

| | | | |
|--|--|------------------------------------|-------------------------|
| CODIGO BPIN N°: | 2024479800053 | | |
| CONTRATO N°: | 152 DE 2024 | 18-DIC-2024 | OBR-SCC-059-2024 |
| TIPO DE CONTRATO: | OBRA. | | |
| OBJETO: | "OPTIMIZACION Y AMPLIACION DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL CORREGIMIENTO DE CANDELARIA DEL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA" | | |
| CONTRATISTA: | UNION TEMPORAL AC | | |
| NIT: | 901.898.328-2 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL: | AURA DE LA OSSA MENDOZA | | |
| CEDULA DE CIUDADANIA: | 1.129.583.373 Barranquilla, Atlántico | | |
| VALOR INICIAL: | DOS MIL OCHOCHIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TREINTA Y SEIS PESOS MCTE (\$2.863.378.036, ⁰⁰) | | |
| ANTICIPO (50%): | MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DIECIOCHO PESOS MCTE (\$1.431.689.018, ⁰⁰) | | |
| PLAZO INICIAL: | SEIS (6) MESES | | |
| FECHA DE INICIO: | 24-DIC-2024 | | |
| FUENTES DE FINANCIACIÓN | | | |
| CDP N°: | 13425 | | |
| RP N°: | 13425 | | |
| INTERVENTORIA | | | |
| CONTRATO N°: | 144 DE 2024 | 04 - DIC - 2024 | INT-SMC-056-2024 |
| INTERVENTOR: | GRUPO RC CONSTRUCCIONES S.A.S. | | |
| NIT: | 901.505.928-6 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL: | ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR | | |
| CEDULA DE CIUDADANIA: | 85.476.995 | | |
| ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES | | | |
| SUSPENSION N°1: | N/A | N/A | |
| AMP. N°1 SUSPENSION N°1: | N/A | N/A | |
| REINICIO N°1: | N/A | | |
| ADICIONAL N°1: | EN TRAMITE | TIEMPO TRES (03) MESES | VALOR \$00,00 |
| MODIFICACION N°1: | 07-ENE-2025 | | |
| VALOR CON ADICIONALES: | N/A | | |
| PLAZO CON ADICIONALES: | NUEVE (09) MESES | | |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: | 23-JUN-2025 | FECHA NUEVA DE TERMINACIÓN: | 23-SEPT-2025 |
| DESEMBOLSOS REALIZADOS | | | |
| CONCEPTO | FECHA DE SUSCRIPCION | PORCENTAJE | VALOR DEL PAGO |

| | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-015 | Versión: 0.2 | Página 1 de 5 |
| Elaboró: Planeación e Infraestructura | Revisó: Planeación e Infraestructura | Aprobó: SGC |

| | | | |
|----------------------------|--|-------------------|-----------------------|
| ANTICIPO: | 02-ENE-2025 | 50% | \$1.431.689.018,00 |
| PAGOS REALIZADOS | | | |
| CONCEPTO | FECHA DE SUSCRIPCION | PORCENTAJE | VALOR DEL PAGO |
| PARCIAL N°1 | 05-MARZO-2025 | 24,03% | \$688.189.840,00 |
| PARCIAL N°2 | 02-MAYO-2025 | 30,56% | \$874.942.834,00 |
| % DE AVANCE FISICO: | PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO RECOPILANDO DE LOS INFORMES MENSUALES CON FECHA DE CORTE 60.18 % / 31 – MAY – 2025 | | |
| MUNICIPIO: | ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DEL MAGADALENA | | |

A los 20 días del mes de JUNIO del año 2025, los suscritos, **UNION TEMPORAL AC**, con NIT 901.898.328-2, representado(a) legalmente por **AURA DE LA OSSA MENDOZA**, como Contratista de Obra, **GRUPO RC CONSTRUCCIONES S.A.S.**, con NIT 901.505.928-6, representado(a) legalmente por **ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR**, como Contratista de Interventoría, **OSCAR IVAN SALCEDO BECERRA** como SUPERVISOR DE APOYO, **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA** como JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA y **MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA**, en calidad de **DIRECTOR EJECUTIVO** del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, con NIT:901.473.251-1.

Las partes manifiestan bajo la gravedad de juramento, con la firma del presente documento, no encontrarse, ni la entidad que representa, incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad contenida en la Constitución Política y en la Ley; y en caso de sobrevenir alguna lo informará inmediatamente a FONCOLOMBIA para los fines a que haya lugar, han acordado suscribir el presente ADICIONAL N°1 dentro del Contrato de Obra N°152 de 2024, con fundamento en los siguientes:

CONSIDERANDO

1. Que el día 18 de **DICIEMBRE** de 2024, FONCOLOMBIA, suscribió el Contrato de Obra N°152 de 2024, con la firma UNION TEMPORAL AC cuyo objeto es "OPTIMIZACION Y AMPLIACION DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL CORREGIMIENTO DE CANDELARIA DEL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA".
2. Que, el día 24 de **DICIEMBRE** de 2024, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de Obra N°152 de 2024, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
3. Que, la Clausula SEXTA del Contrato de Obra N°152 de 2024, señala **PLAZO DEL CONTRATO Y CRONOGRAMA ESTIMADO DE OBRA:** El plazo del Contrato es de **SEIS (06) MESES**. **PARAGRAFO 1. INICIO:** La fecha de inicio del plazo de ejecución de la obra es la fecha en la cual se suscriba entre las partes el Acta de Inicio de obra. **PARAGRAFO 2. TERMINACION.** La fecha de terminación del plazo de ejecución de la obra es la fecha en la cual se suscriba el Acta de Recibo Final. Para que se pueda suscribir el Acta de Recibo Final, el Contratista debe cumplir a cabalidad con los compromisos y obligaciones contenidos en el presente Contrato y sus anexos. **PARAGRAFO 3. CRONOGRAMA DE LA OBRA:** El Cronograma estimado de Obra del presente Contrato resulta del análisis conjunto del Contratista y del Fondo Mixto y forma parte del presente Contrato; el cual debe ser aprobado por el Interventor y el Supervisor del **FONDO MIXTO**.

| | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-015 | Versión: 0.2 | Página 2 de 5 |
| Elaboró: Planeación e Infraestructura | Revisó: Planeación e Infraestructura | Aprobó: SGC |

4. Que, el día 4 de **ENERO** de **2025**, se suscribió el **ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES No.01** del Contrato de Obra **N°152** de **2024**, por encontrarse validos los causales para la misma.

| No. MODIFICACION | FECHA | OBSERVACIONES |
|------------------|------------|--|
| N°1 | 7-ENE-2025 | Balance de cantidades contractuales e ítems no previstos |

5. Que mediante (**EL OFICIO SOLICITUD PRORROGA No.1 DEL CONTRATO 152-2024**) fechado el día **19** de **JUNIO** de **2025**, firmado por **AURA DE LA OSSA MENDOZA**, representante legal de la empresa **UNION TEMPORAL AC**, Contratista de Obra, dirigido a **GRUPO RC CONSTRUCCIONES S.A.S.**, Contratista de Interventoría, en el cual manifiesta la necesidad de adicionar un plazo de **TRES (3) MESES** al Contrato de Obra **N°152** de **2024**, aduciendo que se requiere esta adicción para dar cumplimiento al alcance contractual ya que las condiciones climáticas han afectado las actividades programadas durante la programación inicial, como también afectaciones de orden público dificultando el acceso a la maquinaria, personal y retraso en las fallas del suministro de la arena y material de relleno por parte de las canteras autorizadas.
6. Que, mediante comunicación fechado el día **20** de **JUNIO** de **2025**, firmado por **ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR**, representante legal de **GRUPO RC CONSTRUCCIONES S.A.S.**, Contratista de Interventoría, dirigida a **FONCOLOMBIA**, en el cual considera viable el adicional **N°1** del Contrato de Obra **N°152** de **2024**, por un plazo de **TRES (3) MESES**, aduciendo que este tiempo adicional una vez evaluada la petición es un tiempo valido para dar cumplimiento al alcance contractual y solicita lo propio para el contrato de interventoría.
7. Que la **OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA** de **FONCOLOMBIA** manifestó estar de acuerdo con la solicitud del adicional requerido por el Contratista de Obra, avalada por el Contratista de Interventoría para llevar a feliz término del desarrollo del objeto contractual.
8. Que el Contrato de Obra **N°152** de **2024** celebrado entre la **FONCOLOMBIA** y **UNION TEMPORAL AC**, el cual se encuentra vigente en su plazo de ejecución según las actas suscritas y el plazo estipulado para el mismo.
9. Que el presente adicional no genera mayores costos por lucro cesante y/o daño emergente; desequilibrio económico por mayor tiempo de equipos y personal, por mayor cantidad de desplazamientos y/o transporte de equipos o personal y por mayor permanencia y disposición de la infraestructura propia de la empresa, toda vez que el contratista es enteramente libre para disponer de los recursos mencionados.

