

**ACTA DE INICIO DE INTERVENTORÍA**

Código: F-GI-016

Versión: 0.2

Página 1 de 4

<b>CODIGO BPIN N°:</b>	<b>2025684180002</b>		
<b>CONTRATO N°:</b>	041 DE 2025	03-JUL-2025	INT-SCC-003-2025
<b>TIPO DE CONTRATO:</b>	INTERVENTORIA		
<b>OBJETO:</b>	"INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 1 DEL PARQUE CULTURAL Y TURISTICO ALDEA GUANE DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS SANTANDER"		
<b>CONTRATISTA:</b>	SOCIEDAD DE ARQUITECTOS E INGENIEROS Y MAQUINAS SAIMAC S.A.S		
<b>NIT/C.C :</b>	890203355-0		
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	MANUEL JOSE PRADA FORERO		
<b>CÉDULA DE CIUDANIA</b>	91493089 DE BUCARAMANGA		
<b>VALOR INICIAL:</b>	\$246.590.000,00		
<b>ANTICIPO (XX):</b>	NA	NA	
<b>PLAZO INICIAL:</b>	OCHO (08) MESES		
<b>FECHA INICIAL:</b>	29-JUL-2025		
<b>FECHA DE TERMINACIÓN:</b>	28-MAR-2026		
<b>SUPERVISOR:</b>	NILSON CAMILO RANGEL ALARCON		
<b>OFICINA GESTORA:</b>	PLANEACION E INFRAESTRUCTURA		
<b>FUENTES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>CDP N°:</b>	<b>25025 1</b>		
<b>RP N°:</b>	<b>20025 1</b>		

En Bucaramanga, a los 29 días del mes de **JULIO** del año **2025**, en las instalaciones de FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA se reunieron, **SOCIEDAD DE ARQUITECTOS E INGENIEROS Y MAQUINAS SAIMAC S.A.S**, con NIT/C.C **890203355-0**, representado(a) legalmente por **MANUEL JOSE PRADA FORERO**, como Contratista de Interventoría, **NILSON CAMILO RANGEL ALARCON** como SUPERVISOR DE APOYO y **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA** como JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA del FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, han acordado suscribir la presente acta de inicio dentro del Contrato de Interventoría N° **041 DE 2025**.

**CONSIDERANDO.****1. APROBACION POLIZAS.**

Que el día **07** del mes **JULIO** del año **2025** fue aprobada la garantía única con los siguientes amparos y vigencias, para el Contrato de Interventoría N°**041 DE 2025**.

Aseguradora: **SEGUROS DEL ESTADO S.A**

Fecha de expedición: **07 de JULIO de 2025**

Código: F-GI-016	Versión: 0.2	Página 1 de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

**COPIA CONTROLADA**

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE DD/MM/AA	VIGENCIA HASTA DD/MM/AA
<b>POLIZA No. BY-100054261</b>			
CUMPLIMIENTO	\$24.659.000,00	03-JUL-2025	03-SEP-2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	\$24.659.000,00	03-JUL-2025	03-MAR-2029
CALIDAD DEL SERVICIO	\$24.659.000,00	03-JUL-2025	03-SEP-2026

**2. SOPORTES FINANCIEROS.**

CONCEPTO	NUMERO	FECHA DE EXPEDICION (DD-MMM-AAAA)	RUBRO PRESUPUESTAL	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR
C.D.P.	25025	05-JUN-2025	00AD-3301-1603-2025-68418-0002	Nación	\$2.000.000.000,00
C.D.P.	25025	05-JUN-2025	00DA-3301-1603-2025-68418-0002	Nación	\$200.000.000,00
C.D.P.	25025	05-JUN-2025	00IL-3301-1603-2025-68418-0002	Nación	\$2.139.601.381,49
C.D.P.	25R00035	05-JUN-2025	2.3.2.02.02.005.004.07	Sistema General de Regalías	\$246.590.134,00
R.P.	20025	28-JUL-2025	0DA-3301-1603-2025-68418-0002	Nación	\$200.000.000,00
R.P.	20025	28-JUL-2025	00IL-3301-1603-2025-68418-0002	Nación	\$46.590.000,00
R.P.	25R0069	29-JUL-2025	2.3.2.02.02.005.004.07	Sistema General de Regalías	\$246.590.134,00

