

CODIGO BPIN N°:	2025684180001		
CONTRATO N°:	035 DE 2025	18-JUN-2025	OBR-SCC-018-2025
TIPO DE CONTRATO:	OBRA		
OBJETO:	"CONSTRUCCION DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS, SANTANDER"		
CONTRATISTA:	ROMAL ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.S.		
NIT/ C.C:	900.775.533-4		
REPRESENTANTE LEGAL:	MABEL MARGOTH REYES PULIDO		
CEDULA DE CIUDADANIA:	28154962 DE GIRÓN		
VALOR INICIAL:	SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS (\$755.904.598,53)		
ANTICIPO (50.0%):	TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTISÉIS CENTAVOS (\$377.952.299,26)		
PLAZO INICIAL:	CUATRO (04) MESES		
FECHA DE INICIO:	01-JUL-2025		
FECHA DE TERMINACIÓN:	31-OCT-2025		
FUENTES DE FINANCIACIÓN			
CDP N°:	25125 1		
RP N°:	19025 1		
INTERVENTORIA			
CONTRATO N°:	037 DE 2025	24-JUN-2025	INT-SMC-010-2025
INTERVENTOR:	SOCIEDAD DE ARQUITECTOS E INGENIEROS Y MAQUINAS SAIMAC S.A.S.		
NIT/C.C:	890.203.355-0		
REPRESENTANTE LEGAL:	MANUEL JOSE PRADA FORERO		
CEDULA DE CIUDADANIA:	91493089 DE BUCARAMANGA		
ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES			
SUSPENSIÓN N°1	NA		NA
REINICIO N°1	NA		
ADICION N°1	NA	NA	\$ NA
VALOR FINAL:	SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS (755.904.598,53)		
PLAZO CON ADICIONALES:	CUATRO (04) MESES		

Código: F-GI-013	Versión: 0.3	Página 1 de 4
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

MAYORES Y MENORES N°1	NA		
FECHA INICIAL DE TERMINACION:	31-OCT-2025	NUEVA FECHA DE TERMINACION:	31-OCT-2025
DESEMBOLSOS REALIZADOS			
CONCEPTO	FECHA DE SUSCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR DE PAGO
ANTICIPO	01-JUL-2025	50.0%	\$377.952.299,26
PAGOS REALIZADOS			
CONCEPTO	FECHA DE SUSCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR DE PAGO
ACTA No.01	12-AGO-2025	11.63%	\$87.895.883,54
ACTA No.02	01-SEP-2025	13.57%	\$102.545.197,46
ACTA No.03	01-OCT-2025	14.73%	\$111.334.785,79
PAGO TOTAL		39.9%	\$ 301.775.866,79
N° DE PAGOS REALIZADOS:	TRES (3) PAGO(S)		
% DE AVANCE FISICO:	100.00%	28-OCT-2025	
MUNICIPIO:	LOS SANTOS, SANTANDER		

A los **28** días del mes de **OCTUBRE** del año **2025**, los suscritos **MABEL MARGOTH REYES PULIDO**, identificado con cedula de ciudadanía **28154962**, representante legal de **ROMAL ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.S.**, con NIT **900.775.533-4**, como Contratista de Obra, **MANUEL JOSE PRADA FORERO**, identificado con cedula de ciudadanía **91493089**, representante legal de **SOCIEDAD DE ARQUITECTOS E INGENIEROS Y MAQUINAS SAIMAC S.A.S.**, con NIT **890.203.355-0** como Contratista de Interventoría, **NILSON CAMILO RANGEL ALARCON**, SUPERVISOR DE APOYO y **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA** JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante **FONCOLOMBIA**, han acordado suscribir la presente ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL del Contrato de Obra N°**035 DE 2025**.

CONSIDERANDO.

1. Que el día **18** del mes de **JUNIO** del año **2025**, **FONCOLOMBIA**, suscribió el Contrato de Obra N° **035 DE 2025** con el contratista **ROMAL ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.S.**, cuyo objeto es "**CONSTRUCCION DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS, SANTANDER**";
2. Que el **01** de **JULIO** de **2025**, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de obra N°**035 DE 2025**, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.

Código: F-GI-013	Versión: 0.3	Página 2 de 4
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

3. Que el día **01** del mes de **OCTUBRE** del año **2025**, se suscribió la respectiva **ACTA No.03** del contrato de obra **035 DE 2025**, del periodo (**01-SEP-2025 al 30-SEP-2025**), con un avance de **81.40%**.

