

	ADICIONAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	Código: F-GI-021
		Versión: 0.1
		Página 1 de 5

CODIGO BPIN N°:	2023685730043		
CONTRATO N°:	089 DE 2024	29 – MAYO - 2024	INT-SMC-035-2024
TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORIA		
OBJETO:	"INTERVENTORIA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO PARRA SANTANDER"		
CONTRATISTA:	KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S		
NIT:	901780821-4		
REPRESENTANTE LEGAL:	OMAIRA FLOREZ DIAZ		
CEDULA DE CIUDADANIA:	1.101.757.854 DE VELEZ SANTANDER		
VALOR INICIAL:	TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO (\$39.544.295,00)		
ANTICIPO:	N/A		
PLAZO INICIAL:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS		
FECHA DE INICIO:	02 – JULIO – 2024		
<b>FUENTES DE FINANCIACIÓN</b>			
CDP N°:	2424		
RP N°:	9924		
<b>ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES</b>			
SUSPENSION N°1:	01 – NOVIEMBRE - 2024	UN (1) MES Y QUINCE (15) DIAS	
AMP. N° SUSPENSION N°:	N/A	N/A	
REINICIO N° 1:	16 DE DICIEMBRE 2024		
ADICIONAL N°1:	EN TRAMITE	TIEMPO UN (1) MES	VALOR \$0,00
MODIFICACION N°:	N/A		
VALOR CON ADICIONALES:	N/A		
PLAZO CON ADICIONALES:	CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DIAS		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	16-NOVIEMBRE-2024	FECHA NUEVA DE TERMINACIÓN:	31-ENERO- 2024
<b>DESEMBOLSOS REALIZADOS</b>			
CONCEPTO	FECHA DE SUSCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR DEL PAGO
ANTICIPO:	N/A	0%	\$0,00
<b>PAGOS REALIZADOS</b>			
CONCEPTO	FECHA DE SUSCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR DEL PAGO
PARCIAL N°:	N/A	0%	\$0,00
% DE AVANCE FISICO:	PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO RECOPILANDO DE LOS INFORMES MENSUALES CON FECHA DE CORTE 39.49 % / 31 – OCTUBRE – 2024		
MUNICIPIO:	PUERTO PARRA - SANTANDER		

Código: F-GI-021	Versión: 0.1	Página 1 de 5
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

A los 27 días del mes de **DICIEMBRE** del año **2024**, los suscritos, **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S**, con NIT **901.780.821-4**, representado(a) legalmente por **OMAIRA FLOREZ DIAZ**, como Contratista de Interventoría, **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA**, como JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA y **MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA** en calidad de **DIRECTOR EJECUTIVO** del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, con NIT:901.473.251-1. Han acordado suscribir la presente acta para el adicional en valor y prorrogar el plazo del contrato de interventoría **No 089** de **2024**.

Las partes manifiestan bajo la gravedad de juramento, con la firma del presente documento, no encontrarse, ni la entidad que representa, incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad contenida en la Constitución Política y en la Ley; y en caso de sobrevenir alguna lo informará inmediatamente a FONCOLOMBIA para los fines a que haya lugar, han acordado suscribir el presente **ADICIONAL N°01** dentro del Contrato de Interventoría N° **089** de **2024**, con fundamento en los siguientes:

### CONSIDERANDO

1. Que el día **29** de **mayo** de **2024**, FONCOLOMBIA, suscribió el Contrato de Interventoría N°**089** de **2024**, con la firma **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S** cuyo objeto es **"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO PARRA SANTANDER"**.
2. Que, el día **02** de **JULIO** de **2024**, se suscribió la respectiva **ACTA DE INICIO** del Contrato de Interventoría N°**089** de **2024**, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
3. Que conforme a la cláusula **OCTAVA: TERMINO DE EJECUCION DEL CONTRATO Y VIGENCIA**, del Contrato de Interventoría N°**089** de **2024**, establece como plazo de ejecución lo siguiente:  
*"El término de ejecución del presente contrato será de **CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. La vigencia cubrirá el plazo de ejecución y el término señalado para la liquidación final"*
4. Que mediante **OFICIO** fechado el **16**. de **DICIEMBRE** de **2024**, firmado por **NATHALIE LISETH VAN DEN HOVE MALDONADO**, representante legal de la empresa **UNION TEMPORAL CASAS PUERTO PARRA**, Contratista de Obra, dirigido a **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S**, Contratista de Interventoría, en el cual manifiesta la necesidad de adicionar un plazo de **UN (01) MES** y un valor de **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE (\$ 59.932.700,<sup>00</sup>)**, al Contrato de Obra N°**102** de **2024**, aduciendo que se requiere esta adición para dar cumplimiento al alcance contractual ya que hubo aumento de actividades como:

*"Actividades de mampostería debido a que en el presupuesto inicial no se tenía en cuenta la mampostería total de la vivienda, de igual manera se implementaron actividades nuevas como lo son las conexiones a la red principal de red de acueducto y alcantarillado, se realizó ajuste a los ítems eléctricos para dar cumplimiento según normatividad y cantidades correspondientes a la de red eléctrica para cada vivienda"*.

Código: F-GI-021	Versión: 0.1	Página 2 de 5
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

5. Que, mediante comunicación fechada el día 17 de **DICIEMBRE** de 2024, firmado por **OMAYRA FLOREZ DIAZ**, representante legal de **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S**, Contratista de Interventoría, dirigida a FONCOLOMBIA, en el cual considera viable el adicional N°01 del Contrato de Obra N°102 de 2024, por un plazo de **UN (1) MES** y un valor de **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE (\$ 59.932.700,<sup>00</sup>)** aduciendo que este tiempo adicional una vez evaluada la petición es un tiempo valido para dar cumplimiento al alcance contractual y por otra parte el contratista de interventoría asumió, a título de honoris causa, los costos correspondientes a los salarios y prestaciones sociales del equipo profesional necesario durante el periodo adicional de prórroga.
6. Que la OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA de FONCOLOMBIA manifestó estar de acuerdo con la solicitud del tiempo adicional requerido por el Contratista de Interventoría para llevar a feliz término del desarrollo del objeto contractual.
7. Que el Contrato de Interventoría N°089 de 2024 celebrado entre **FONCOLOMBIA** y **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S**, el cual se encuentra vigente en su plazo de ejecución según las actas suscritas y el plazo estipulado para el mismo.
8. Que el presente adicional no genera mayores costos por lucro cesante y/o daño emergente; desequilibrio económico por mayor tiempo de equipos y personal, por mayor cantidad de desplazamientos y/o transporte de equipos o personal y por mayor permanencia y disposición de la infraestructura propia de la empresa, toda vez que el contratista es enteramente libre para disponer de los recursos mencionados.

Así las cosas, el presente Contrato Adicional N°01 se registrá por las siguientes,

### **ACUERDAN**

**PRIMERO:** Adicionar el plazo de ejecución del Contrato de Interventoría N°089 de 2024, cuyo objeto es **"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO PARRA SANTANDER"**, celebrado entre FONCOLOMBIA y KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S, por el término de **UN (1) MES**, contados a partir del 01 de **ENERO** de 2025 y hasta el 31 de **ENERO** de 2024.

**NOTA:** El proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO PARRA SANTANDER"**, inicio con un plazo contractual establecido de **CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS** para su ejecución. Sin embargo, debido a circunstancias inherentes al desarrollo de este, el plazo fue ampliado mediante una prórroga por **UN (1) MES** adicional.

En virtud de esta ampliación, y para garantizar la continuidad de la supervisión técnica, administrativa y financiera del proyecto, el contratista de interventoría asumió, a título de honoris causa, los costos correspondientes a los salarios y prestaciones sociales del equipo profesional necesario durante el periodo adicional de prórroga.

Esta decisión refleja el compromiso del contratista de interventoría con la correcta ejecución del proyecto, a pesar de que dicha situación implicó un esfuerzo adicional que no estaba contemplado originalmente en los términos contractuales.

Código: F-GI-021	Versión: 0.1	Página 3 de 5
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

	<b>ADICIONAL CONTRATO DE INTERVENTORIA</b>	Código: F-GI-021
		Versión: 0.1
		Página 4 de 5

**PARAGRAFO PRIMERO:** La firma **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S** renuncia a cualquier reclamación relacionada con las condiciones contempladas en la presente adición del Contrato de Interventoría **N°089 de 2024**, salvo los hechos o situaciones que por causas distintas a las pactadas en el presente documento se pudieran presentar.

**PARAGRAFO SEGUNDO:** En virtud de la aplicación del contenido de la presente adición, no se entiende que FONCOLOMBIA renuncie a ejercer su potestad sancionatoria.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Para la continuidad en el cumplimiento de sus obligaciones EL CONTRATISTA se ceñirá al nuevo cronograma de actividades e inversiones aprobado por el Contratista de Interventoría.

**SEGUNDA:** El presente contrato proroga el plazo por un término de **UN (1) MES**, por lo tanto, se modifica el mismo establecido en la cláusula octava: **TÉRMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y VIGENCIA**, del Contrato de Interventoría **N°089 de 2024**, la cual quedara así:

***“CLÁUSULA OCTAVA. TÉRMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y VIGENCIA.** El término de ejecución del presente contrato será de **CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. La vigencia cubrirá el plazo de ejecución y el término señalado para la liquidación final.”*

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Las partes acuerdan que el presente adicional no genera mayores costos por lucro cesante y/o daño emergente; desequilibrio económico por mayor tiempo de equipos y personal, por mayor cantidad de desplazamientos y/o transporte de equipos o personal y por mayor permanencia y disposición de la infraestructura propia de la empresa, toda vez que el contratista es enteramente libre para disponer de los recursos mencionados.

**TERCERA:** Para la continuidad en el cumplimiento de sus obligaciones EL CONTRATISTA se ceñirá al nuevo cronograma de actividades e inversiones el, cual será actualizado y presentado en los próximos 5 días hábiles siguientes a la suscripción del presente adicional, con el aval de la interventoría a FONCOLOMBIA.

**CUARTA:** La firma **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S** - Contratista de Interventoría se obliga a notificar de manera inmediata, la suscripción del presente documento a la **COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A**, la cual expidió la Póliza de seguro de cumplimiento a favor de entidades estatales **No. B-100048720**, con el fin que la misma realice las actuaciones de su competencia y allegue la actualización correspondiente a FONCOLOMBIA en un término no superior a cinco (5) días hábiles. El Contratista de Interventoría se hace responsable por el incumplimiento de esta obligación, en los mismos términos y con las mismas consecuencias establecidas en el contrato principal.

**PARAGRAFO PRIMERO:** En caso de incumplimiento de las obligaciones consagradas en esta estipulación, el Contratista de Interventoría, se hará acreedor a las sanciones contractuales pactadas en el contrato.

**QUINTA:** Para todos los efectos, son documentos de la presente adición los enunciados en la parte considerativa y forman parte integral del presente documento.

Código: F-GI-021	Versión: 0.1	Página 4 de 5
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

	<b>ADICIONAL CONTRATO DE INTERVENTORIA</b>	Código: F-GI-021
		Versión: 0.1
		Página 5 de 5

**SEXTA:** Todas las cláusulas y estipulaciones contraídas del contrato principal, actas, otro si y contratos adicionales no modificadas por el presente acuerdo, son exigibles y permanecen vigentes.

**SEPTIMA:** El presente contrato se considera perfeccionado con la suscripción del mismo por las partes.

Para constancia de lo anterior firman el presente **ADICIONAL N°01** al **CONTRATO DE INTERVENTORIA N°089 de 2024** los que en ella intervinieron, el **27 de DICIEMBRE de 2024**.

*Omaira Florez D*  
**OMAIRA FLOREZ DIAZ**  
 Representante Legal  
**KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S**  
 Contratista de Interventoría

*Silvia Dayann Lozano Sierra*  
**SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA**  
 Jefe de la oficina de planeación e  
 Infraestructura  
**FONCOLOMBIA**

*[Signature]*  
**MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA**  
 Director Ejecutivo  
**FONCOLOMBIA**

*[Signature]*  
 Proyectó: Ing. Oscar Ivan Salcedo Becerra Apoyo a la Supervisión FONCOLOMBIA  
 Revisó: Abg. JULIAN ANDRES ROLON DIAZ  
 Jefe de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA  
 Aspectos Jurídicos (E)  
 Revisó: SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA *[Signature]*  
 Jefe de la Oficina de Planeación e Infraestructura FONCOLOMBIA  
 Aspectos Técnicos

Código: F-GI-021	Versión: 0.1	Página 5 de 5
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC