

<b>CODIGO BPIN N°:</b>	2023685730043		
<b>CONTRATO No.:</b>	089 DE 2024	29 – MAYO – 2024	INT-SMC-035-2024
<b>TIPO DE CONTRATO:</b>	INTERVENTORIA.		
<b>OBJETO:</b>	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO PARRA SANTANDER"		
<b>CONTRATISTA:</b>	KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.		
<b>NIT:</b>	901780821-4		
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	OMAIRA FLOREZ DIAZ		
<b>CEDULA DE CIUDADANIA:</b>	1.101.757.854 DE VELEZ		
<b>VALOR INICIAL:</b>	TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$39.544.295, <sup>00</sup> )		
<b>ANTICIPO:</b>	N/A		
<b>PLAZO INICIAL:</b>	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS		
<b>FECHA DE INICIO:</b>	02 – JULIO – 2024		
<b>FUENTES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>CDP N°:</b>	9425		
<b>RP N°:</b>	9425		
<b>ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES</b>			
<b>SUSPENSION N°1:</b>	01 – NOV – 2024	UN (01) MES Y QUINCE (15) DÍAS	
<b>SUSPENSION N°2:</b>	29 – ENE - 2025	SEIS (06) MESES	
<b>REINICIO N°1:</b>	16 – DIC - 2025		
<b>REINICIO N°2:</b>	EN TRAMITE		
<b>MODIFICACION N°1:</b>	N/A		
<b>ADICIONAL N°1:</b>	27 – DIC – 2024	<b>TIEMPO</b> UN (1) MES	<b>VALOR</b> \$0,0
<b>VALOR CON ADICIONALES:</b>	N/A		
<b>PLAZO CON ADICIONALES:</b>	CINCO (5) MESES QUINCE (15) DIAS		
<b>FECHA INICIAL DE TERMINACION:</b>	16 – NOV – 2024	<b>NUEVA FECHA DE TERMINACION:</b>	31– JULIO – 2025
<b>DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS</b>			
<b>CONCEPTO</b>	<b>FECHA DE SUSCRIPCION</b>	<b>PORCENTAJE</b>	<b>VALOR DEL PAGO</b>
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
<b>PAGOS REALIZADOS</b>			
<b>CONCEPTO</b>	<b>FECHA DE SUSCRIPCION</b>	<b>PORCENTAJE</b>	<b>VALOR DEL PAGO</b>
PARCIAL N° 1	15 – ENE - 2025	54.60%	\$ 21.591.185,07
PARCIAL N° 2	28 – ENE – 2025	35,40%	\$ 13.998.680,43
<b>MUNICIPIO:</b>	PUERTO PARRA, SANTANDER		
<b>OFICINA GESTORA:</b>	OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA		

A los **29** días del mes de **JULIO** del año **2025**, los suscritos, **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.**, con NIT 901.780.821-4, representado(a) legalmente por **OMAIRA FLOREZ DIAZ**, como Contratista de Interventoría, **OSCAR IVAN SALCEDO BECERRA** como SUPERVISOR DE APOYO, **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA** como JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA y **MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA**, en calidad de **DIRECTOR EJECUTIVO** del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, han acordado suscribir la presente ACTA DE REINICIO N° 02 dentro del Contrato de Interventoría N°089 de 2024.

### CONSIDERANDO

1. Que el día **29** de **MAYO** de **2024**, FONCOLOMBIA, suscribió el Contrato de Interventoría N°089 de 2024, con la firma **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.** cuyo objeto es **"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO PARRA SANTANDER"**.
2. Que, el día **02** de **JULIO** de **2024**, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de Interventoría N°089 de 2024, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
3. Que el día **01** de **NOVIEMBRE** de **2024**, se suscribió el ACTA DE SUSPENSION No.02 del Contrato de Interventoría N°089 de 2024.
4. Que el día **16** de **DICIEMBRE** de **2024**, se suscribió el ACTA DE REINICIO No. 02 del Contrato de Interventoría N°089 de 2024.
5. Que el día **29** de **ENERO** de **2025**, se suscribió el ACTA DE SUSPENSION No.02 del Contrato de Interventoría N°089 de 2024, basados en los motivos expresados por los contratistas de obra e interventoría en los oficios presentados los días **28** de **ENERO** de **2025**.
6. Que **OMAIRA FLOREZ DIAZ**, representante legal de la empresa **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S** en calidad de contratista de interventoría, en el presente documento deja constancia que las situaciones y/o motivos que dieron origen a la suspensión ya fueron superados.

### ACUERDAN:

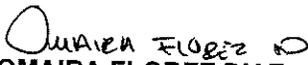
**PRIMERO:** Firmar la presente ACTA DE REINICIO.

**SEGUNDO:** Reiniciar el termino de ejecución del Contrato de Interventoría N° 089 de 2024, cuyo objeto **"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO PARRA SANTANDER"**, a partir del **29** de **JULIO** de **2025**.

**TERCERO:** La firma **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S** Contratista de Interventoría debe notificar la suscripción del presente documento a la Compañía de Seguros **Mundial de Seguros S.A**, la cual expidió la Póliza de Garantía Única de Cumplimiento N° **B-100048720**, para dar cumplimiento a las diferentes actuaciones que se dé lugar. El Contratista de Obra se hace responsable por el incumplimiento de esta obligación, en los mismos términos y con las mismas consecuencias establecidas en el contrato principal.

Código: F-GI-020	Versión: 0.1	Página 2 de 3
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

Para constancia de lo anterior firma la presente ACTA DE REINICIO N° 02 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA N°089 de 2025 por quienes intervinieron en ella, a los 29 de JULIO de 2025

  
**OMAIRA FLOREZ DIAZ**  
Representante Legal  
KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.  
Contratista de Interventoría

  
**OSCAR IVAN SALCEDO BECERRA**  
SUPERVISOR  
FONCOLOMBIA

  
**MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA**  
Director Ejecutivo  
FONCOLOMBIA

  
**SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA**  
Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura  
FONCOLOMBIA

Proyectó: Ing. OSCAR IVAN SALCEDO BECERRA  Supervisor de apoyo FONCOLOMBIA  
Revisó: Abg. JULIAN ANDRES ROLON DIAZ   
Jefe de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA  
Aspectos Jurídicos

Código: F-GI-020	Versión: 0.1	Página 3 de 3
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC