

CODIGO BPIN N°:	2025684640002		
CONTRATO N°:	025 DE 2025	14-MAY-2025	OBR-SMC-005-2025
TIPO DE CONTRATO:	OBRA		
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE MOGOTES SANTANDER"		
CONTRATISTA:	KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S		
NIT/ C.C:	901780821-4		
REPRESENTANTE LEGAL:	OMAIRA FLOREZ DÍAZ		
CEDULA DE CIUDADANIA:	1101757854 DE VÉLEZ		
VALOR INICIAL:	CIENTO CINCUENTA Y SEIS MILLONES TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$156.032.981,79)		
ANTICIPO (50.0%):	SETENTA Y OCHO MILLONES DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS CON NOVENTA CENTAVOS (\$78.016.490,90)		
PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES		
FECHA DE INICIO:	20-MAY-2025		
FECHA DE TERMINACIÓN:	19-AGO-2025		

FUENTES DE FINANCIACIÓN

CDP N°:	24525 /
RP N°:	17925 /

INTERVENTORIA

CONTRATO N°:	N/A	N/A	N/A
INTERVENTOR:	N/A		
NIT/C.C:	N/A		
REPRESENTANTE LEGAL:	N/A		
CEDULA DE CIUDADANIA:	N/A		

ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES

VALOR FINAL:	CIENTO CINCUENTA Y SEIS MILLONES TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$ (\$156.032.981,79)		
PLAZO CON ADICIONALES:	TRES (03) MESES		
FECHA INICIAL DE TERMINACION:	19-AGO-2025	NUEVA FECHA DE TERMINACION:	19-AGO-2025

DESEMBOLSOS REALIZADOS

CONCEPTO	FECHA DE SUSCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR DE PAGO
ANTICIPO	20-MAY-2025	50.0%	\$78.016.490,90

PAGOS REALIZADOS			
CONCEPTO	FECHA DE SUSCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR DE PAGO
N/A	N/A	N/A	N/A
PAGO TOTAL		50.0%	\$78.016.490,90
N° DE PAGOS REALIZADOS:	N/A		
% DE AVANCE FISICO:	100.0%	19-AGO-2025	
MUNICIPIO:	MOGOTES, SANTANDER		

A los **19** días del mes de **AGOSTO** del año **2025**, los suscritos **OMAIRA FLOREZ DÍAZ**, identificado con cedula de ciudadanía **1101757854**, representante legal de **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S**, con NIT **901780821-4**, como Contratista de Obra, **MARIA FERNANDA SERRANO PINILLA**, SUPERVISOR DE APOYO y **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA** JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante **FONCOLOMBIA**, han acordado suscribir la presente ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL del Contrato de Obra N°**025 DE 2025**.

CONSIDERANDO.

1. Que el día **14** del mes de **MAYO** del año **2025**, **FONCOLOMBIA**, suscribió el Contrato de Obra N°**025 DE 2025** con el contratista **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S**, cuyo objeto es "**CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE MOGOTES SANTANDER**".
2. Que el **20** de **MAYO** de **2025**, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de obra N°**025 DE 2025**, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
3. Teniendo en cuenta la culminación del plazo contractual de las actividades, existen pendientes por ejecutar por parte de **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S**, Contratista de Obra, que impiden el recibo final y la liquidación total a satisfacción por parte de **FONCOLOMBIA**, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, las cuales se describen a continuación:

Código: F-GI-013	Versión: 0.3	Página 2 de 4
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA	Código: F-GI-013
		Versión: 0.3
		Página 3 de 4

- ✓ Presentar el informe final, el cual deberá estar elaborado según los lineamientos de FONCOLOMBIA, en la cual incluye la descripción de las actividades técnicas, ambientales y financieras, relación del personal mínimo requerido, los planes de ensayos y de calidad de los materiales. Con ello los respectivos anexos como los son bitácora de obra, planos récord aprobados por la interventoría, acreditación de paz y salvo de pagos parafiscales expedida por el contador, actualización de las pólizas, paz y salvo de los proveedores y trabajadores, cierre de los planes utilizados (PMA, PMT y otros según el caso), registro fotográfico de las actividades y el definitivo de la entrega de la obra."
 - ✓ Pago FIC – SENA
 - ✓ Devolución de rendimientos financieros.
 - ✓ Cierre del rendimiento financiero.
 - ✓ Las actas de entrega a los beneficiarios.
4. Que **ANGY LILIANA PEREZ REYES**, contadora, verifico y aprobó el cumplimiento de las obligaciones del contratista de obra frente a los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar, ICBF, actividades descritas anteriormente y demás obligaciones por parte del contratista de Obra, con el fin de que FONCOLOMBIA pueda recibir a satisfacción la obra.
5. Que no obstante lo anterior, **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S**, Contratista de Obra, se compromete a entregar lo relacionado en el numeral 3, ya mencionados para continuar con el recibo final y liquidación del Contrato de Obra N°025 DE 2025

A C U E R D A N

PRIMERO: Dar por terminado la culminación del plazo y por mutuo acuerdo entre las partes, el contrato de Obra **025 DE 2025** que tiene por objeto "**CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE MOGOTES SANTANDER**", celebrado entre FONCOLOMBIA y **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S**.

SEGUNDO: Una vez ejecutadas las actividades pendientes, iniciar los trámites pendientes de recibo final y la liquidación del contrato de Obra N°025 DE 2025.

TERCERO: El contratista se obliga a realizar los trámites de actualización de las garantías constituidas mediante la Póliza de Cumplimiento **1429** y la Póliza de Responsabilidad Extracontractual **1032** expedida por la **PROFIANZA S.A.S**, teniendo en cuenta la suscripción de la presenta Acta.

Código: F-GI-013	Versión: 0.3	Página 3 de 4
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

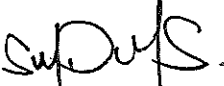
COPIA CONTROLADA

	ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA	
	Código: F-GI-013	
	Versión: 0.3	
	Página 4 de 4	

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE TERMINACION POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL por quienes intervinieron en ella, **19** días del mes de **AGOSTO** del año **2025**.


OMAIRA FLOREZ DIAZ
 Representante Legal
KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S
 Contratista de Obra


MARIA FERNANDA SERRANO PINILLA
 Supervisor de Apoyo
FONCOLOMBIA


SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA
 Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura
FONCOLOMBIA

Proyectó: Ing. **MARIA FERNANDA SERRANO PINILLA** 
 Supervisor de apoyo FONCOLOMBIA
 Revisó: Abg. **JULIAN ANDRES ROLON DIAZ**
 Profesional de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA 
 Aspectos Jurídicos
 VoBo: **MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA**
 Director Ejecutivo de FONCOLOMBIA 

Código: F-GI-013	Versión: 0.3	Página 4 de 4
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA