



ACTA DE LIQUIDACION POR MUTUO  
ACUERDO CONTRATO DE OBRA

Código: F-GI-014

Versión: 0.3

Página 1 de 9

<b>CODIGO BPIN N°:</b>	2024541090024		
<b>CONTRATO N°:</b>	140 DE 2024	22-NOV-2024	OBR-SCC-060-2024
<b>TIPO DE CONTRATO:</b>	OBRA		
<b>OBJETO:</b>	"CONSTRUCCIÓN MALECÓN EN EL CENTRO POBLADO EN LA SAN JUANA MUNICIPIO DE BUCARASICA NORTE DE SANTANDER"		
<b>CONTRATISTA:</b>	MONTEZA GM INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S		
<b>NIT/ C.C:</b>	901501629-0		
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	GERARDO ANDRES MONTALVO MESA		
<b>CEDULA DE CIUDADANIA:</b>	13.278.287 DE CUCUTA		
<b>VALOR INICIAL:</b>	SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$642.847.943,00)		
<b>ANTICIPO ( {%_ANTICIPO} %):</b>	TRESCIENTOS VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE (\$321.423.971,50)		
<b>PLAZO INICIAL:</b>	CUATRO (04) MESES		
<b>FECHA DE INICIO:</b>	10-DIC-2024		
<b>FECHA DE TERMINACIÓN:</b>	09-ABR-2025		
<b>FUENTES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>CDP N°:</b>	6824		
<b>RP N°:</b>	12925		
<b>INTERVENTORIA</b>			
<b>CONTRATO N°:</b>	145 DE 2024	06-DIC-2024	INT-SMC-057-2024
<b>INTERVENTOR:</b>	HAAEM INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.S		
<b>NIT/C.C:</b>	901605256-4		
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	ANGELICA MARIA PATIÑO ECHAVARRIA		
<b>CEDULA DE CIUDADANIA:</b>	1.090.372.945 DE CUCUTA		
<b>ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES</b>			
<b>SUSPENSIÓN N°01:</b>	N/A.	N/A.	
<b>AMP. N°01 SUSPENSION N°01:</b>	N/A.	N/A.	
<b>REINICIO N°01:</b>	NA.		
<b>VALOR FINAL:</b>	SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$642.847.606,00)		
<b>PLAZO CON ADICIONALES:</b>	CUATRO (04) MESES		

Código: F-GI-014	Versión: 0.3	Página 1 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA



**ACTA DE LIQUIDACION POR MUTUO  
ACUERDO CONTRATO DE OBRA**

Código: F-GI-014

Versión: 0.3

Página 2 de 9

<b>MAYORES Y MENORES</b>	01-ABR-2025		
<b>FECHA INICIAL DE TERMINACION:</b>	09-ABR-2025	<b>NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:</b>	09-ABR-2025
<b>DESEMBOLSOS REALIZADOS</b>			
<b>CONCEPTO</b>	<b>FECHA DE SUSCRIPCION</b>	<b>PORCENTAJE</b>	<b>VALOR DE PAGO</b>
ANTICIPO	10-DIC-2024	50 %	\$321.423.971,50
<b>PAGOS REALIZADOS</b>			
<b>CONCEPTO</b>	<b>FECHA DE SUSCRIPCION</b>	<b>PORCENTAJE</b>	<b>VALOR DE PAGO</b>
PARCIAL No.01	06-FEB-2025	15.49 %	\$99.559.932,00
PARCIAL No.02	05-MAR-2025	12.19%	\$78.370.703,50
PARCIAL No.03	28-MAR-2025	10.26%	\$65.946.567,50
ACTA DE RECIBO FINAL	25-ABR-2025	2.06%	\$13.261.670,90
<b>PAGO TOTAL</b>		90 %	\$257.138.873,90
<b>VALOR A PAGAR:</b>	\$64.284.760,60		
<b>PERIODO DE PAGO:</b>	<b>DESDE:</b>	28-MAR-2025	
	<b>HASTA:</b>	09-ABR-2025	
<b>N° DE PAGOS REALIZADOS:</b>	CUATRO (4) PAGO(S)		
<b>% DE AVANCE FISICO:</b>	100 %	09-ABR-2025	
<b>MUNICIPIO:</b>	BUCARASICA, NORTE DE SANTANDER		

