



ACTA DE SUSPENSIÓN CONTRATO DE OBRA

Código: F-GI-007

Versión: 0.2

Página 1 de 4

| | | | |
|--|---|----------------------|-----------------------|
| CODIGO BPIN N°: | 2023-68020-0058 | | |
| CONTRATO N°: | 119 DE 2024 | 01- AGO – 2024 | OBR-SCC-049-2024 |
| TIPO DE CONTRATO: | OBRA. | | |
| OBJETO: | "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA UBICADO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE ALBANIA, SANTANDER" | | |
| CONTRATISTA: | UNION TEMPORAL VIVIENDA ALBANIA 2024 | | |
| NIT: | 901856663-5 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL: | CARLOS MIGUEL GONZALEZ BALLEN | | |
| CEDULA DE CIUDADANIA: | 1.098.660.336 de Bucaramanga | | |
| VALOR INICIAL: | DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ 248.365.756) | | |
| ANTICIPO (50%): | CIENTO VEINTICUATRO MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO (\$ 124,182,878.00) | | |
| PLAZO INICIAL: | TRES (03) MESES | | |
| FECHA DE INICIO: | 12/09/2024 | | |
| FUENTES DE FINANCIACIÓN | | | |
| CDP N°: | 3124 | | |
| RP N°: | 13224 | | |
| INTERVENTORIA | | | |
| CONTRATO N°: | 123 DE 2024 | 27 – AGO - 2024 | INT-SMC-049-2024 |
| INTERVENTOR: | KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. | | |
| NIT: | 901780821-4 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL: | OMAIRA FLOREZ DIAZ | | |
| CEDULA DE CIUDADANIA: | 1.101.757.854 DE VELEZ | | |
| ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES | | | |
| SUSPENSION N°: | N/A | | N/A |
| AMP. N° SUSPENSION N°: | N/A | | N/A |
| REINICIO N°: | N/A | | |
| ADICIONAL N°: | N/A | TIEMPO N/A | VALOR N/A |
| MODIFICACION N°: | N/A | | |
| VALOR CON ADICIONALES: | N/A | | |
| PLAZO CON ADICIONALES: | N/A | | |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: | 11 – DIC – 2024 | | |
| DESEMBOLSOS REALIZADOS | | | |
| CONCEPTO | FECHA DE SUSCRIPCION | PORCENTAJE | VALOR DEL PAGO |

Código: F-GI-007

Versión: 0.2

Página 1 de 1

Elaboró: Planeación e Infraestructura

Revisó: Planeación e Infraestructura

Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

| | | | |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------------|
| ANTICIPO: | 12 – SEP – 2024 | 50% | \$ 124,182,878. ⁰⁰ |
| PAGOS REALIZADOS | | | |
| CONCEPTO | FECHA DE SUSCRIPCION | PORCENTAJE | VALOR DEL PAGO |
| PARCIAL N°: | N/A | N/A | \$ 0. ⁰⁰ |
| % DE AVANCE FISICO: | 28.40 % | | |
| MUNICIPIO: | ALBANIA, SANTANDER. | | |

A los 05 días del mes de **diciembre** del año **2024**, los suscritos, **UNION TEMPORAL VIVIENDA ALBANIA 2024**, con NIT **901856663-5** representado(a) legalmente por **CARLOS MIGUEL GONZALES BALLEEN**, como Contratista de Obra, **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S**, con NIT **901780821-4**, representado(a) legalmente por **OMAIRA FLOREZ DIAZ**, como Contratista de Interventoría, **JHONATAN FELIPE RIVERA NORIEGA** como apoyo a la SUPERVISION, **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA** como JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA, **MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA**, en calidad de **Director Ejecutivo** del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, han acordado suscribir la presente ACTA DE SUSPENSIÓN N°01 dentro del Contrato de Obra N°119 de 2024

CONSIDERANDO

1. Que el día **01 de agosto** de **2024**, FONCOLOMBIA, suscribió el Contrato de Obra N°119 de 2024, con la firma UNION TEMPORAL VIVIENDA ALBANIA 2024 cuyo objeto es *MEJORAMIENTO DE VIVIENDA UBICADO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE ALBANIA, SANTANDER*
2. Que, el día **12 de septiembre** de **2024**, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de Obra N°119 de 2024, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
3. Que el día **25 de NOVIEMBRE** de **2024**, la firma **UNION TEMPORAL VIVIENDA ALBANIA 2024** Contratista de Obra, mediante comunicación dirigida a **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.** Contratista de Interventoría, manifiesta la necesidad de suspender el Contrato de Obra N°119 de 2024 aduciendo los siguientes motivos y razones:
 - La suspensión temporal del contrato de obra se fundamenta en la falta de disponibilidad de materiales esenciales que resultan imprescindibles para la correcta ejecución del proyecto, Esta situación ha sido causada por el desabastecimiento en el mercado local, problemas logísticos de los proveedores.
 - Falta de personal suficiente para llevar a cabo las actividades programadas en la obra, situación que ha generado un retraso significativo en el cronograma de ejecución establecido.

| | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-007 | Versión: 0.2 | Página 2 de 1 |
| Elaboró: Planeación e Infraestructura | Revisó: Planeación e Infraestructura | Aprobó: SGC |