**3. FORMA DE PAGO.**

Que la cláusula 06 del Contrato de interventoría N°041 DE 2025, señala como forma de pago lo siguiente: **FORMA DE PAGO. FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA** pagará al contratista el valor el noventa por ciento (90%) del valor del contrato mediante actas mensuales de avance física de la obra registrado en las actas de corte de la obra e informes aprobados por FONDO MIXTO, el cobro mensual no podrá superar al Plan de Inversión mínimo establecido en el SPGR por parte del FONDO MIXTO, y el restante diez por ciento (10%), dentro de los sesenta (60) días siguientes a la liquidación de la obra y recibo a satisfacción de la misma. **NOTA 1:** En el valor se tiene incluido los costos directos e indirectos que ocasionen la ejecución del contrato, para los pagos contenidos en el literal anterior, como soporte de este se debe adjuntar, informe de interventoría aprobado por el supervisor del contrato en donde conste los avances de obras realizada por el contratista. **NOTA 2:** El contratista deberá presentar la factura electrónica, según sea el caso, constancia de pago de los aportes de seguridad social, parafiscales, riesgos laborales, cámara de comercio vigencia treinta (30) días a la fecha del acta parcial, y

Código: F-GI-016	Versión: 0.2	Página 2 de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

demás documentos requeridos para el pago de la respectiva cuenta, el cual debe incluir el informe de interventoría que soporte el avance cobrado a la fecha y debe ser aprobado por el supervisor para el pago de este. PARÁGRAFO 1: DEDUCCIONES. EL CONTRATISTA autoriza al FONDO MIXTO, para que, por conducto de la oficina financiera y contable, efectúe de los desembolsos a su favor las deducciones por concepto de los gravámenes y legales a que hubiere lugar, teniendo en cuenta para la respectiva deducción, los parámetros que para tal efecto haya establecido la disposición que dio origen al gravamen.

ESTIMACIONES DE DESEMBOLSOS Y PAGOS A REALIZAR		
DESCRIPCIÓN	%	VALOR
ANTICIPO.	NA	NA
ACTAS PARCIALES.	90.0%	\$221.931.000,00
LIQUIDACION.	10.0%	\$24.659.000,00
<b>TOTAL.</b>	<b>100.0%</b>	<b>\$ 246.590.000,00</b>

#### 4. NOTIFICACIONES.

Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas solo si son entregadas a las direcciones indicadas a continuación:

CONTRATANTE	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA. <b>DIRECCIÓN:</b> Calle 51 N°50 – 43 <b>CIUDAD:</b> Bucaramanga – Santander <b>CORREO ELECTRÓNICO:</b> <a href="mailto:Planeación@foncolombia.co">Planeación@foncolombia.co</a>	<b>SOCIEDAD DE ARQUITECTOS E INGENIEROS Y MAQUINAS SAIMAC S.A.S</b>  <b>DIRECCIÓN:</b> <b>CARRERA 49 # 53-78 APTO 301 - 1</b> <b>CIUDAD:</b> <b>68001</b> <b>CORREO ELECTRÓNICO:</b> <a href="mailto:pradamanuel@hotmail.com">pradamanuel@hotmail.com</a>

#### ACUERDAN

**PRIMERO:** Establecer como fecha de inicio del Contrato de interventoría N°041 DE 2025, el 29 de JULIO de 2025.

**SEGUNDO:** Establecer como fecha terminación del Contrato de interventoría N°041 DE 2025, el 28 de MARZO de 2026.

Código: F-GI-016	Versión: 0.2	Página 3 de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

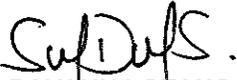
COPIA CONTROLADA

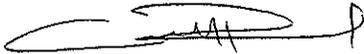
**TERCERO: SOCIEDAD DE ARQUITECTOS E INGENIEROS Y MAQUINAS SAIMAC S.A.S** deja expresa constancia que cuenta con todo el personal, el cual cumple con la idoneidad requerida, así mismo con los equipos y demás recursos con la calidad exigida, para el inicio y ejecución del contrato relacionado en la presente acta y en los documentos contractuales.

**CUARTO:** Para el control y vigilancia del Contrato de interventoría N°041 DE 2025, FONCOLOMBIA contrató (o designó) a **NILSON CAMILO RANGEL ALARCON**, como supervisor, con quien deberá coordinar todo lo relacionado con el desarrollo del objeto contractual.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta de inicio de la interventoría N°041 DE 2025 por los que en ella intervinieron, a los **29** días del mes de **JULIO** del año **2025**.

  
**MANUEL JOSÉ PRADA FORERO**  
Representante Legal  
**SOCIEDAD DE ARQUITECTOS E INGENIEROS  
Y MAQUINAS SAIMAC S.A.S**  
Contratista de Interventoría

  
**SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA**  
Jefe de la Oficina de Planeación E  
Infraestructura  
**FONCOLOMBIA**

  
**NILSON CAMILO RANGEL ALARCON**  
Supervisor de Apoyo  
**FONCOLOMBIA**

Proyectó: Ing. **NILSON CAMILO RANGEL ALARCON** Supervisor de Apoyo FONCOLOMBIA  
Revisó: Abg. **JULIAN ANDRES ROLON DIAZ**  
Profesional de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA  
Aspectos Jurídicos

Código: F-GI-016	Versión: 0.2	Página 4 de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA