

<b>CODIGO BPIN N°:</b>	2024548740069		
<b>CONTRATO N°:</b>	003 DE 2025	22 – ENERO – 2025	OBR-SCC-001-2025
<b>TIPO DE CONTRATO:</b>	OBRA.		
<b>OBJETO:</b>	"CONSTRUCCIÓN DE LAS VÍAS DE ACCESO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS AL NUEVO HOSPITAL JORGE CRISTO SAHIUM DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO"		
<b>CONTRATISTA:</b>	UNION TEMPORAL VILLA		
<b>NIT:</b>	901.907.157-1		
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	SAID STEFANO CASTELLANOS GIL		
<b>CEDULA DE CIUDADANIA:</b>	1.005.024.741 CÚCUTA		
<b>VALOR INICIAL:</b>	TRES MIL SEISCIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS CATORCE MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS CON DOS CENTAVOS M/CTE (\$3.605.614.930,02)		
<b>ANTICIPO:</b>	MIL OCHOCIENTOS DOS MILLONES OCHOCIENTOS SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO CON UN CENTAVO (\$1.802.807.465,01)		
<b>PLAZO INICIAL:</b>	SIETE (07) MESES		
<b>FECHA DE INICIO:</b>	14 – FEBRERO – 2025		
<b>FUENTES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>CDP N°:</b>	16125		
<b>RP N°:</b>	16025		
<b>INTERVENTORIA</b>			
<b>CONTRATO N°:</b>	003 DE 2025	22– 01 – 2025	OBR - 001-2025
<b>INTERVENTOR:</b>	UNION TEMPORAL INTERVIAS 2025		
<b>NIT:</b>	901913207-4		
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	HUGO HUMBERTO SALAZAR MENDOZA		
<b>CEDULA DE CIUDADANIA:</b>	88.270.180 de Cúcuta– N de S		
<b>ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES</b>			
<b>SUSPENSION N°1:</b>	EN TRAMITE	TREINTA (30) DIAS	
<b>AMP. N°1 SUSPENSION N°1:</b>	N/A	N/A	
<b>REINICIO N°1:</b>	N/A		
<b>ADICIONAL N°</b>	N/A	<b>TIEMPO</b> N/A	<b>VALOR</b> N/A
<b>MODIFICACION N°:</b>	N/A		
<b>VALOR CON ADICIONALES:</b>	N/A		
<b>PLAZO CON ADICIONALES:</b>			
<b>FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:</b>	13 – SEPTIEMBRE – 2025		

Código: F-GI-007	Versión: 0.2	Página 1 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

DESEMBOLSOS REALIZADOS			
CONCEPTO	FECHA DE SUSCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR DEL PAGO
ANTICIPO:	22 - 01 - 2025	50%	\$1.802.807.465,01
PAGOS REALIZADOS			
CONCEPTO	FECHA DE SUSCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR DEL PAGO
PARCIAL N°:	N/A	N/A	N/A
% DE AVANCE FISICO:	38,96 % / 13 - Abril - 2025		
MUNICIPIO:	VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER		

A los 21 días del mes de ABRIL del año 2025, los suscritos, UNION TEMPORAL VILLA, con NIT 901.907.157-1 representado(a) legalmente por SAID STEFANO CASTELLANOS GIL, como Contratista de Obra, UNION TEMPORAL INTERVIAS 2025, con NIT 901.907.157-1, representado(a) legalmente por HUGO HUMBERTO SALAZAR MENDOZA, como Contratista de Interventoría, KEVIN FARID RODRIGUEZ SARMIENTO como SUPERVISOR DE APOYO y SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA como JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA, del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, han acordado suscribir la presente ACTA DE SUSPENSIÓN N°1 dentro del Contrato de Obra N° 003 de 2025.

**CONSIDERANDO**

1. Que el día 22 de ENERO de 2025, FONCOLOMBIA, suscribió el Contrato de Obra N°003 de 2025, con la firma UNION TEMPORAL VILLA cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN DE LAS VÍAS DE ACCESO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS AL NUEVO HOSPITAL JORGE CRISTO SAHIUM DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO"**
2. Que, el día 14 de FEBRERO de 2025, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de Obra N°003 de 2025 por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
3. Que el día 21 de ABRIL de 2025, la firma UNION TEMPORALVILLA Contratista de Obra, mediante comunicación dirigida a UNION TEMPORAL INTERVIAS 2025 Contratista de Interventoría, manifiesta la necesidad de suspender el Contrato de Obra N°003 de 2025, aduciendo los siguientes motivos y razones:
  - Desde el día 19 de abril en adelante, se evidenció que las lluvias han generado una saturación excesiva del material base, reduciendo significativamente su capacidad portante. Esta condición afecta la estabilidad de la estructura del pavimento, disminuyendo su resistencia (CBR) posibilitando la aparición de fallos en la vía. La escorrentía superficial genera contaminación debido a el material de arrastre que contiene la subrasante al mezclarse con los agregados que conforman la base granular, este hecho genera pérdida del material fino en la granulometría de la base, dañando su composición y comprometiendo directamente su estabilidad. Como resultado, se han visto comprometidas gravemente las propiedades físico-mecánicas del material, afectando su capacidad portante y las condiciones mínimas necesarias para continuar con las labores constructivas.

Código: F-GI-007	Versión: 0.2	Página 2 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

*COPIA CONTROLADA*

4. Que el día 21 de **ABRIL** de **2025**, la firma **UNION TEMPORAL VILLA** Contratista de Interventoría, mediante comunicación dirigida a **FONCOLOMBIA** avaló la necesidad de suspender y solicita lo propio para el Contrato de Interventoría N°012 de **2025**, por considerar ajustadas las razones expuestas, aduciendo los siguientes motivos y razones:
  - En respuesta a un riguroso análisis técnico, la interventoría ha determinado la necesidad de suspender temporalmente las actividades de obra. Dicho análisis evidencia el efecto perjudicial de las condiciones climáticas presentes en la estabilidad de la base granular y la carpeta asfáltica. Esta medida preventiva ha sido avalada por la interventoría y acordada con el contratista de obra.
5. Que la **OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA** de **FONCOLOMBIA** manifestó estar de acuerdo con la solicitud de suspensión requerida por el Contratista de Obra y avalada por el Contratista de Interventoría, para llevar a feliz término el desarrollo del objeto contractual.
6. Que el Contrato de Obra N°003 de **2025** se encuentra vigente según las actas suscritas y el plazo estipulado para el mismo.
7. Que el acto de suspensión del término de ejecución de un contrato estatal, debe corresponder a la mutua voluntad de las partes, tal como sucede en el presente caso y de lo cual se deja constancia a través de la suscripción de este documento.

**A C U E R D A N**

**PRIMERO:** Suspender el término de ejecución del Contrato de Obra N°003 de **2025**, cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN DE LAS VÍAS DE ACCESO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS AL NUEVO HOSPITAL JORGE CRISTO SAHIUM DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO"**, celebrado entre **FONCOLOMBIA** y (**UNION TEMPORAL VILLA**), por el término de **TREINTA (30) DIAS**, contados a partir del **21** de **ABRIL** de **2025** y hasta el **20** de **MAYO** de **2025**.

**SEGUNDO:** La presente suspensión del término de ejecución contractual, podrá darse por terminada antes de la fecha de su vencimiento, mediante la suscripción de la respectiva Acta de Reinicio, siempre y cuando se hayan superado las razones que dieron origen a la suspensión.

**TERCERO:** Que la presente suspensión no generará mayores costos generados por lucro cesante y/o daño emergente; desequilibrio económico por mayor tiempo de equipos y personal, mayor cantidad de desplazamientos y/o transporte de equipos o personal y por mayor permanencia y disposición de la infraestructura propia de la empresa, toda vez que el contratista es enteramente libre para disponer de los recursos mencionados.

**CUARTO:** Reanudar los trabajos, una vez los inconvenientes que generaron la suspensión hayan sido superados, para lo cual se suscribirá un Acta de Reinicio que contemple entre otros, la nueva programación de la fecha de entrega final.

**QUINTO:** La firma **UNION TEMPORAL VILLA** Contratista de Obra se obliga a notificar de manera inmediata, la suscripción del presente documento a la Compañía de Seguros **PROFIANZA S.A.S**, la cual expidió la Póliza de Garantía Única de Cumplimiento N° **1301**, así como la Póliza de

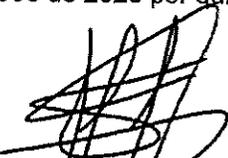
Código: F-GI-007	Versión: 0.2	Página 3 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

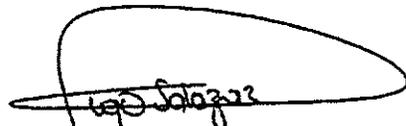
*COPIA CONTROLADA*

	<b>ACTA DE SUSPENSIÓN CONTRATO DE OBRA</b>	Código: F-GI-007
		Versión: 0.2
		Página 4 de 4

Responsabilidad Civil Extracontractual N° 995, con el fin que la misma realice las actuaciones de su competencia. El Contratista de Obra se hace responsable por el incumplimiento de esta obligación, en los mismos términos y con las mismas consecuencias establecidas en el contrato principal.

Para constancia de lo anterior firma la presente ACTA DE SUSPENSIÓN N°1 del CONTRATO DE OBRA N°003 de 2025 por quienes intervinieron en ella, a los 21 de ABRIL de 2025.

  
**SAID STEFANO CASTELLANOS GIL**  
 Representante Legal  
**UNION TEMPORAL VILLA**  
 Contratista de Obra

  
**HUGO HUMBERTO SALAZAR MENDOZA**  
 Representante Legal  
**UNION TEMPORAL INTERVIAS 2025**  
 Contratista de Interventoría

  
**KEVIN FARID RODRIGUEZ SARMIENTO**  
 SUPERVISOR DE APOYO  
**FONCOLOMBIA**

  
**SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA**  
 Jefe de la Oficina de Planeación E  
 Infraestructura  
**FONCOLOMBIA**

  
**MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA**  
 Director Ejecutivo  
**FONCOLOMBIA**

Proyectó: **KEVIN FARID RODRIGUEZ SARMIENTO** – Supervisor FONCOLOMBIA  
 Revisó: Abg. **JULIAN ANDRES ROLON DIAZ**  
 Jefe de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA Aspectos Jurídicos

Código: F-GI-007	Versión: 0.2	Página 4 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA