

CODIGO BPIN N°:	2023-68020-0058		
CONTRATO N°:	119 DE 2024	01- AGO – 2024	OBR-SCC-049-2024
TIPO DE CONTRATO:	OBRA.		
OBJETO:	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA UBICADO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE ALBANIA, SANTANDER"		
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL VIVIENDA ALBANIA 2024		
NIT:	901856663-5		
REPRESENTANTE LEGAL:	CARLOS MIGUEL GONZALEZ BALLEN		
CEDULA DE CIUDADANIA:	1.098.660.336 de Bucaramanga		
VALOR INICIAL:	DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ 248.365.756)		
ANTICIPO (50%):	CIENTO VEINTICUATRO MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO (\$ 124,182,878. ⁰⁰)		
PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES		
FECHA DE INICIO:	12/09/2024		
FUENTES DE FINANCIACIÓN			
CDP N°:	11425		
RP N°:	11425		
INTERVENTORIA			
CONTRATO N°:	123 DE 2024	27 – AGO - 2024	INT-SMC-049-2024
INTERVENTOR:	KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.		
NIT:	901780821-4		
REPRESENTANTE LEGAL:	OMAIRA FLOREZ DIAZ		
CEDULA DE CIUDADANIA:	1.101.757.854 DE VELEZ		
ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES			
SUSPENSION N°1:	5-DIC-2024	(5) MESES	
AMP. N°1 SUSPENSION N°1:	5-MAY-2025	(1) MES Y (15) DIAS	
AMP. N°2 SUSPENSION N°1:	18-JUN-2025	(2) MESES	
REINICIO N°1:	EN TRAMITE		
MODIFICACION N°X:	N/A		
ADICIONAL N°X:	N/A	TIEMPO N/A	VALOR \$ N/A
VALOR CON ADICIONALES:	N/A		
PLAZO CON ADICIONALES:	N/A		
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN:	11 – DIC – 2024	NUEVA FECHA DE TERMINACION:	13 – AGO – 2025
DESEMBOLSOS REALIZADOS			
CONCEPTO	FECHA DE SUSCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR DEL PAGO

Código: F-GI-009	Versión: 0.2	Página 1 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

ANTICIPO:	12 – SEP – 2024	50%	\$ 124,182,878. ⁰⁰
PAGOS REALIZADOS			
CONCEPTO	FECHA DE SUSCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR DEL PAGO
PARCIAL N°X:	N/A	N/A	N/A
% DE AVANCE FISICO:	28.40 %		
MUNICIPIO:	ALBANIA, SANTANDER.		

A los 8 días del mes de **AGOSTO** del año **2025**, los suscritos, **UNION TEMPORAL VIVIENDA ALBANIA 2024**, con NIT **901.856.663-5**, representado(a) legalmente por **CARLOS MIGUEL GONZALES BALEN**, como Contratista de Obra, **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S**, con NIT **901.780.821-4**, representado(a) legalmente por **OMAIRA FLOREZ DIAZ**, como Contratista de Interventoría, **JHONATAN FELIPE RIVERA NORIEGA** como apoyo a la SUPERVISION, **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA** como JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA y **MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA**, en calidad de **DIRECTOR EJECUTIVO** del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, han acordado suscribir la presente ACTA DE REINICIO N°1 dentro del Contrato de Obra N°119 de 2024.

CONSIDERANDO

1. Que el día **01** de **agosto** de **2024**, FONCOLOMBIA, suscribió el Contrato de Obra **N°119** de **2024**, con la firma **UNION TEMPORAL VIVIENDA ALBANIA 2024** cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA UBICADO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE ALBANIA, SANTANDER**
2. Que, el día **12** de **septiembre** de **2024**, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de Obra **N°119** de **2024**, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
3. Que el día **05** de **diciembre** de **2024**, se suscribió el acta de Suspensión No1 del contrato de Obra **N°119** de **2024**, por los motivos suscritos en dicha acta.
4. Que el día **05** de **mayo** de **2025**, se suscribió el acta de Ampliación N°1 a la Suspensión No1 del contrato de Obra **N°119** de **2024**, por los motivos suscritos en dicha acta.
5. Que el día **18** de **junio** de **2025**, se suscribió el acta de Ampliación N°2 a la Suspensión No1 del contrato de Obra **N°119** de **2024**, por los motivos suscritos en dicha acta, aduciendo los siguientes motivos y razones:
 - La necesidad de continuar con la gestión para realizar un ajuste para el proyecto, dado que se han tenido diálogos con la alcaldía municipal, la cual ha participado en mesas de trabajo donde ha dado su opinión sobre el ajuste a realizar para poder terminar el presente contrato de obra a satisfacción.
6. Que **OMAIRA FLOREZ DIAZ**, representante legal de la empresa **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S**. en calidad de contratista de interventoría, en el presente documento deja constancia que las situaciones y/o motivos que dieron origen a la suspensión ya fueron superados, ya que, mediante comunicación, indica:
 - *"En referencia al Contrato de Obra No. 119 de 2024, nos permitimos informar que se han cumplido a los requisitos necesarios para dar continuidad al proyecto señalado en el objeto contractual. En*

Código: F-GI-009	Versión: 0.2	Página 2 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	ACTA DE REINICIO CONTRATO DE OBRA	Código: F-GI-009
		Versión: 0.2
		Página 3 de 3

este sentido, solicitamos que el reinicio de las actividades de obra e interventoría se lleve a cabo el día 08 de agosto de 2025.”

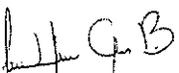
ACUERDAN

PRIMERO: Firmar la presente ACTA DE REINICIO.

SEGUNDO: Reiniciar el termino de ejecución del Contrato de Obra N°119 de 2024, cuyo objeto es **“MEJORAMIENTO DE VIVIENDA UBICADO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE ALBANIA, SANTANDER”**, a partir del 8 de AGOSTO de 2025.

TERCERO: La firma **UNION TEMPORAL VIVIENDA ALBANIA 2024**, Contratista de Obra debe notificar la suscripción del presente documento a la Compañía de Seguros **“COMPAÑÍA PROMOTORA DE FIANZAS S.A.S.”**, la cual expidió la Póliza de Garantía Única de Cumplimiento N°1305, así como la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual N°765, para dar cumplimiento a las diferentes actuaciones que se dé lugar. El Contratista de Obra se hace responsable por el incumplimiento de esta obligación, en los mismos términos y con las mismas consecuencias establecidas en el contrato principal.

Para constancia de lo anterior firma la presente ACTA DE REINICIO N°1 del CONTRATO DE OBRA N°119 de 2024 por quienes intervinieron en ella, a los **ocho días (08)** del mes de **AGOSTO** de 2025.


CARLOS MIGUEL GONZALES BALLEEN
 Representante Legal
UNION TEMPORAL VIVIENDA ALBANIA 2024
 Contratista de Obra


OMAIRA FLOREZ DIAZ
 Representante Legal
KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.
 Contratista de Interventoría


JHONATAN FELIPE RIVERA NORIEGA
 Apoyo a Supervisión
FONCOLOMBIA


SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA
 Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura
FONCOLOMBIA


MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA
 Director Ejecutivo
FONCOLOMBIA

Proyectó: Ing. **JHONATAN F. RIVERA N.**
 Apoyo a la Supervisión FONCOLOMBIA
 Revisó: Abg. **JULIAN ANDRES ROLON DIAZ**
 Jefe de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA
 Aspectos Jurídicos

Código: F-GI-009	Versión: 0.2	Página 3 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA