

|                                                                                  |                                                                   |                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|  | <b>INFORME DE EVALUACIÓN<br/>FINAL REQUISITOS<br/>PONDERABLES</b> | <b>SELECCIÓN CORTA<br/>CUANTIA<br/>OBR-SCC-VUP-002-2025.</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|

SELECCIÓN CORTA CUANTIA No. OBR-SCC-VUP-002-2025

OBJETO: “CONSTRUCCION DE LOS CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) CIUDAD ALBANIA Y BARRIO VILLA REINA EN EL MUNICIPIO DE ALBANIA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA”.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: ONCE MIL CUATROCIENTOS DOCE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE. (\$11.412.436.465,44)

PLAZO DEL CONTRATO: DOCE (12) MESES

INFORME DE EVALUACION DE CRITERIOS DE PONDERACION DE LAS PROPUESTAS

El día 09 de Octubre de 2025, de conformidad con el cronograma del proceso, se inició la verificación de la capacidad jurídica, financiera y técnica de las propuestas habilitadas presentadas y una vez revisados y evaluados los requisitos habilitantes, se concluyó que el proponente **VIGAVI ZOMAC S.A.S. identificado con Nit 901.677.384-7**, representado legalmente por **VICTOR MANUAL GALVIS VILLEGA**, identificado con cédula 1.118.873.054 es el único proponente habilitado para continuar con el respectivo proceso de evaluación de los requisitos de ponderación adjuntados dentro del sobre No.2.

| No | NOMBRE DEL PROPONENTE | FOLIOS                |
|----|-----------------------|-----------------------|
| 1  | VIGAVI ZOMAC S.A.S.   | 266-543<br>Sobre No 2 |

1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA OFERTA Y ADJUDICACION

1.1 En la evaluación de la oferta, el FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA **FONCOLOMBIA**, realizará ponderación de la oferta económica, del factor técnico y apoyo al personal profesional del proponente habilitado, de acuerdo con los porcentajes que se indican en el siguiente cuadro:

| No.   | CRITERIO DE EVALUACION                                        | PUNTAJE MAXIMO |
|-------|---------------------------------------------------------------|----------------|
| 1     | FACTOR ECONOMICO                                              | 300            |
| 2     | FACTOR TECNICO                                                | 600            |
| 2.1   | EXPERIENCIA ADICIONAL DIFERENTE A GENERAL                     | 150            |
| 2.2   | EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PERSONAL PROPUESTO                  | 50             |
| 2.3   | PLAN PARA LA GERENCIA DEL PROYECTO                            | 80             |
| 2.4   | PROGRAMA DE TRABAJOS                                          | 80             |
| 2.5   | PLAN DE CALIDAD Y ASEGURAMIENTO DE CALIDAD                    | 80             |
| 2.7   | SISTEMA DE GESTION DE ASEGURAMIENTO Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO | 80             |
| 2.8   | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL                                      | 80             |
| 3     | LEY 816 DE 2003                                               | 90             |
| 4     | VINCULACIÓN PERSONAL CON DISCAPACIDAD                         | 10             |
| TOTAL |                                                               | 1.000 PUNTOS   |

|                                                                                  |                                                                   |                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|  | <b>INFORME DE EVALUACIÓN<br/>FINAL REQUISITOS<br/>PONDERABLES</b> | <b>SELECCIÓN CORTA<br/>CUANTIA<br/>OBR-SCC-VUP-002-2025.</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|

1.2 **FONCOLOMBIA** procede a verificar las condiciones ponderables establecidas en los términos de referencia definitivos para la asignación de puntos de acuerdo al factor económico con sus respectivos certificados como se menciona en el ítem **9 EVALUACION DE LAS PROPUESTAS** y 9.2.1 PONDERACION DEL FACTOR ECONOMICO.