4. Teniendo en cuenta la culminación del plazo contractual de las actividades, existen pendientes por ejecutar por parte de **ROMAL ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.S.**, Contratista de Obra, que impiden el recibo final y la liquidación total a satisfacción por parte de FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, las cuales se describen a continuación:

- ✓ "Acreditar estar al día en el pago de aportes parafiscales de seguridad social, mediante la expedición de un certificado por el contador y representante legal y junto a ello los respectivos anexos de pago de seguridad y planillas de seguridad de los periodos correspondientes.
- ✓ Acreditar paz y salvo con el personal empleado en lo correspondiente al pago de salarios, prestaciones sociales teniendo en cuenta la vinculación del respectivo personal utilizado en la obra.
- ✓ Allegar los certificados de materiales utilizados y los resultados de los laboratorios realizados durante la ejecución del contrato de obra.
- ✓ Acreditar mediante el registro fotográfico el retiro de los materiales sobrantes, entrega de la obra en perfecto estado de limpieza e incluyendo la subsanación de las observaciones dadas por FONCOLOMBIA al interventor.
- ✓ Entregar el plano récord con la respectiva georreferenciación de los tramos a intervenir.
- ✓ Entregar la bitácora de obra, la cual se debe encontrarse debidamente firmada por el director de la obra, residente y el director de la interventoría.
- ✓ Presentar el informe final el cual deberá venir aprobado por el contratista de interventoría, el cual deberá estar elaborado según los lineamientos de FONCOLOMBIA, en la cual incluye la descripción de las actividades técnicas, ambientales y financieras, relación del personal mínimo requerido, los planes de ensayos y de calidad de los materiales. Con ello los respectivos anexos como los son bitácora de obra, planos récord aprobados por la interventoría, acreditación de paz y salvo de pagos parafiscales expedida por el contador, actualización de las pólizas, paz y salvo de los proveedores y trabajadores, cierre de los planes utilizados (PMA, PMT y otros según el caso), registro fotográfico de las actividades y el definitivo de la entrega de la obra."
- ✓ Pago FIC – SENA
- ✓ Devolución de rendimientos financieros.
- ✓ Cierre fiduciario y el rendimiento financiero.
- ✓ Actas de cierre de vecindad y aval de la interventoría de las actas.

5. Que **SOCIEDAD DE ARQUITECTOS E INGENIEROS Y MAQUINAS SAIMAC S.A.S.**, contratista de interventoría, verifico y aprobó el cumplimiento de las obligaciones del contratista de obra frente a los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar, ICBF, actividades descritas anteriormente y demás obligaciones por parte del contratista de Obra, con el fin de que FONCOLOMBIA pueda recibir a satisfacción la obra.

6. Que no obstante lo anterior, **ROMAL ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.S.**, Contratista de Obra, se compromete a entregar lo relacionado en el numeral **6**, ya mencionados para continuar con el recibo final y liquidación del Contrato de Obra N°**035 DE 2025**

Código: F-GI-013	Versión: 0.3	Página 3 de 4
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA	Código: F-GI-013
		Versión: 0.4
		Página 4 de 4

ACUERDAN

PRIMERO: Dar por terminado la culminación del plazo y por mutuo acuerdo entre las partes, el contrato de Obra **035 DE 2025** que tiene por objeto "**CONSTRUCCION DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS, SANTANDER**", celebrado entre FONCOLOMBIA y **ROMAL ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.S.**

SEGUNDO: Una vez ejecutadas las actividades pendientes, iniciar los trámites pendientes de recibo final y la liquidación del contrato de Obra N°**035 DE 2025**.

TERCERO: El contratista se obliga a realizar los trámites de actualización de las garantías constituidas mediante la Póliza de Cumplimiento **96-44-101197790** y la Póliza de Responsabilidad Extracontractual **96-40-101070377** expedida por la **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**, teniendo en cuenta la suscripción de la presenta Acta.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE TERMINACION POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL por quienes intervinieron en ella, **28** días del mes de **OCTUBRE** del año **2025**.


MABEL MARGOTH REYES PULIDO

Representante Legal

**ROMAL ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION
S.A.S.**

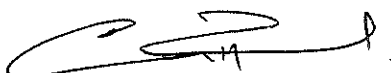
Contratista de Obra


MANUEL JOSÉ PRADA FORERO

Representante Legal

**SOCIEDAD DE ARQUITECTOS E INGENIEROS Y
MAQUINAS SAIMAC S.A.S.**

Contratista de Interventoría


NILSON CAMILO RANGEL ALARCON
 Supervisor de Apoyo
FONCOLOMBIA


SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA
 Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura
FONCOLOMBIA

Proyectó: Ing. **NILSON CAMILO RANGEL ALARCON**
 Supervisor de apoyo FONCOLOMBIA
 Revisó: Abg. **JULIAN ANDRES ROLON DIAZ**
 Profesional de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA
 Aspectos Jurídicos
 VoBo: **MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA**
 Director Ejecutivo de FONCOLOMBIA

Código: F-GI-013	Versión: 0.3	Página 4 de 4
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA