

<b>CODIGO BPIN N°:</b>	2023685730043		
<b>CONTRATO N°:</b>	102 DE 2024	26-JUNIO-2024	OBR-SCC-030-2024
<b>TIPO DE CONTRATO:</b>	OBRA		
<b>OBJETO:</b>	"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO PARRA SANTANDER"		
<b>CONTRATISTA:</b>	UNIÓN TEMPORAL CASAS PUERTO PARRA		
<b>NIT:</b>	901.834.389-7		
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	NATHALIE LISETH VAN DEN HOVE MALDONADO		
<b>CEDULA DE CIUDADANIA:</b>	1.099.874.853 de Betulia, Santander		
<b>VALOR INICIAL:</b>	QUINIENTOS QUINCE MILLONES SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS CON VEINTE CENTAVOS M/CTE (\$ 515.066.804, <sup>20</sup> )		
<b>ANTICIPO (%):</b>	DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y TRES CUATROCIENTOS PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/CTE (\$ 257.533.402, <sup>10</sup> )		
<b>PLAZO INICIAL:</b>	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS		
<b>FECHA DE INICIO:</b>	02 – JULIO – 2024		
<b>FUENTES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>CDP N°:</b>	9325		
<b>RP N°:</b>	9325		
<b>INTERVENTORIA</b>			
<b>CONTRATO N°:</b>	089 DE 2024	29 – MAYO– 2024	INT-SMC-035-2024
<b>INTERVENTOR:</b>	KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.		
<b>NIT:</b>	901.780.821		
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	OMAIRA FLOREZ DIAZ		
<b>CEDULA DE CIUDADANIA:</b>	1.101.757.854 de Vélez, Santander		
<b>ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES</b>			
<b>SUSPENSION N°1:</b>	01 – NOV – 2024	UN (01) MES Y QUINCE (15) DIAS	
<b>SUSPENSION N° 2:</b>	29 – ENE - 2025	SEIS (06) MESES	
<b>AMP. N°X SUSPENSION N°X:</b>	N/A	N/A	
<b>REINICIO N° 1:</b>	16 DE DICIEMBRE DE 2024		
<b>REINICIO N° 2:</b>	EN TRAMITE		
<b>MODIFICACION N°X:</b>	N/A		
<b>ADICIONAL N°1:</b>	27 – DIC – 2024	<b>TIEMPO</b> UN (1) MES	<b>VALOR</b> \$59.932.700, <sup>00</sup>
<b>VALOR CON ADICIONALES:</b>	QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVEMIL QUINIENTOS CUATRO PESOS CON VENINTE CENTAVOS M/CTE (\$574.999.504, <sup>20</sup> )		
<b>PLAZO CON ADICIONALES:</b>	CINCO (5) MESES QUINCE (15) DIAS		

Código: F-GI-009	Versión: 0.2	Página 1 de 3
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN:	16 – NOV - 2024	NUEVA FECHA DE TERMINACION:	31 – JULIO - 2025
<b>DESEMBOLSOS REALIZADOS</b>			
<b>CONCEPTO</b>	<b>FECHA DE SUSCRIPCION</b>	<b>PORCENTAJE</b>	<b>VALOR DEL PAGO</b>
ANTICIPO:	02 – JULIO – 2024	50, <sup>00</sup> %	\$ 257.533.402, <sup>10</sup>
<b>PAGOS REALIZADOS</b>			
<b>CONCEPTO</b>	<b>FECHA DE SUSCRIPCION</b>	<b>PORCENTAJE</b>	<b>VALOR DEL PAGO</b>
PARCIAL N°1:	15 – ENE - 2025	27, <sup>30</sup> %	\$ 157.001.990, <sup>25</sup>
PARCIAL N°2:	24 – ENE - 2025	7, <sup>90</sup> %	\$45.442.306, <sup>47</sup>
PARCIAL N°3:	28 – ENE - 2025	10, <sup>00</sup> %	\$ 57.521.854, <sup>96</sup>
% DE AVANCE FISICO:	90,30 % 29 – ENERO - 2025		
MUNICIPIO:	PUERTO PARRA, SANTANDER		