A los 3 días del mes de JUNIO del año 2025 los suscritos, **MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA**, en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, **GERARDO ANDRES MONTALVO MESA**, identificado con cedula de ciudadanía 13.278.287 de CUCUTA, representante legal de **MONTEZA GM INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S**, con NIT 901501629-0, como Contratista de Obra, **ANGELICA MARIA PATIÑO ECHAVARRIA**, identificado con cedula de ciudadanía 1.090.372.945, representante legal de **HAAEM INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.S**, con NIT 901605256-4, como Contratista de Interventoría, han acordado suscribir la presente ACTA DE LIQUIDACION POR MUTUO ACUERDO dentro del Contrato de Obra N°140 DE 2024, teniendo como soporte Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo y Acta de Recibo Final, debidamente suscritas.

El Contratista de Obra deja constancia que el Contrato de Obra N° 140 DE 2024, fue ejecutado con la calidad, cantidad y oportunidad contratada. De igual forma, asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten con posterioridad en contra de FONCOLOMBIA, por motivos que le sean imputables.

Código: F-GI-014	Versión: 0.3	Página 2 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

*COPIA CONTROLADA*

El Contratista de Obra manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del contrato en mención. En tal sentido, se deja constancia del cumplimiento de las obligaciones con el Sistema General de Seguridad Social y Aportes Parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002. De igual manera, se deja constancia que el Contratista Obra se encuentra a Paz y Salvo con los proveedores de bienes y servicios, por lo tanto, garantiza a FONCOLOMBIA, que no va a existir reclamación alguna por este concepto y que llegado el caso se hará totalmente responsable por los perjuicios que llegaren a causarse.

Con la suscripción de la presente acta se deja constancia que la firma **HAAEM INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.S**, revisó y avaló el cumplimiento de lo señalado en los párrafos anteriores, por lo anterior FONCOLOMBIA procederá a dar trámite al ACTA DE LIQUIDACION POR MUTUO ACUERDO dentro del Contrato de Obra N°140 DE 2024.

**CONSIDERANDO.****1. MODIFICACIONES DEL CONTRATO.****A. SUSPENSIONES.**

ACTA DE SUSPENSIÓN N°	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	PLAZO TOTAL SUSPENSION
SUSPENSIÓN N°01	N/A.	N/A.

**B. AMPLIACIONES A LAS SUSPENSIONES**

ACTA DE AMPLIACIÓN N°	FECHA DE SUSPENSIÓN N°	FECHA SUSCRIPCIÓN ACTA	PLAZO DE LA AMPLIACIÓN
AMPLIACION N°1 A SUSPENSION N°1	N/A.	N/A.	N/A.

**C. REINICIOS**

ACTA DE REINICIO N°	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA
REINICIO N°1	NA.

**D. ADICIONALES**

En la ejecución del Contrato de Obra N°140 DE 2024, no fue necesario suscribir adicionales en tiempo ni en valor.

**E. ACTA DE MAYORES Y MENORES**

En la ejecución del contrato de Obra N°140 DE 2024, no fue necesario suscribir acta de mayores y menores, lo cual no fue necesario modificar las cantidades, ni el valor del contrato.

ACTA N°	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR INICIAL	VALOR FINAL
ACTA N°1	01-ABR-2025	\$642.847.943,00	<b>\$642.847.606,00</b>

Código: F-GI-014	Versión: 0.3	Página 3 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

*COPIA CONTROLADA*



ACTA DE LIQUIDACION POR MUTUO  
ACUERDO CONTRATO DE OBRA

Código: F-GI-014

Versión: 0.3

Página 4 de 9

2. RESUMEN DE PAGOS Y DESEMBOLSOS.

A. ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO

FECHA	CONCEPTO	VALOR
10-DIC-2024	ANTICIPO	\$321.423.971,50

B. PAGOS.

FECHA DE PAGO	CONCEPTO	VALOR EJECUTADO	VALOR AMORTIZADO	VALOR PAGADO
06-FEB-2025	PARCIAL No 1	\$199.119.864,00	\$99.559.932,00	\$99.559.932,00
05-MAR-2025	PARCIAL No 2	\$156.741.407,00	\$78.370.703,50	\$78.370.703,50
28-MAR-2025	PARCIAL No 3	\$131.893.135,00	\$65.946.567,50	\$65.946.567,50
25-ABR-2025	RECIBO FINAL	\$90.808.439,40	\$77.546.768,50	\$13.261.670,90
TOTAL		\$000	\$000	\$257.138.873,90

C. PAGOS PENDIENTES HASTA LA LIQUIDACION POR PARTE DE FONCOLOMBIA.

Que la cláusula 4 del Contrato de Obra N°140 DE 2024, señala como forma de pago lo siguiente: **VALOR Y FORMA DE PAGO.** del Contrato de Obra N°140 de 2024, señala como forma de pago lo siguiente: **CLAUSULA 4: VALOR Y FORMA DE PAGO.** Contrato de Obra por valor de **SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS MCTE. (\$642.847.943).** (incluidos tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar, de acuerdo con la clase de contrato), el cual se paga teniendo en cuenta las siguientes condiciones. a). un anticipo del cincuenta (50%) del valor del contrato. b). mediante actas parciales mensuales previa amortización del anticipo, hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor de la etapa de la obra, previa presentación de las respectivas actas de corte e informes de obra aprobados por la interventoría del contrato del FONDO MIXTO, en las que se amortiza el anticipo en el porcentaje entregado. c). un saldo final equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, pago que se realizará una vez haya recibido la obra a satisfacción por parte del FONDO MIXTO y suscrito el acta de liquidación. **PARAGRAFO 1. AMORTIZACION DEL ANTICIPO:** El % del valor del anticipo será amortizado en el cobro de cada acta parcial realizado por el contratista, hasta llegar al noventa (90%) del valor total del contrato, el restante del diez (10%) quedará para la liquidación del contrato. **PARAGRAFO 2. ANTICIPO:** EL FONDO MIXTO entregará como anticipo del cincuenta (50%) del valor del contrato. El contratista deberá constituir una cuenta separada a nombre del contrato el cual servirá para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo. Previo al desembolso, el contratista debe presentar un plan financiero y acta de entrega de anticipo, el cual deberá ser aprobado por la supervisión del FONDO MIXTO o el interventor designado. Los rendimientos que Llegaren a producir los recursos así entregados se deberán reintegrar por el contratista a la cuenta única del MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO. **PARAGRAFO 3. MODIFICACIÓN DEL VALOR O DE LA DURACIÓN.** Las partes contratantes declaran que cuando por circunstancias especiales, calificadas previamente por el Interventor y/o Supervisor del FONDO MIXTO y autorización del ordenador del gasto, haya necesidad de modificar el valor o la duración del presente contrato, celebrarán un contrato modificatorio de acuerdo con las disposiciones legales. **PARÁGRAFO 4. PAGOS.** Los pagos a los cuales está obligado el FONDO MIXTO se realizarán previa radicación de la obligación contraída en la Oficina Financiera y Contable del FONDO MIXTO, una vez se cumpla el lleno de los requisitos y/o documentos soporte a que

Código: F-GI-014	Versión: 0.3	Página 4 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA



