

	INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS	FECHA DE APROBACION	05/09/2022
		PAGINA	1 de 4

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO
SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC-014-2025

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO DE VÍAS Terciarias mediante la construcción de Placa Huella en las veredas de Páramo, Santander".

FECHA: 08 DE OCTUBRE DE 2025

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de los Términos de Referencia Definitivos de FONCOLOMBIA, realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

PROPUESTAS PRESENTADAS

No	PROPONENTE	C.C.	DOMICILIO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	REPRESENTANTE LEGAL
1	JAVIER JOSÉ PEREIRA AREIZA	13.826.536 de Bucaramanga	Puente nacional, Santander	Calle 13 No. 3-06	3115388292	JAVIER JOSÉ PEREIRA AREIZA

EVALUACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS	PROPONENTES	OBSERVACIONES
	1	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	CUMPLE Folio 2-4	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CUMPLE Folio 7	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	CUMPLE Folio 8-10	
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002),	CUMPLE Folio 11-15	



INFORME DE EVALUACION DE
OFERTAS

FECHA DE
APROBACION 05/09/2022

PAGINA 1 de 4

FORMATO (EN ORIGINAL).		
CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	N/A	
PARA PERSONAS NATURALES	N/A	
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL	N/A	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	CUMPLE Folio 18	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	CUMPLE Folio 19	
VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES	CUMPLE Folio 20	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA	CUMPLE Folio 21	
DECLARACIÓN JURADA DE BIENES DAFP EN CASO DE SER PERSONA NATURAL	N/A	
DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR	CUMPLE Folio 27	
VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR	N/A	
COMPROMISO ANTICORRUPCION	CUMPLE Folio 28-29	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	N/A	
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA	CUMPLE Folio 5-6	

	INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS	FECHA DE APROBACION	05/09/2022
		PAGINA	1 de 4

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO JURIDICO
1	JAVIER JOSÉ PEREIRA AREIZA	HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los ocho (08) días del mes de octubre del 2025.


JULIAN ANDRES ROLON DIAZ
 Aspectos Jurídicos.

	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC- 014-2025
---	---	---

SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC-014-2025

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO DE VÍAS Terciarias mediante la construcción de placa huella en las veredas de páramo, Santander".

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: SESENTA Y DOS MILLONES NOVENTA MIL TRESCIENTOS TRECE PESOS M/CTE (\$62.090.313,00).

El día 06 de octubre del 2025 de acuerdo al cronograma del proceso, se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina de Planeación e infraestructura de FONCOLOMBIA, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales, jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	FOLIOS
1	JAVIER JOSÉ PEREIRA AREIZA	74

1. REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO
1.1.1 EXPERIENCIA (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia).

	EXPERIENCIA	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS	El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo uno (01) y máximo cinco (05) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales deberán acreditar la experiencia en contratos de interventoría cuyo objeto estén relacionados con la interventoría en "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PAVIMENTOS Y/O INFRAESTRUCTURA VIAL Y/O PLACA HUELLAS." cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV.	CUMPLE		Contrato1: CM-ABT-002/2016 Interventoria técnica, administrativa, jurídica y contable para el mejoramiento, rehabilitación de vias urbanas y reposición de redes de servicio públicos en el municipio de puente nacional departamento de santander Folios 30-42

	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC- 014-2025
---	---	---

**1.1.2 Personal mínimo requerido (Capacidad Técnica Requerida de los
Términos de Referencia)**

	CONDICIONES EXIGIDAS	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA ING CIVIL O ARQUITECTO, CON POSTGRADO EN DIRECCIÓN Y/O GERENCIA Y/O INTERVENTORIA DE OBRAS Y/O PROYECTOS PORCENTAJE DE DEDICACION 25%	Profesión: INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 25%	CUMPLE		55-56
	Experiencia general: Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo ocho (08) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE		58
	Fotocopia tarjeta profesional	CUMPLE		54
	Carta de compromiso ORIGINAL.	CUMPLE		59
	Acreditar mediante certificación expedida como director de interventoría en mínimo uno (1) máximo tres (3) contratos cuya sumatoria sea equivalente a Seis (06) Meses en contratos cuyo objeto consista en "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PAVIMENTOS Y/O INFRAESTRUCTURA VIAL Y/O PLACA HUELLAS"	CUMPLE		57
RESIDENTE DE INTERVENTORIA INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	Profesión: INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	CUMPLE		69 y 71
	Experiencia general Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo cuatro (04) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE		71
	Fotocopia tarjeta profesional	CUMPLE		69
	Carta de compromiso ORIGINAL	CUMPLE		72
	Acreditar mediante certificación expedida como Residente de interventoría en mínimo uno (1) máximo tres (3) contratos cuya sumatoria sea equivalente a seis (6) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PAVIMENTOS Y/O INFRAESTRUCTURA VIAL Y/O PLACA HUELLAS".	CUMPLE		70

1.1.3 Oferta económica

El contratista presento propuesta económica de acuerdo con los parámetros establecidos en la invitación INT-SMC-014-2025, el cual se anexa a la presente evaluación:

ITEM	DESCRIPCION	MESES	VR UNIT	CANT	DEDICACION	VR TOTAL
1	PERSONAL ADMINISTRATIVO					
1,01	Director de Interventoría	4	\$3.250.000,00	1,00	25%	\$3.250.000,00
1,02	Ingeniero Civil Residente	4	\$3.000.000,00	1,00	100%	\$12.000.000,00
1,03	Siso	4	\$2.100.000,00	1,00	50%	\$4.200.000,00
					SUBTOTAL	\$19.450.000,00
						2,27
	Factor Multiplicador				SUBTOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO	\$44.054.898,33
2	GASTOS REMBOLSABLES					
2,01	Comunicaciones teléfono, fax, correo, socializaciones, videos, incluye papelería del personal etc.	4	\$342.012,56	1,00	100%	\$1.368.050,25
2,02	Camioneta para transporte personal doble cabina	4	\$500.000,00	1,00	50%	\$1.000.000,00
2,03	Edición de informes incluye fotografías, papelerías, CD, fotocopias	4	\$264.076,96	1,00	60%	\$633.784,70
2,04	Alquiler de oficina	4	\$350.000,00	1,00	80%	\$1.120.000,00
2,05	Ensayos de laboratorio a compresión	4	\$25.000,00	4,00	100%	\$400.000,00
2,06	Ensayos de laboratorio proctor modificado	4	\$100.000,00	4,00	100%	\$1.600.000,00
2,07	Ensayos de laboratorio densidad de campo	4	\$50.000,00	10,00	100%	\$2.000.000,00
					SUBTOTAL OTROS GASTOS	\$8.121.834,96
					SUBTOTAL COSTOS BASICOS	\$52.176.733,29
					IVA	19%
						\$9.913.579,33
					TOTAL	\$62.090.313,00

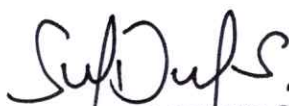
	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC- 014-2025
---	---	---

CONCLUSIÓN

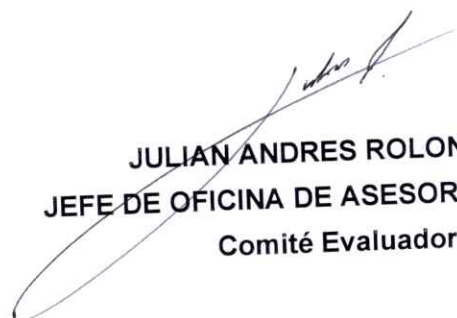
Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico de la propuesta, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO
1	JAVIER JOSÉ PEREIRA AREIZA	HABILITADO TECNICA Y HABILITADO FINANCIERAMENTE

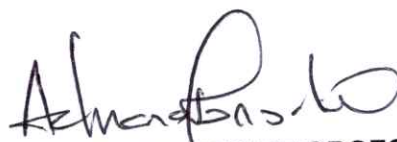
Para constancia, se firma a los ocho (08) días de octubre de 2025.



SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA
JEFE DE OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
Comité Evaluador



JULIAN ANDRES ROLON DIAZ
JEFE DE OFICINA DE ASESORÍA JURÍDICA
Comité Evaluador



ADRIANA MONSALVE OROZCO
JEFE DE OFICINA FINANCIERA Y CONTABLE
Comité Evaluador