

<b>CODIGO BPIN N°:</b>	2023680200058		
<b>CONTRATO No.:</b>	123 DE 2024.	27 – AGO - 2024.	INT-SMC-049-2024
<b>TIPO DE CONTRATO:</b>	INTERVENTORIA.		
<b>OBJETO:</b>	"INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA UBICADO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE ALBANIA, SANTANDER"		
<b>CONTRATISTA:</b>	KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.		
<b>NIT:</b>	901.780.821-4		
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	OMAIRA FLOREZ DIAZ		
<b>CEDULA DE CIUDADANIA:</b>	1.101.757.854 de Vélez		
<b>VALOR INICIAL:</b>	ONCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/CTE (\$ 11.634.243,40)		
<b>ANTICIPO:</b>	N/A		
<b>FECHA DE INICIO:</b>	12 – SEP - 2024		
<b>FUENTES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>CDP N°:</b>	11525		
<b>RP N°:</b>	11525		
<b>ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES</b>			
<b>SUSPENSION N°1:</b>	5-DIC-2024	(5) MESES	
<b>AMP. N°1 SUSPENSION N°1:</b>	5-MAY-2025	(1) MES Y (15) DIAS	
<b>AMP. N°2 SUSPENSION N°1:</b>	18-JUN-2025	(2) MESES	
<b>REINICIO N°1:</b>	EN TRAMITE		
<b>MODIFICACION N°:</b>	N/A		
<b>ADICIONAL N°:</b>	N/A	<b>TIEMPO</b> (N/A)	<b>VALOR</b> (N/A)
<b>VALOR CON ADICIONALES:</b>	(N/A)		
<b>PLAZO CON ADICIONALES:</b>	(N/A)		
<b>FECHA INICIAL DE TERMINACION:</b>	11 – DIC – 2024	<b>NUEVA FECHA DE TERMINACION:</b>	13 – AGO – 2025
<b>DESEMBOLSOS REALIZADOS</b>			
<b>CONCEPTO</b>	<b>FECHA DE SUSCRIPCION</b>	<b>PORCENTAJE</b>	<b>VALOR DEL PAGO</b>
<b>ANTICIPO:</b>	N/A	0.00 %	\$0,00
<b>PAGOS REALIZADOS</b>			
<b>CONCEPTO</b>	<b>FECHA DE SUSCRIPCION</b>	<b>PORCENTAJE</b>	<b>VALOR DEL PAGO</b>
<b>PARCIAL N°:</b>	N/A	0.00 %	\$0,00
<b>APOYO A SUPERVISION:</b>	JHONATAN FELIPE RIVERA NORIEGA		
<b>MUNICIPIO:</b>	ALBANIA, SANTANDER.		
<b>OFICINA GESTORA:</b>	OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA		

A los 8 días del mes de agosto del año 2025, los suscritos, **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.**, con NIT 901.780.821-4, representado(a) legalmente por **OMAIRA FLOREZ DIAZ**, como Contratista de Interventoría, **JHONATAN FELIPE RIVERA NORIEGA** como apoyo a la SUPERVISION, **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA** como JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA y **MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA**, en calidad de **DIRECTOR EJECUTIVO** del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION

Código: F-GI-020	Versión: 0.1	Página 1 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, han acordado suscribir la presente ACTA DE REINICIO N°1 dentro del Contrato de Interventoría N°123 de 2024.

**CONSIDERANDO**

1. Que el día 27 de agosto de 2024, FONCOLOMBIA, suscribió el Contrato de Interventoría N°123 de 2024, con la firma KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA UBICADO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE ALBANIA, SANTANDER".
2. Que, el día 12 de septiembre de 2024, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de Interventoría N°123 de 2024, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
3. Que el día 05 de diciembre de 2024, se suscribió el acta de Suspensión No1 del contrato de Interventoría N°123 de 2024, por los motivos suscritos en dicha acta.
4. Que el día 05 de mayo de 2025, se suscribió el acta de Ampliación N°1 a la Suspensión No1 del contrato de Interventoría N°123 de 2024, por los motivos suscritos en dicha acta.
5. Que el día 18 de junio de 2025, se suscribió el acta de Ampliación N°2 a la Suspensión No1 del contrato de Obra N°119 de 2024, por los motivos suscritos en dicha acta, aduciendo los siguientes motivos y razones:
  - La necesidad de continuar con la gestión para realizar un ajuste para el proyecto, dado que se han tenido diálogos con la alcaldía municipal, la cual ha participado en mesas de trabajo donde ha dado su opinión sobre el ajuste a realizar para poder terminar el presente contrato de obra a satisfacción.
6. Que OMAIRA FLOREZ DIAZ, representante legal de la empresa KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. en calidad de contratista de interventoría, en el presente documento deja constancia que las situaciones y/o motivos que dieron origen a la suspensión ya fueron superados, ya que, mediante comunicación, indica:
  - "En referencia al Contrato de Obra No. 119 de 2024, nos permitimos informar que se han cumplido a los requisitos necesarios para dar continuidad al proyecto señalado en el objeto contractual. En este sentido, solicitamos que el reinicio de las actividades de obra e interventoría se lleve a cabo el día 08 de agosto de 2025."

**ACUERDAN:**

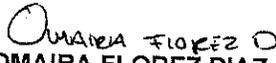
**PRIMERO:** Firmar la presente ACTA DE REINICIO.

**SEGUNDO:** Reiniciar el termino de ejecución del Contrato de Interventoría N°123 DE 2024, cuyo objeto "INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA UBICADO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE ALBANIA, SANTANDER", a partir del 8 de AGOSTO de 2025.

Código: F-GI-020	Versión: 0.1	Página 2 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

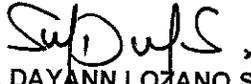
**TERCERO:** La firma **UNION TEMPORAL VIVIENDA ALBANIA 2024**, Contratista de Interventoría debe notificar la suscripción del presente documento a la Compañía de Seguros "**SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.**", la cual expidió la Póliza de Garantía Única de Cumplimiento N°**3999192-4**, para dar cumplimiento a las diferentes actuaciones que se dé lugar. El Contratista de Interventoría se hace responsable por el incumplimiento de esta obligación, en los mismos términos y con las mismas consecuencias establecidas en el contrato principal.

Para constancia de lo anterior firma la presente ACTA DE REINICIO N°1 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA N°123 de 2024 por quienes intervinieron en ella, a los 8 días del mes de AGOSTO de 2025.

  
**OMAIRA FLOREZ DIAZ**  
Representante Legal  
**KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.**  
Contratista de Interventoría

  
**JHONATAN FELIPE RIVERA NORIEGA**  
Apoyo a Supervisión  
**FONCOLOMBIA**

  
**MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA**  
Director Ejecutivo  
**FONCOLOMBIA**

  
**SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA**  
Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura  
**FONCOLOMBIA**

Proyectó: Ing. **JHONATAN F. RIVERA N.** -   
Profesional de apoyo FONCOLOMBIA  
Revisó: Abg. **JULIAN ANDRES ROLON DIAZ**   
Profesional de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA  
Aspectos Jurídicos

Código: F-GI-020	Versión: 0.1	Página 3 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC