



**ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO  
ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO  
CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA**

Código: F-GI-013

Versión: 0.3

Página 1 de 4

<b>CODIGO BPIN N°:</b>	2024688720018		
<b>CONTRATO N°:</b>	004 DE 2025	004 DE 2025	004 DE 2025
<b>TIPO DE CONTRATO:</b>	OBRA		
<b>OBJETO:</b>	"MEJORAMIENTO DE LA VIA MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS VEREDA MACAREGUA SECTOR LA HOYA DEL MUNICIPIO DE VILLANUEVA SANTANDER"		
<b>CONTRATISTA:</b>	KR INGENIERÍA Y SOLUCIONES S.A.S		
<b>NIT/ C.C:</b>	901780821-4		
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	OMAIRA FLORES DÍAZ		
<b>CEDULA DE CIUDADANIA:</b>	1.101.757.854 DE VÉLEZ		
<b>VALOR INICIAL:</b>	DOSCIENTOS TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$203.230.358,00)		
<b>ANTICIPO (50%):</b>	CIENTO UN MILLÓN, SEISCIENTOS QUINCE MIL CIENTO SETENTA NUEVE PESOS M/CTE (\$101.615.179,00)		
<b>PLAZO INICIAL:</b>	UN (01) MES		
<b>FECHA DE INICIO:</b>	07-FEBRERO-2025		
<b>FECHA DE TERMINACIÓN:</b>	06 - MARZO - 2025		
<b>FUENTES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>CDP N°:</b>	15825 - 15925		
<b>RP N°:</b>	15525 - 15625		
<b>INTERVENTORIA</b>			
<b>CONTRATO N°:</b>	011 DE 2025	04 -FEB- 2025	INT-SMC-001-2025
<b>INTERVENTOR:</b>	ROMA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S		
<b>NIT/C.C:</b>	901.818.901-1		
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	SILVIA MILAGROS CASTRO MARTÍNEZ		
<b>CEDULA DE CIUDADANIA:</b>	1.083.005.178 DE SANTA MARTA		
<b>ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES</b>			
<b>SUSPENSIÓN N°X</b>	N/A		
<b>AMP. N°X SUSPENSION N°X:</b>	N/A		
<b>REINICIO N°X</b>	N/A		
<b>VALOR FINAL:</b>	N/A		
<b>PLAZO CON ADICIONALES:</b>	N/A		
<b>MAYORES Y MENORES</b>	N/A		
<b>FECHA INICIAL DE TERMINACION:</b>	N/A	<b>NUEVA FECHA DE TERMINACION:</b>	N/A
<b>DESEMBOLSOS REALIZADOS</b>			
<b>CONCEPTO</b>	<b>FECHA DE SUSCRIPCION</b>	<b>PORCENTAJE</b>	<b>VALOR DE PAGO</b>

Código: F-GI-013	Versión: 0.3	Página 1 de 4
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

<b>ANTICIPO</b>	07-FEBRERO-2025	50%	\$101.615.179,00
<b>PAGOS REALIZADOS</b>			
<b>CONCEPTO</b>	<b>FECHA DE SUSCRIPCIÓN</b>	<b>PORCENTAJE</b>	<b>VALOR DE PAGO</b>
PARCIAL No.X	N/A	N/A	N/A
<b>PAGO TOTAL</b>		50%	\$101.615.179,00
<b>N° DE PAGOS REALIZADOS:</b>	CERO (00) PAGOS		
<b>% DE AVANCE FISICO:</b>	100%	100%	
<b>MUNICIPIO:</b>	VILLANUEVA, SANTANDER		

A los **06** días del mes de **MARZO** del año **2025**, los suscritos **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S**, con NIT **901.780.821-4**, representado(a) legalmente por **OMAIRA FLOREZ DIAZ**, como Contratista de Obra, **ROMA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S**, con NIT **901.818.901-1**, representado(a) legalmente por **SILVIA MILAGROS CASTRO MARTINEZ**, como Contratista de Interventoría, **OSCAR IVAN SALCEDO BECERRA** como SUPERVISOR y **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA**, JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, han acordado suscribir la presente ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL del Contrato de Obra N°004 de 2025.

**CONSIDERANDO.**

1. Que el día **23** de **ENERO** de **2025**, FONCOLOMBIA, suscribió el Contrato de Obra N°004 de **2025** con el contratista **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S** cuyo objeto es *"MEJORAMIENTO DE LA VIA MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS VEREDA MACAREGUA SECTOR LA HOYA DEL MUNICIPIO DE VILLANUEVA SANTANDER"*.
2. Que el día **07** de **FEBRERO** de **2025**, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de obra N°004 de **2025**, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
3. Teniendo en cuenta la culminación del plazo contractual de las actividades, existen pendientes por ejecutar por parte de **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S**, Contratista de Obra, que impiden el recibo final y la liquidación total a satisfacción por parte de FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, las cuales se describen a continuación:

- ✓ "Acreditar estar al día en el pago de aportes parafiscales de seguridad social, mediante la expedición de un certificado por el contador y representante legal y junto a ello los respectivos anexos de pago de seguridad y planillas de seguridad de los periodos correspondientes."

Código: F-GI-013	Versión: 0.3	Página 2 de 4
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

- ✓ Acreditar paz y salvo con el personal empleado en lo correspondiente al pago de salarios, prestaciones sociales teniendo en cuenta la vinculación del respectivo personal utilizado en la obra.
- ✓ Allegar los certificados de materiales utilizados y los resultados de los laboratorios realizados durante la ejecución del contrato de obra.
- ✓ Acreditar mediante el registro fotográfico el retiro de los materiales sobrantes, entrega de la obra en perfecto estado de limpieza e incluyendo la subsanación de las observaciones dadas por FONCOLOMBIA al interventor.
- ✓ Entregar el plano récord con la respectiva georreferenciación de los tramos a intervenir.
- ✓ Entregar la bitácora de obra, la cual se debe encontrarse debidamente firmada por el director de la obra, residente y el director de la interventoría.
- ✓ Presentar el informe final el cual deberá venir aprobado por el contratista de interventoría, el cual deberá estar elaborado según los lineamientos de FONCOLOMBIA, en la cual incluye la descripción de las actividades técnicas, ambientales y financieras, relación del personal mínimo requerido, los planes de ensayos y de calidad de los materiales. Con ello los respectivos anexos como los son bitácora de obra, planos récord aprobados por la interventoría, acreditación de paz y salvo de pagos parafiscales expedida por el contador, actualización de las pólizas, paz y salvo de los proveedores y trabajadores, cierre de los planes utilizados PAGA, PMT, registro fotográfico de las actividades y el definitivo de la entrega de la obra."
- ✓ Pago FIC – SENA
- ✓ Devolución de rendimientos financieros.
- ✓ Cierre fiduciario y el rendimiento financiero.
- ✓ Caracterización vial con el respectivo recibido del invias.

4. Que **ROMA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S**, contratista de interventoría, verifico y aprobó el cumplimiento de las obligaciones del contratista de obra frente a los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar, ICBF, actividades descritas anteriormente y demás obligaciones por parte del contratista de Obra, con el fin de que FONCOLOMBIA pueda recibir a satisfacción la obra.
5. Que no obstante lo anterior, **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S**, Contratista de Obra, se compromete a entregar lo relacionado en el numeral 3, ya mencionados para continuar con el recibo final y liquidación del Contrato de Obra N°004 de 2025.

**ACUERDAN**

**PRIMERO:** Dar por terminado la culminación del plazo y por mutuo acuerdo entre las partes, el contrato de Obra N°004 de 2025 que tiene por objeto "MEJORAMIENTO DE LA VIA MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS VEREDA MACAREGUA SECTOR LA HOYA DEL MUNICIPIO DE VILLANUEVA SANTANDER", celebrado entre FONCOLOMBIA y **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S**.

**SEGUNDO:** Una vez ejecutadas las actividades pendientes, iniciar los trámites pendientes de recibo final y la liquidación del contrato de Obra N°004 de 2025.

Código: F-GI-013	Versión: 0.3	Página 3 de 4
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

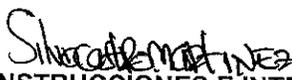
COPIA CONTROLADA

**TERCERO:** El contratista se obliga a realizar los trámites de actualización de las garantías constituidas mediante la Póliza de Cumplimiento No. **B-100058172** y la Póliza de Responsabilidad Extracontractual No. **B- 100015803** expedida por la COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A, teniendo en cuenta la suscripción de la presenta Acta.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE TERMINACION POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL por quienes intervinieron en ella, **06** días del mes de **MARZO** del año **2025**.



**OMAIRA FLOREZ DIAZ**  
Representante Legal  
**KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S**  
Contratista de Obra



**ROMA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS**  
**S.A.S**

Representante Legal  
**SILVIA MILAGROS CASTRO MARTÍNEZ**  
Contratista de Interventoría



**OSCAR IVAN SALCEDO BECERRA**  
SUPERVISOR  
**FONCOLOMBIA**



**SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA**  
Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura  
**FONCOLOMBIA**

Proyectó: Ing. **OSCAR IVAN SALCEDO BECERRA** Supervisor **FONCOLOMBIA**  
Revisó: Abg. **JULIAN ANDRES ROLON DIAZ**  
Jefe de la Oficina Jurídica **FONCOLOMBIA**  
Aspectos Jurídicos  
VoBo: **MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA**  
Director Ejecutivo de **FONCOLOMBIA**

Código: F-GI-013	Versión: 0.3	Página 4 de 4
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA