

CONTRATO N°:	048 DE 2023	INT-SMC-012-2023	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	17 – AGO – 2023		
TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA.		
OBJETO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE SOBRE LA QUEBRADA LA SOLITA, EN EL SECTOR QUE UNE LAS VEREDAS EL CASTILLO Y EL RECREO, EN EL MUNICIPIO DE SOLITA DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ"		
CONTRATISTA:	JOMA INGENIERÍA S.A.S		
NIT:	901213596-0		
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSÉ MANUEL ARCE FERNÁNDEZ		
CEDULA DE CIUDADANIA:	18520422 Dosquebradas - Risaralda		
VALOR INICIAL:	CIENTO CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$140.314.778, ⁹⁴)		
ANTICIPO:	N.A.	N.A.	
PLAZO INICIAL:	SEIS (06) MESES		
FECHA DE INICIO:	04 – SEP – 2023		
SUPERVISOR:	SILVIA ALEJANDRA HERNÁNDEZ ROA		
ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES			
SUSPENSIÓN N°01:	02 – OCT – 2023	DOS (02) MESES	
REINICIO N°01:	01 – DIC – 2023		
SUSPENSIÓN N°02:	01 – MAR – 2024	DOS (02) MESES	
AMP. N°01 SUSPENSIÓN N°02:	01 – MAY – 2024	UN (01) MES	
AMP. N°02 SUSPENSIÓN N°02:	01 – JUN – 2024	UN (01) MES	
AMP. N°03 SUSPENSIÓN N°02:	28 – JUN - 2024	DOS (02) MESES	
MODIFICACIÓN N°XX:	N.A		
ADICIONAL N°01:	02 – OCT – 2024	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS	
ADICIONAL N°02:	EN TRÁMITE	CUARENTA (40) DÍAS	
VALOR CON ADICIONALES:	\$140.314.778, ⁹⁴		
PLAZO CON ADICIONALES:	SEIS (06) MESES		
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN:	03 – MAR – 2024	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	25 –DIC– 2024
DESEMBOLSOS REALIZADOS			
CONCEPTO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR DEL PAGO
ANTICIPO:	N.A.	N.A.	N.A.
PAGOS REALIZADOS			

Código: F-GI-021	Versión: 0.1	Página 1 de 5
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

CONCEPTO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR DEL PAGO
PARCIAL N°01	23 – ENE – 2024	66.01%	\$92.621.785, ²⁷
TOTAL:		66.01%	\$92.621.785, ²⁷
MUNICIPIO:		SOLITA (CAQUETÁ)	

A los 15 días del mes de **NOVIEMBRE** del año **2024**, los suscritos, **JOMA INGENIERÍA S.A.S**, con NIT **901213596-0**, representado(a) legalmente por **JOSÉ MANUEL ARCE FERNÁNDEZ**, como Contratista de Interventoría **SILVIA ALEJANDRA HERNÁNDEZ ROA**, como Supervisora y **KATHERIN MARCELA BARBOSA PÉREZ** en calidad de Directora Ejecutiva del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, con NIT:901.473.251-1.

Las partes manifiestan bajo la gravedad de juramento, con la firma del presente documento, no encontrarse, ni la entidad que representa, incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad contenida en la Constitución Política y en la Ley; y en caso de sobrevenir alguna lo informará inmediatamente a FONCOLOMBIA para los fines a que haya lugar, han acordado suscribir el presente ADICIONAL N°02 dentro del Contrato de Interventoría N°048 de 2024, con fundamento en los siguientes:

CONSIDERANDO

- Que el día **17** de **AGOSTO** de **2023**, FONCOLOMBIA, suscribió el Contrato de Interventoría N°048 de 2023, con la firma **JOMA INGENIERIA S.A.S** cuyo objeto es **"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE SOBRE LA QUEBRADA LA SOLITA, EN EL SECTOR QUE UNE LAS VEREDAS EL CASTILLO Y EL RECREO, EN EL MUNICIPIO DE SOLITA DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ."**
- Que, el día **04** de **SEPTIEMBRE** de **2023**, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de Interventoría N°048 de 2023, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
- Que, el día **02** de **OCTUBRE** de **2023**, se suscribió la respectiva ACTA DE SUSPENSIÓN N°1 del Contrato de interventoría N°048 de 2023, por los motivos expuestos en el respectivo documento.
- Que, el día **01** de **DICIEMBRE** de **2023**, se suscribió la respectiva ACTA DE REINICIO a la SUSPENSIÓN N°01 del Contrato de Interventoría N°048 de 2023, por los motivos expuestos en el respectivo documento.
- Que, el día **22** de **ENERO** de **2024**, se suscribió el ACTA DE PAGO PARCIAL N° 01 por un valor de NOVENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTIÚN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS M/CTE (\$92.621.785,27).
- Que, el día **01** de **MARZO** de **2024**, se suscribió la respectiva ACTA DE SUSPENSION N°02 del Contrato de Interventoría N°048 de 2023, por los motivos expuestos en el respectivo documento.

Código: F-GI-021	Versión: 0.1	Página 2 de 5
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

7. Que, el día **01** de **MAYO** de **2024**, se suscribió la respectiva ACTA DE AMPLIACIÓN N°01 DE LA SUSPENSIÓN N°02 del Contrato de Interventoría N°048 de **2023**, por los motivos expuestos en el respectivo documento.
8. Que, el día **01** de **JUNIO** de **2024**, se suscribió la respectiva ACTA DE AMPLIACIÓN N°02 DE LA SUSPENSIÓN N°02 del Contrato de Interventoría N°048 de **2023**, por los motivos expuestos en el respectivo documento.
9. Que, el día **28** de **JUNIO** de **2024**, se suscribió la respectiva ACTA DE AMPLIACIÓN N°03 DE LA SUSPENSIÓN N°02 del Contrato de Interventoría N°048 de **2023**, por los motivos expuestos en el respectivo documento.
10. Que conforme a la cláusula **OCTAVA: TERMINO DE EJECUCION DEL CONTRATO Y VIGENCIA**, del Contrato de Interventoría N°048 de **2023**, establece como plazo de ejecución lo siguiente:
"El término de ejecución del presente contrato será de SEIS (06) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. La vigencia cubrirá el plazo de ejecución y el término señalado para la liquidación final"
11. Que mediante **OFICIO** fechado el día **08** de **NOVIEMBRE** de **2024**, firmado por **UNIÓN TEMPORAL PUENTE EL SULTÁN**, representante legal de la empresa **EDWIN ANDRÉS GASCA VARGAS**, Contratista de Obra, dirigido a **JOMA INGENIERIA S.A.S**, Contratista de Interventoría, en el cual manifiesta la necesidad de adicionar un plazo de **CUARENTA (40) DÍAS** al Contrato de Obra N°044 de **2023**, aduciendo que debido a la falta de maquinaria especializada para el desarrollo adecuado de los trabajos, no es posible realizar las actividades del contrato manera segura y eficiente con los equipos disponibles actualmente.
12. Que, mediante comunicación fechado el día **09** de **NOVIEMBRE** de **2024**, firmado por **JOSÉ MANUEL ARCE FERNÁNDEZ**, representante legal de **JOMA INGENIERIA S.A.S**, Contratista de Interventoría, dirigida a **FONCOLOMBIA**, en el cual considera viable el adicional N°02 del Contrato de Obra N°044 de **2023**, por un plazo de **CUARENTA (40) DÍAS**, aduciendo que este tiempo adicional una vez evaluada la petición es un tiempo valido para dar cumplimiento al alcance contractual y solicita lo propio para el contrato de interventoría.
13. Que la **OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA** de **FONCOLOMBIA** manifestó estar de acuerdo con la solicitud del adicional requerido por el Contratista de Interventoría para llevar a feliz término del desarrollo del objeto contractual.
14. Que el Contrato de Interventoría N°048 de **2023** celebrado entre la **FONCOLOMBIA** y **JOMA INGENIERIA S.A.S**, el cual se encuentra vigente en su plazo de ejecución según las actas suscritas y el plazo estipulado para el mismo.
15. Que el presente adicional no genera mayores costos por lucro cesante y/o daño emergente; desequilibrio económico por mayor tiempo de equipos y personal, por mayor cantidad de desplazamientos y/o transporte de equipos o personal y por mayor permanencia y disposición de la infraestructura propia de la empresa, toda vez que el contratista es enteramente libre para disponer de los recursos mencionados.

Código: F-GI-021	Versión: 0.1	Página 3 de 5
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

Así las cosas, el presente Contrato Adicional N°02 se registrá por las siguientes,

ACUERDAN

PRIMERO: Adicionar el plazo de ejecución del Contrato de Interventoría N°048 de 2023, cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE SOBRE LA QUEBRADA LA SOLITA, EN EL SECTOR QUE UNE LAS VEREDAS EL CASTILLO Y EL RECREO, EN EL MUNICIPIO DE SOLITA DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ"**, celebrado entre FONCOLOMBIA y **UNIÓN TEMPORAL PUENTE EL SULTÁN**, por el término de **CUARENTA (40) DÍAS**, contados a partir del **17 de NOVIEMBRE de 2024** y hasta el **31 de DICIEMBRE de 2024**.

PARÁGRAFO PRIMERO: La firma **JOMA INGENIERIA S.A.S** renuncia a cualquier reclamación relacionada con las condiciones contempladas en la presente adición del Contrato de Interventoría N°048 de 2023, salvo los hechos o situaciones que por causas distintas a las pactadas en el presente documento se pudieran presentar.

PARAGRAFO SEGUNDO: En virtud de la aplicación del contenido de la presente adición, no se entiende que FONCOLOMBIA renuncie a ejercer su potestad sancionatoria.

PARÁGRAFO TERCERO: Para la continuidad en el cumplimiento de sus obligaciones EL CONTRATISTA se ceñirá al nuevo cronograma de actividades e inversiones aprobado por el Contratista de Interventoría.


SEGUNDA: El presente contrato adicional es solo en tiempo, por lo tanto, no se modifica el valor establecido en la cláusula QUINTA: VALOR DEL CONTRATO. del Contrato de Interventoría N°048 de 2023.

PARÁGRAFO PRIMERO: Las partes acuerdan que el presente adicional no genera mayores costos por lucro cesante y/o daño emergente; desequilibrio económico por mayor tiempo de equipos y personal, por mayor cantidad de desplazamientos y/o transporte de equipos o personal y por mayor permanencia y disposición de la infraestructura propia de la empresa, toda vez que el contratista es enteramente libre para disponer de los recursos mencionados.

TERCERA: Para la continuidad en el cumplimiento de sus obligaciones EL CONTRATISTA se ceñirá al nuevo cronograma de actividades e inversiones el, cual será actualizado y presentado en los próximos 5 días hábiles siguientes a la suscripción del presente adicional, con el aval de la interventoría a FONCOLOMBIA.

CUARTA: La firma **JOMA INGENIERIA S.A.S** - Contratista de Interventoría se obliga a notificar de manera inmediata, la suscripción del presente documento a la **COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS**, la cual expidió la Póliza de seguro de cumplimiento a favor de entidades estatales No. **CHU-100005473**, con el fin que la misma realice las actuaciones de su competencia y allegue la actualización correspondiente a FONCOLOMBIA en un término no superior a cinco (5) días hábiles. El Contratista de Interventoría se hace responsable por el incumplimiento de esta obligación, en los mismos términos y con las mismas consecuencias establecidas en el contrato principal.

Código: F-GI-021	Versión: 0.1	Página 4 de 5
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

	ADICIONAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	Código: F-GI-021
		Versión: 0.1
		Página 5 de 5

PARÁGRAFO PRIMERO: En caso de incumplimiento de las obligaciones consagradas en esta estipulación, el Contratista de Interventoría, se hará acreedor a las sanciones contractuales pactadas en el contrato.

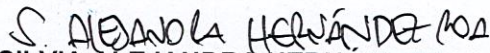
QUINTA: Para todos los efectos, son documentos de la presente adición los enunciados en la parte considerativa y forman parte integral del presente documento.


SEXTA: Todas las cláusulas y estipulaciones contraídas del contrato principal, actas, otro si y contratos adicionales no modificadas por el presente acuerdo, son exigibles y permanecen vigentes.

SEPTIMA: El presente contrato se considera perfeccionado con la suscripción del mismo por las partes.

Para constancia de lo anterior firman el presente ADICIONAL N°02 al CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°048 de 2023 los que en ella intervinieron, el 15 de **NOVIEMBRE** de 2024.


JOSE MANUEL ARCE FERNÁNDEZ
 Representante Legal
JOMA INGENIERIA S.A.S
 Contratista de Interventoría


SILVIA ALEJANDRA HERNÁNDEZ ROA
 Supervisora
FONCOLOMBIA


KATHERIN MARCELA BARBOSA PÉREZ
 Directora Ejecutiva
FONCOLOMBIA

Proyectó: Ing. **SILVIA ALEJANDRA HERNÁNDEZ ROA FONCOLOMBIA** – Supervisora FONCOLOMBIA

Revisó: Abg. **JULIÁN ANDRÉS ROLÓN DÍAZ** – Profesional de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA

Aspectos Jurídicos

Revisó: Ing. **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA** – Jefe de la Oficina de Planeación e Infraestructura FONCOLOMBIA

Aspectos Técnicos

S.A.H.R.

Sep.

Código: F-GI-021	Versión: 0.1	Página 5 de 5
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

