60 cm 48W (Incluye desmante de lampara existente y disposición final en sitio autorizado)	UND	42,00	\$ 162.180,00	\$ 6.811.560,00
4,06	Suministro e Instalación de bombillo Led 30W	UND	8,00	\$ 25.301,00	\$ 202.408,00
<b>SUB TOTAL DE LA OBRA - COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 107.043.274,70</b>
<b>ADMINISTRACION</b>				<b>\$ 0,29</b>	<b>\$ 31.042.549,66</b>
<b>IMPREVISTOS</b>				<b>\$ 0,01</b>	<b>\$ 1.070.432,75</b>
<b>UTILIDAD</b>				<b>\$ 0,05</b>	<b>\$ 5.352.163,74</b>
<b>VLR. TOTAL DE LA OBRA</b>					<b>\$ 144.508.420,85</b>

	<b>INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO</b>	<b>SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. OBR-SMC- 007-2025</b>
--	---	---

### CONCLUSIÓN

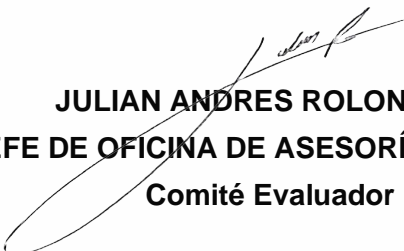
Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico de la propuesta, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO
1	MARTHA BEATRIZ RAMOS PATERNINA	<b>HABILITADO TECNICA Y HABILITADO FINANCIERAMENTE</b>

Para constancia, se firma a los veinticuatro (24) días de octubre de 2025.



**SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA**  
**JEFE DE OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA**  
**Comité Evaluador**



**JULIAN ANDRES ROLON DIAZ**  
**JEFE DE OFICINA DE ASESORÍA JURÍDICA**  
**Comité Evaluador**



**ADRIANA MONSALVE OROZCO**  
**JEFE DE OFICINA FINANCIERA Y CONTABLE**  
**Comité Evaluador**