COPIA CONTROLADA

| | | |
|---|--|------------------|
|  | ACTA DE SUSPENSIÓN CONTRATO DE OBRA | Código: F-GI-007 |
| | | Versión: 0.2 |
| | | Página 3 de 4 |

- Mal estado de las vías de acceso necesarias para transportar materiales, equipos y personal al sitio de la obra, lo cual ha imposibilitado el desarrollo normal de las actividades programadas.
 - Revisión integral del proyecto con el fin de tramitar un ajuste que permita la adición de recursos y la ampliación del plazo de ejecución, necesarios para garantizar el cumplimiento de los objetivos del contrato bajo condiciones técnicas y presupuestales viables.
4. Que el día 28 de **NOVIEMBRE** de 2024, la firma **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.** Contratista de Interventoría, mediante comunicación dirigida a FONCOLOMBIA avaló la necesidad de suspender y solicita lo propio para el Contrato de Interventoría N°123 de 2024, por considerar ajustadas las razones expuestas, aduciendo lo siguiente:
 - La interventoría encuentra el argumento presentado por el contratista como valido, para solicitar la suspensión del contrato toda vez que no es posible avanzar con la ejecución del contrato, teniendo en cuenta las motivaciones que expone el contratista de Obra.
 5. Que la OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA de FONCOLOMBIA procederá a realizar la suspensión requerida por el Contratista de Obra y avalada por el Contratista de Interventoría, para llevar a feliz término el desarrollo del objeto contractual.
 6. Que el Contrato de Obra N°119 de 2024 se encuentra vigente según las actas suscritas y el plazo estipulado para el mismo.
 7. Que el acto de suspensión del término de ejecución de un contrato estatal, debe corresponder a la mutua voluntad de las partes, tal como sucede en el presente caso y de lo cual se deja constancia a través de la suscripción de este documento.

ACUERDAN

PRIMERO: Suspender el término de ejecución del Contrato de Obra N°119 de 2024, cuyo objeto es *MEJORAMIENTO DE VIVIENDA UBICADO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE ALBANIA, SANTANDER*, celebrado entre FONCOLOMBIA y UNION TEMPORAL VIVIENDA ALBANIA 2024, por el término de **CINCO (05) MESES**, contados a partir del **(05 DE DICIEMBRE DE 2024 Y HASTA EL 4 DE MAYO DE 2025)**.

SEGUNDO: La presente suspensión del término de ejecución contractual, podrá darse por terminada antes de la fecha de su vencimiento, mediante la suscripción de la respectiva Acta de Reinicio, siempre y cuando se hayan superado las razones que dieron origen a la suspensión.

TERCERO: Que la presente suspensión no generará mayores costos generados por lucro cesante y/o daño emergente; desequilibrio económico por mayor tiempo de equipos y personal, mayor cantidad de desplazamientos y/o transporte de equipos o personal y por mayor permanencia y

| | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-007 | Versión: 0.2 | Página 3 de 1 |
| Elaboró: Planeación e Infraestructura | Revisó: Planeación e Infraestructura | Aprobó: SGC |

COPIA CONTROLADA

disposición de la infraestructura propia de la empresa, toda vez que el contratista es enteramente libre para disponer de los recursos mencionados.

CUARTO: Reanudar los trabajos, una vez los inconvenientes que generaron la suspensión hayan sido superados, para lo cual se suscribirá un Acta de Reinicio que contemple entre otros, la nueva programación de la fecha de entrega final.

QUINTO: La firma UNION TEMPORAL VIVIENDA ALBANIA 2024 Contratista de Obra se obliga a notificar de manera inmediata, la suscripción del presente documento a la Compañía de Seguros **COMPAÑÍA PROMOTORA DE FIANZAS S.A.S.**, la cual expidió la Póliza de Garantía Única de Cumplimiento N° 1305, así como la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual N°765, con el fin que la misma realice las actuaciones de su competencia. El Contratista de Obra se hace responsable por el incumplimiento de esta obligación, en los mismos términos y con las mismas consecuencias establecidas en el contrato principal.

Para constancia de lo anterior firma la presente ACTA DE SUSPENSIÓN N°01 del CONTRATO DE OBRA N°119 de 2024 por quienes intervinieron en ella, al **05 de diciembre de 2024**.


CARLOS MIGUEL GONZALES BALLE
Representante Legal
UNION TEMPORAL VIVIENDA ALBANIA
2024
Contratista de Obra


OMAIRA FLOREZ DIAZ
Representante Legal
KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.
Contratista de Interventoría


JHONATAN FELIPE RIVERA NORIEGA
Apoyo a la SUPERVISION
FONCOLOMBIA


SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA
Jefe de la Oficina de Planeación e Infraestructura
FONCOLOMBIA


MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA
Director Ejecutivo
FONCOLOMBIA

Proyectó: Ing. **JHONATAN F. R. N.**
Apoyo a la Supervisión **FONCOLOMBIA**
Revisó: Abg. **JULIAN ANDRES ROLON DIAZ**
Profesional de la Oficina Jurídica **FONCOLOMBIA**
Aspectos Jurídicos

| | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-007 | Versión: 0.2 | Página 4 de 1 |
| Elaboró: Planeación e Infraestructura | Revisó: Planeación e Infraestructura | Aprobó: SGC |

COPIA CONTROLADA