Así las cosas, el presente Contrato Adicional **N°1** se registrá por las siguientes,

CLAU S U L A S :

PRIMERA: Adicionar el plazo de ejecución del Contrato de Obra **N°152** de **2024**, cuyo objeto es **"OPTIMIZACION Y AMPLIACION DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL CORREGIMIENTO DE CANDELARIA DEL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA"**, celebrado entre **FONCOLOMBIA** y **UNION TEMPORAL AC**, por el término de **TRES (3) MESES**, contados a partir del **23** de **JUNIO** de **2025** y hasta el **23** de **SEPTIEMBRE** de **2025**.

| | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-015 | Versión: 0.2 | Página 3 de 5 |
| Elaboró: Planeación e Infraestructura | Revisó: Planeación e Infraestructura | Aprobó: SGC |

PARAGRAFO PRIMERO: La firma **UNION TEMPORAL AC** renuncia a cualquier reclamación relacionada con las condiciones contempladas en la presente adición del Contrato de Obra **N°152** de **2024**, salvo los hechos o situaciones que por causas distintas a las pactadas en el presente documento se pudieran presentar.

PARAGRAFO SEGUNDO: En virtud de la aplicación del contenido de la presente adición, no se entiende que FONCOLOMBIA renuncie a ejercer su potestad sancionatoria.

PARÁGRAFO TERCERO: Para la continuidad en el cumplimiento de sus obligaciones EL CONTRATISTA se ceñirá al nuevo cronograma de actividades e inversiones aprobado por el Contratista de Interventoría.

SEGUNDA: El presente contrato adicional es solo en tiempo, por lo tanto, no se modifica el valor establecido en la cláusula 4: VALOR Y FORMA DE PAGO. del Contrato de Obra **N°152** de **2024**.

PARÁGRAFO PRIMERO: Las partes acuerdan que el presente adicional no genera mayores costos por lucro cesante y/o daño emergente; desequilibrio económico por mayor tiempo de equipos y personal, por mayor cantidad de desplazamientos y/o transporte de equipos o personal y por mayor permanencia y disposición de la infraestructura propia de la empresa, toda vez que el contratista es enteramente libre para disponer de los recursos mencionados.

TERCERA: Para la continuidad en el cumplimiento de sus obligaciones EL CONTRATISTA se ceñirá al nuevo cronograma de actividades e inversiones, el cual será actualizado y presentado en los próximos 5 días hábiles siguientes a la suscripción del presente adicional, con el aval de la interventoría a FONCOLOMBIA.

CUARTA: La firma **UNION TEMPORAL AC**, Contratista de Obra se obliga a notificar de manera inmediata, la suscripción del presente documento a la Compañía de **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**, la cual expidió la Póliza de Garantía Única de Cumplimiento No. **85-44-101135068**, así como la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. **85-40-101061733**, con el fin que la misma realice las actuaciones de su competencia y allegue la actualización correspondiente a FONCOLOMBIA en un término no superior a cinco (5) días hábiles. El Contratista de Obra se hace responsable por el incumplimiento de esta obligación, en los mismos términos y con las mismas consecuencias establecidas en el contrato principal.

PARAGRAFO PRIMERO: En caso de incumplimiento de las obligaciones consagradas en esta estipulación, el Contratista de Obra, se hará acreedor a las sanciones contractuales pactadas en el contrato.

QUINTA: Para todos los efectos, son documentos de la presente adición los enunciados en la parte considerativa y forman parte integral del presente documento.

SEXTA: Todas las cláusulas y estipulaciones contraídas del contrato principal, actas, otro si y contratos adicionales no modificadas por el presente acuerdo, son exigibles y permanecen vigentes.

SEPTIMA: El presente contrato se considera perfeccionado con la suscripción del mismo por las partes.

| | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-015 | Versión: 0.2 | Página 4 de 5 |
| Elaboró: Planeación e Infraestructura | Revisó: Planeación e Infraestructura | Aprobó: SGC |

Para constancia de lo anterior, firman el presente ADICIONAL N°1 al CONTRATO DE OBRA N°152 de 2024 los que en ella intervinieron, el 20 de JUNIO de 2025.

XORA DE LA OSSA

AURA DE LA OSSA MENDOZA
Representante Legal
UNION TEMPORAL AC
Contratista de Obra



ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR
Representante Legal
GRUPO RC CONSTRUCCIONES S.A.S
Contratista de Interventoría



OSCAR IVAN SALCEDO BECERRA
SUPERVISOR DE APOYO
FONCOLOMBIA



MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA
Director Ejecutivo
FONCOLOMBIA

Proyectó: Ing. **OSCAR IVAN SALCEDO BECERRA** Supervisor de apoyo FONCOLOMBIA
Revisó: Abg. **JULIAN ANDRES ROLON DIAZ**
Profesional de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA
Aspectos Jurídicos
Revisó: **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA** SWL
Jefe de la Oficina de Planeación e Infraestructura FONCOLOMBIA
Aspectos Técnicos

| | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-015 | Versión: 0.2 | Página 5 de 5 |
| Elaboró: Planeación e Infraestructura | Revisó: Planeación e Infraestructura | Aprobó: SGC |