CODIGO BPIN N°:	2023-68020-0058		
CONTRATO N°:	119 DE 2024	01- AGO – 2024	OBR–SCC–049–2024
TIPO DE CONTRATO:	OBRA.		
OBJETO:	*"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA UBICADO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE ALBANIA, SANTANDER"*		
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL VIVIENDA ALBANIA 2024		
NIT:	901856663-5		
REPRESENTANTE LEGAL:	CARLOS MIGUEL GONZALEZ BALLEN		
CEDULA DE CIUDADANIA:	1.098.660.336 de Bucaramanga		
VALOR INICIAL:	DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 248.365.756)		
ANTICIPO (50%):	CIENTO VEINTICUATRO MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO ($ 124,182,878.^{00})		
PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES		
FECHA DE INICIO:	12/09/2024		
FUENTES DE FINANCIACIÓN			
CDP N°:	11425		
RP N°:	11425		
INTERVENTORIA			
CONTRATO N°:	123 DE 2024	27 – AGO - 2024	INT-SMC-049-2024
INTERVENTOR:	KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.		
NIT:	901780821-4		
REPRESENTANTE LEGAL:	OMAIRA FLOREZ DIAZ		
CEDULA DE CIUDADANIA:	1.101.757.854 DE VELEZ		
ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES			
SUSPENSION N°1:	5-DIC-2024	(5) MESES	
AMP. N°1 SUSPENSION N°1:	5-MAY-2025	(1) MES Y (15) DIAS	
AMP. N°2 SUSPENSION N°1:	EN TRAMITE		
REINICIO N°:	N/A		
ADICIONAL N°:	N/A	**TIEMPO** N/A	**VALOR** N/A
MODIFICACION N°:	N/A		
VALOR CON ADICIONALES:	N/A		
PLAZO CON ADICIONALES:	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	11 – DIC – 2024		
DESEMBOLSOS REALIZADOS			
CONCEPTO	**FECHA DE SUSCRIPCION**	**PORCENTAJE**	**VALOR DEL PAGO**

ANTICIPO:	12 – SEP – 2024	50%	$ 124,182,878.^{00}
PAGOS REALIZADOS			
CONCEPTO	**FECHA DE SUSCRIPCION**	**PORCENTAJE**	**VALOR DEL PAGO**
PARCIAL N°:	N/A	N/A	$ 0,^{00}
% DE AVANCE FISICO:	28.40 %		
MUNICIPIO:	ALBANIA, SANTANDER.		

A los **18** días del mes de **junio** del año **2025**, los suscritos, **UNION TEMPORAL VIVIENDA ALBANIA 2024**, con NIT **901856663-5** representado(a) legalmente por **CARLOS MIGUEL GONZALES BALLEN**, como Contratista de Obra, **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S**, con NIT **901780821-4**, representado(a) legalmente por **OMAIRA FLOREZ DIAZ,** como Contratista de Interventoría, **JHONATAN FELIPE RIVERA NORIEGA** como apoyo a la SUPERVISION, **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA** como JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA y **MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA,** en calidad de **DIRECTOR EJECUTIVO** del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, han acordado suscribir la presente ACTA DE AMPLIACION A LA SUSPENSION N°**01** dentro del Contrato de Obra N°**119** de **2024**

C O N S I D E R A N D O

1. Que el día **01** de **agosto** de **2024**, FONCOLOMBIA, suscribió el Contrato de Obra **N°119** de **2024**, con la firma UNION TEMPORAL VIVIENDA ALBANIA 2024 cuyo objeto es *MEJORAMIENTO DE VIVIENDA UBICADO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE ALBANIA, SANTANDER"*

2. Que, el día **12** de **septiembre** de **2024**, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de Obra **N°119** de **2024**, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.

3. Que el día **05** de **diciembre** de **2024**, se suscribió el acta de Suspensión No1 del contrato de Obra **N°119** de **2024**, por los motivos suscritos en dicha acta.

4. Que el día **05** de **mayo** de **2025**, se suscribió el acta de Ampliación N°1 a la Suspensión No1 del contrato de Obra **N°119** de **2024**, por los motivos suscritos en dicha acta.

5. Que el día **13** de **JUNIO** de **2025**, la firma **UNION TEMPORAL VIVIENDA ALBANIA 2024** Contratista de Obra, mediante comunicación dirigida a **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.** Contratista de Interventoría, manifiesta la necesidad de ampliar nuevamente la suspensión No1 para el Contrato de Obra N°**119 de 2024** ya que no se han subsanado los motivos inicialmente planteados, aduciendo los siguientes motivos y razones:

   - La necesidad de continuar con la gestión para realizar un ajuste para el proyecto, dado que se han tenido diálogos con la alcaldía municipal, la cual ha participado en

mesas de trabajo donde ha dado su opinión sobre el ajuste a realizar para poder terminar el presente contrato de obra a satisfacción.