**FACTOR ECONOMICO**

a) Se procede a calcular el promedio aritmético (Pp), a partir de todas las propuestas evaluadas

$$P_p = \frac{(\sum P_n + P_o)}{(n + 1)}$$

Pp = Valor del promedio de todas las propuestas evaluadas, incluido el presupuesto de EL FONDO MIXTO

Pn = Valor total de la propuesta evaluada

Po= Valor del presupuesto oficial

N=número total de propuestas evaluadas

b) Los 300 puntos destinados para este aspecto serán distribuidos de acuerdo con el resultado de la aplicación de la siguiente fórmula, que siempre arrojará valores absolutos.

$$\gamma = Abs|P_n - P_p|$$

Y = Valor del puntaje correspondiente al valor total de la propuesta evaluada ABS= Valor absoluto.

| No | NOMBRE DEL PROPONENTE | APORTADO                                                                                                                | VALOR DE LA OFERTA ECONOMICA | FOLIOS             | PUNTAJE MAXIMO (300 PUNTOS) |
|----|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| 1  | VIGAVI ZOMAC S.A.S.   | Se aporta oferta economica, junto con apu, aiu y demás anexos económicos exigidos dentro de los términos de referencias | <b>\$11.411.830.670,15</b>   | 267-393 Sobre No 2 | 300                         |

1.3 **FONCOLOMBIA** procede a verificar las condiciones establecidas en los términos de referencia definitivos para la asignación de puntos de acuerdo al factor técnico que lo componen: Experiencia adicional diferente a la general, experiencia adicional del personal propuesto, plan para la gerencia del proyecto, programa de trabajos, plan de calidad y aseguramiento de la calidad, sistema de gestión de aseguramiento y seguridad en el trabajo, plan de manejo ambiental.

**EXPERIENCIA ADICIONAL DIFERENTE A LA GENERAL (PUNTAJE MAXIMO 150 PUNTOS)**

| No | NOMBRE DEL PROPONENTE | EXPERIENCIA ADICIONAL                                                                                                                                                                                                                                                       | FOLIOS                     | PUNTAJE |
|----|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------|
| 1  | VIGAVI ZOMAC S.A.S.   | Acreditar experiencia especifica en mínimo uno (1) y máximo (5) contratos cuyo objeto haya sido en obras a proyectos de “ <b>CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) Y/O DE EDIFICACIONES EDUCATIVAS Y/O DE USO PUBLICO.</b> ” | Folio 394-412<br>Sobre N 2 | 75      |

|                                                                                  |                                                                   |                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|  | <b>INFORME DE EVALUACIÓN<br/>FINAL REQUISITOS<br/>PONDERABLES</b> | <b>SELECCIÓN CORTA<br/>CUANTIA<br/>OBR-SCC-VUP-002-2025.</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|

| No | NOMBRE DEL PROPONENTE | EXPERIENCIA ADICIONAL                    | FOLIOS                     | PUNTAJE |
|----|-----------------------|------------------------------------------|----------------------------|---------|
| 1  | VIGAVI ZOMAC S.A.S.   | <b>VALOR ACREDITADO DE LOS CONTRATOS</b> | Folio 394-412<br>Sobre N 2 | 75      |
|    |                       | <b>SMMLV</b>                             |                            |         |
|    |                       | Mayor al 100,01%                         |                            |         |
|    |                       | Entre el 50,01% y el 100,00%             |                            |         |
|    |                       | igual al 50,00%                          |                            |         |

**FACTOR TECNICO – EXPERIENCIA ADICIONAL PARA EL DIRECTOR DE OBRA (PUNTAJE MAXIMO 50 PUNTOS)**

| PERSONAL ADICIONAL |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |
|--------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| No.                | NOMBRE DEL PROPONENTE | REQUISITOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PUNTAJE MAXIMO (50 PUNTOS) |
|                    |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo cinco (05) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional y acreditar títulos de especialización o maestría. 50 PUNTOS.</li> <li>- Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo tres (03) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional y acreditar un título de especialización o maestría. 25 PUNTOS.</li> <li>- Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo uno (1) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional y acreditar un título de especialización o maestría. 10 PUNTOS.</li> </ul> <p>La experiencia requerida es adicional a la acreditada en la experiencia habilitante.</p> |                            |
| 1                  | VIGAVI ZOMAC S.A.S.   | El Director aportado cuanta con mas de 15 años de experiencia general y acredita título de especialista. Folio 413-417                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 50 PUNTOS                  |

**PLAN PARA LA GERENCIA DEL PROYECTO (PUNTAJE MAXIMO 80 PUNTOS)**

| No | NOMBRE DEL PROPONENTE | OBSERVACION    | PUNTAJE   |
|----|-----------------------|----------------|-----------|
| 1  | VIGAVI ZOMAC S.A.S.   | Folios 418-458 | 80 PUNTOS |

**FACTOR CALIDAD – PROGRAMA DE TRABAJO (PUNTAJE MAXIMO 80 PUNTOS)**

| No | NOMBRE DEL PROPONENTE | OBSERVACION   | PUNTAJE   |
|----|-----------------------|---------------|-----------|
| 1  | VIGAVI ZOMAC S.A.S..  | Folio 459-462 | 80 PUNTOS |

|                                                                                  |                                                                   |                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|  | <b>INFORME DE EVALUACIÓN<br/>FINAL REQUISITOS<br/>PONDERABLES</b> | <b>SELECCIÓN CORTA<br/>CUANTIA<br/>OBR-SCC-VUP-002-2025.</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|

**FACTOR CALIDAD – PLAN DE CALIDAD Y ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD DEL OFERENTE (PUNTAJE MAXIMO 80 PUNTOS)**

| No | NOMBRE DEL PROPONENTE | OBSERVACION    | PUNTAJE   |
|----|-----------------------|----------------|-----------|
| 1  | VIGAVI ZOMAC S.A.S.   | Folios 463-476 | 40 PUNTOS |

**FACTOR CALIDAD – SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (PUNTAJE MAXIMO 80 PUNTOS)**

| No | NOMBRE DEL PROPONENTE | OBSERVACION   | PUNTAJE   |
|----|-----------------------|---------------|-----------|
| 1  | VIGAVI ZOMAC S.A.S.   | Folio 479-515 | 80 PUNTOS |

**FACTOR CALIDAD – PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PUNTAJE MAXIMO 80 PUNTOS)**

| No | NOMBRE DEL PROPONENTE | OBSERVACION    | PUNTAJE   |
|----|-----------------------|----------------|-----------|
| 1  | VIGAVI ZOMAC S.A.S.   | Folios 516-539 | 80 PUNTOS |

| RESUMEN EVALUACION FACTOR TECNICO                                |                            |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| ITEM                                                             | CONSORCIO CC PORCIOSA 2025 |
| EXPERIENCIA ADICIONAL DIFERENTE A GENERAL                        | 150                        |
| EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PERSONAL PROPUESTO                     | 50                         |
| PLAN PARA LA GERENCIA DEL PROYECTO                               | 80                         |
| PROGRAMA DE TRABAJOS                                             | 80                         |
| PLAN DE CALIDAD Y ASGURAMIENTO DE CALIDAD                        | 40                         |
| SISTEMA DE GESTION DE ASEGURAMIENTO Y<br>SEGURIDAD EN EL TRABAJO | 80                         |
| PLAN DE MANEJO AMBIENTAL                                         | 80                         |
| <b>TOTAL</b>                                                     | <b>560</b>                 |

|                                                                                  |                                                          |                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|  | INFORME DE EVALUACIÓN<br>FINAL REQUISITOS<br>PONDERABLES | SELECCIÓN CORTA<br>CUANTIA<br>OBR-SCC-VUP-002-2025. |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|

INCENTIVO A LA INDUSTRIA NACIONAL (PUNTAJE MAXIMO 90 PUNTOS)

| BIENES Y SERVICIOS |                       |                                                 |                     |             |           |                    |       |
|--------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|---------------------|-------------|-----------|--------------------|-------|
| No                 | NOMBRE DEL PROPONENTE | PROPONENTE NACIONAL                             |                     |             |           | PUNTAJE (90PUNTOS) |       |
|                    |                       |                                                 | PROPONENTE NACIONAL |             |           |                    |       |
|                    |                       | % DEL COMPONENTE NACIONAL DEL OFRECIMIENTO O(X) | X=100 %             | 100%>x>5 0% | 50%≥x>0 % |                    | X=0 % |
|                    |                       | BIENES                                          | 50                  | 35          | 30        |                    | 0     |
|                    |                       | SERVICIOS                                       | 50                  | 40          | 30        |                    | 0     |
| 1                  | VIGAVI ZOMAC S.A.S.   | Folio 541                                       |                     |             |           | 90 PUNTOS          |       |