A los **29** días del mes de **JULIO** del año **2025**, los suscritos, **UNIÓN TEMPORAL CASAS PUERTO PARRA**, con NIT 901.834.389-7, representado(a) legalmente por **NATHALIE LISETH VAN DEN HOVE MALDONADO**, como Contratista de Obra, **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.**, con NIT 901.780.821-4 representado(a) legalmente por **OMAIRA FLOREZ DIAZ**, como Contratista de Interventoría, **OSCAR IVAN SALCEDO BECERRA** como Supervisor de Apoyo, **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA**, como JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA, **MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA**, en calidad de **DIRECTOR EJECUTIVO** del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante **FONCOLOMBIA**, han acordado suscribir la presente ACTA DE REINICIO N° **02** dentro del Contrato de Obra N° **102** de **2024**

#### CONSIDERANDO

1. Que el día **26** de **JUNIO** de **2024**, **FONCOLOMBIA**, suscribió el Contrato de Obra N° **102** DE **2024**, con la firma **UNIÓN TEMPORAL CASAS PUERTO PARRA** cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO PARRA SANTANDER"**.
2. Que el día **02** de **JULIO** de **2024**, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de Obra N°**102** de **2024** por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
3. Que el día **01** de **NOVIEMBRE** de **2024**, se suscribió el ACTA DE SUSPENSION No.01 del Contrato de Obra N°**102** de **2024**, basados en los motivos expresados por los contratistas de obra e interventoría.
4. Que el día **16** de **DICIEMBRE** de **2024**, se suscribió el ACTA DE REINICIO No.01 del Contrato de Obra N°**102** de **2024**.
5. Que el día **29** de **ENERO** de **2025**, se suscribió el ACTA DE SUSPENSION No.**02** del Contrato de Obra N°**102** de **2024**, basados en los motivos expresados por los contratistas de obra e interventoría en los oficios presentados los días **28** de **ENERO** de **2025**.
6. Que **OMAIRA FLOREZ DIAZ**, representante legal de la empresa **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.** en calidad de contratista de interventoría, en el presente documento deja constancia que las situaciones y/o motivos que dieron origen a la suspensión ya fueron superados.

Código: F-GI-009	Versión: 0.2	Página 2 de 3
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

*COPIA CONTROLADA*

**ACUERDAN:**

**PRIMERO:** Firmar la presente ACTA DE REINICIO.

**SEGUNDO:** Reiniciar el termino de ejecución del Contrato de Obra N°102 de 2024, cuyo objeto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO PARRA SANTANDER", a partir del 29 de JULIO de 2025.

**TERCERO:** La firma **UNIÓN TEMPORAL CASAS PUERTO PARRA** Contratista de Obra debe notificar la suscripción del presente documento a la Compañía de Seguros **COMPAÑÍA PROMOTORA DE FIANZA S.A.S.**, la cual expidió la Póliza de Garantía Única de Cumplimiento N°1277 así como la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual N°781, para dar cumplimiento a las diferentes actuaciones que se dé lugar. El Contratista de Obra se hace responsable por el incumplimiento de esta obligación, en los mismos términos y con las mismas consecuencias establecidas en el contrato principal.

Para constancia de lo anterior firma la presente ACTA DE REINICIO N°2 DEL CONTRATO DE OBRA N°102 de 2024 por quienes intervinieron en ella, a los 29 de JULIO de 2025.

*NATHALIE VAN DEN HOVE*  
**NATHALIE LISETH VAN DEN HOVE**  
**MALDONADO**  
Representante Legal  
**UNIÓN TEMPORAL CASAS PUERTO**  
**PARRA**  
Contratista de Obra

*OMAIRA FLOREZ DIAZ*  
**OMAIRA FLOREZ DIAZ**  
Representante Legal  
**KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.**  
Contratista de Interventoría

*OSCAR IVAN SALCEDO BECERRA*  
**OSCAR IVAN SALCEDO BECERRA**  
SUPERVISOR  
**FONCOLOMBIA**

*SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA*  
**SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA**  
Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura  
**FONCOLOMBIA**

*MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA*  
**MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA**  
Director Ejecutivo  
**FONCOLOMBIA**

Proyectó: Ing. **OSCAR IVAN SALCEDO BECERRA** Supervisor de Apoyo FONCOLOMBIA  
Revisó: Abg. **JULIÁN ANDRÉS ROLÓN DÍAZ** – Profesional de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA  
Aspectos Jurídicos

Código: F-GI-009	Versión: 0.2	Página 3 de 3
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

*COPIA CONTROLADA*