6. Que el día **17** de **MAYO** de **2025**, la firma **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.** Contratista de Interventoría, mediante comunicación dirigida a FONCOLOMBIA avaló la necesidad de realizar la ampliación N°2 a la suspensión N01 y solicita lo propio para el Contrato de Interventoría N°**123 de 2024**, por considerar ajustadas las razones expuestas, aduciendo lo siguiente:

   - La interventoría encuentra el argumento presentado por el contratista como valido, al estar en los diálogos y mesas de trabajo en conjunto que se han tenido con el municipio, solicitando así la ampliación N°2 a la suspensión N°1 del contrato toda vez que no se han subsanado los motivos de la suspensión soportado con las motivaciones que expone el contratista de Obra.

7. Que la OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA de FONCOLOMBIA procederá a realizar la ampliación N°2 a la suspensión N°1 requerida por el Contratista de Obra y avalada por el Contratista de Interventoría, para llevar a feliz término el desarrollo del objeto contractual.

8. Que el Contrato de Obra **N°119** de **2024** se encuentra vigente según las actas suscritas y el plazo estipulado para el mismo.

9. Que el acto de suspensión del término de ejecución de un contrato estatal, debe corresponder a la mutua voluntad de las partes, tal como sucede en el presente caso y de lo cual se deja constancia a través de la suscripción de este documento.

A C U E R D A N

PRIMERO: Realizar la ampliación N°2 a la suspensión No1 del Contrato de Obra **N°119** de **2024,** cuyo objeto es "*MEJORAMIENTO DE VIVIENDA UBICADO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE ALBANIA, SANTANDER*", celebrado entre FONCOLOMBIA y UNION TEMPORAL VIVIENDA ALBANIA 2024, por el término de **DOS (02) MESES**, contados a partir del **(18** de **JUNIO** de **2025** y hasta el **17** de **AGOSTO** de **2025).**

SEGUNDO: La presente ampliación a la suspensión del término de ejecución contractual, podrá darse por terminada antes de la fecha de su vencimiento, mediante la suscripción de la respectiva Acta de Reinicio, siempre y cuando se hayan superado las razones que dieron origen a la ampliación a la suspensión.

TERCERO: Que la presente ampliación a la suspensión no generará mayores costos generados por lucro cesante y/o daño emergente; desequilibrio económico por mayor tiempo de equipos y personal, mayor cantidad de desplazamientos y/o transporte de equipos o personal y por mayor permanencia y disposición de la infraestructura propia de la empresa, toda vez que el contratista es enteramente libre para disponer de los recursos mencionados.

CUARTO: Reanudar los trabajos, una vez los inconvenientes que generaron la Ampliación a la suspensión hayan sido superados, para lo cual se suscribirá un Acta de Reinicio que contemple entre otros, la nueva programación de la fecha de entrega final.

QUINTO: La firma **UNION TEMPORAL VIVIENDA ALBANIA 2024** Contratista de Obra se obliga a notificar de manera inmediata, la suscripción del presente documento a la Compañía de Seguros **COMPAÑÍA PROMOTORA DE FIANZAS S.A.S.**, la cual expidió la Póliza de Garantía Única de Cumplimiento N° **1305,** así como la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual N°**765**, con el fin que la misma realice las actuaciones de su competencia. El Contratista de Obra se hace responsable por el incumplimiento de esta obligación, en los mismos términos y con las mismas consecuencias establecidas en el contrato principal.

Para constancia de lo anterior firma la presente ACTA DE AMPLIACIÓN N°2 A LA SUSPENSIÓN N°1 del CONTRATO DE OBRA **N°119** de **2024** por quienes intervinieron en ella, a los **18 días de junio de 2025.**

.

CARLOS MIGUEL GONZALES BALLEN
Representante Legal
UNION TEMPORAL VIVIENDA ALBANIA 2024
Contratista de Obra

OMAIRA FLOREZ DIAZ
Representante Legal
KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.
Contratista de Interventoría

JHONATAN FELIPE RIVERA NORIEGA
Apoyo a la SUPERVISION
FONCOLOMBIA

SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA
Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura
FONCOLOMBIA

MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA
Director Ejecutivo
FONCOLOMBIA

Proyectó: Ing. JHONATAN F. R. N.
Apoyo a la Supervisión FONCOLOMBIA
Revisó: Abg. JULIAN ANDRES ROLON DIAZ
Jefe de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA
Aspectos Jurídicos