VINCULACIÓN CON PERSONAL DE DISCAPACIDAD PUNTUACIÓN ADICIONAL POR VINCULACIÓN DE TRABAJADORES EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD (10 PUNTOS)

| No | NOMBRE DEL PROPONENTE | OBSERVACION | PUNTAJE   |
|----|-----------------------|-------------|-----------|
| 1  | VIGAVI ZOMAC S.A.S.   | Folio 543   | 10 PUNTOS |

RESUMEN DE LA PONDERACIÓN DE LAS OFERTAS

A continuación, se procede con la evaluación de los requisitos técnicos de ponderación de la propuesta habilitada de conformidad con puntajes establecidos en la siguiente tabla:

| Proponente No. | DESCRIPCION         | FACTOR ECONOMICO | FACTOR TECNICO | INDUSTRIA | DISCAPACITADO | TOTAL       |
|----------------|---------------------|------------------|----------------|-----------|---------------|-------------|
| 1              | VIGAVI ZOMAC S.A.S. | 300 PUNTOS       | 560 PUNTOS     | 90 PUNTOS | 10 PUNTOS     | 960 PUNTOS. |

- Que en este sentido la propuesta más favorable corresponde a la presentada por **VIGAVI ZOMAC S.A.S.** identificado con **Nit 901.677.384-7**, representado legalmente por **VICTOR MANUAL GALVIS VILLEGA**, identificado con cédula **1.118.873.054**, la cual presentó oferta por la suma de

|                                                                                  |                                                                   |                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|  | <b>INFORME DE EVALUACIÓN<br/>FINAL REQUISITOS<br/>PONDERABLES</b> | <b>SELECCIÓN CORTA<br/>CUANTIA<br/>OBR-SCC-VUP-002-2025.</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|

**ONCE MIL CUATROCIENTOS ONCE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS CON QUINCE CENTAVOS MCTE. (\$11.411.830.670,15)**

2. El comité evaluador concluye que la propuesta más favorable y que cumple con los requisitos de orden jurídico, financiero, técnico y económico establecidos en los términos de referencia presentados por **VIGAVI ZOMAC S.A.S.** identificado con **Nit 901.677.384-7**, representado legalmente por **VICTOR MANUAL GALVIS VILLEGA**, identificado con cédula **1.118.873.054**

Que teniendo en cuenta lo anterior el comité evaluador considera oportuno legal y pertinente:

- 2.1 **VIGAVI ZOMAC S.A.S.** identificado con **Nit 901.677.384-7**, representado legalmente por **VICTOR MANUAL GALVIS VILLEGA**, identificado con cédula 1.118.873.054.
- 2.2 A partir de la comunicación de esta evaluación se realizará la publicación del acto administrativo de resolución de adjudicación del presente proceso de selección.
- 2.3 Los miembros del comité evaluador rinden el presente informe por unanimidad.

Para constancia se firma en Valledupar, a los quince (15) días del mes de octubre de 2025.

| CONTROL                                  | NOMBRE COMITÉ<br>EVALUADOR     | CARGO                                                                         | FIRMA                                                                                 |
|------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Evaludor Juridico                        | ROSA MARIA MORALES<br>HINCAPIE | Jefe Oficina Jurídica y<br>Contratación Foncolombia<br>Territorial Valledupar |    |
| Evaluador Financiero y<br>Organizacional | YEINER MARTINEZ CHONA          | Jefe Oficina Administrativa<br>Foncolombia Territorial<br>Valledupar.         |  |
| Evaluador Tecnico                        | MARCELA BAQUERO<br>APONTE      | Jefe Oficina de Planeación<br>Foncolombia Territorial<br>Valledupar.          |  |