**ACTA DE LIQUIDACION POR MUTUO  
ACUERDO CONTRATO DE OBRA**

Código: F-GI-014

Versión: 0.3

Página 5 de 9

haya lugar. El pago de las sumas de dinero que el FONDO MIXTO, debe cancelar en virtud del contrato, se subordinará a las apropiaciones en el respectivo presupuesto y por tratarse de un contrato derivado para la ejecución del proyecto del sistema general de regalías SGR identificado con el BPIN 2024541090024 el FONDO MIXTO, realizará las siguientes acciones para efectos de los pagos del contrato al contratista en los términos de la presente Cláusula: 1. Reportará y autorizará en la plataforma del SPGR-GESPROY, previa autorización escrita y la presentación de los informes recibidos a satisfacción del cumplimiento de las obligaciones contractuales firmadas por el interventor del anticipo y de cada uno de los pagos parciales y final del contratista. 2. Cada uno de los pagos reportados y autorizados por el FONDO MIXTO en la plataforma, serán girados DIRECTAMENTE POR EL MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO AL CONTRATISTA. Así como el anticipo del contrato se girará directamente a la cuenta del patrimonio autónomo, pagos parciales y pago final a la cuenta bancaria reportada por el contratista. 3. Con la firma del contrato, EL CONTRATISTA autoriza al FONDO MIXTO para que este reporte ante el Ministerio de Hacienda y Crédito Público una cuenta de ahorros o corriente, a la cual se le efectuarán los pagos mediante consignación o transferencia. 4. Los pagos al CONTRATISTA los realizará directamente el Ministerio de Hacienda y Crédito Público de acuerdo con el flujo de PAC. EL FONDO MIXTO responderá únicamente por el reporte y autorización de pago de la cuenta de cobro o factura si le aplica, en la plataforma SPGR-GESPROY, por lo cual el FONDO MIXTO estará exento de cualquier reclamación por parte del CONTRATISTA por montos de dineros no suministrados por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público. PARÁGRAFO 5: DEDUCCIONES. EL CONTRATISTA autoriza al FONDO MIXTO, para que, por conducto de su Tesorería, efectúe de los desembolsos a su favor las deducciones por concepto de los gravámenes y legales a que hubiere lugar, teniendo en cuenta para la respectiva deducción, los parámetros que para tal efecto haya establecido la disposición que dio origen al gravamen.

De acuerdo con lo anterior, a la fecha existe pendiente de pago para la Liquidación del Contrato de Obra un valor equivalente al **\$64.284.760,60** del Contrato de Obra, esto es, la suma de SESENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA CENTAVOS M/CTE (**\$64.284.794,30**) los cuales deberán cancelarse por parte de FONCOLOMBIA a la cuenta relacionada en el cuadro, con el objetivo de finiquitar las obligaciones contractuales, incluyendo las adquiridas mediante la suscripción de la presente acta de liquidación.

CUENTA	NUMERO DE CUENTA	BANCO
Corriente	625819933	Banco de Occidente

**3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO.**

BALANCE CONTRATO DE OBRA N° 140 DE 2024.		
Valor inicial del contrato	\$642.847.943,00	
Acta de pago parcial N°1		\$199.119.864,00
Acta de pago parcial N°2		\$156.741.407,00
Acta de pago parcial N°3		<b>\$131.893.135,00</b>
Acta de Recibo Final		\$90.808.439,40
Acta de liquidación		\$64.284.760,60
Saldo POR LIBERAR		\$337,00
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$642.847.943,00</b>	<b>\$642.847.943,00</b>

Código: F-GI-014	Versión: 0.3	Página 5 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

**COPIA CONTROLADA**

AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO		
VALOR INICIAL DEL ANTICIPO	\$321.423.971,50	
VALOR AMORTIZADO		\$321.423.971,50
VALOR POR EJECUTAR		
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$321.423.971,50</b>	<b>\$321.423.971,50</b>

RESUMEN ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA N° 140 DE 2024.	
Valor total contrato de obra N°140 DE 2024	\$642.847.943,00
% De avance acta de liquidación	100 %
Valor acta de liquidación	\$64.284.760,60
Menos amortización anticipo acta de liquidación	\$0,00
<b>VALOR A PAGAR EN EL ACTA DE LIQUIDACION</b>	<b>\$64.284.760,60</b>

4. Reintegro de Saldos y Rendimientos Financieros a favor del Sistema General de Regalías:

SALDOS A FAVOR DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS.	FECHA	VALOR.	No. CUENTA Y ENTIDAD EN LA QUE SE CONSIGNARON
RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS POR EL CONTRATO.	13-MAY-2025	\$10.678	Cuenta Corriente - 300700006830 – Banco Agrario de Colombia
	DD – MMM – AAAA		
	DD – MMM – AAAA		

5. CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO.

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	10-DIC-2024
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	CUATRO (04) MESES
FECHA FINAL DEL CONTRATO	09-ABR-2025
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$642.847.943,00

6. GARANTÍAS.

A. GARANTÍAS FINALES.

FECHA DE EXPEDICION:	07/05/2025
NOMBRE ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

N° DE PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
49-44-1010349-58	Cumplimiento	10/12/2024	10/10/2025
	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	10/12/2024	10/10/2025
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	10/12/2024	09/04/2028
	Calidad del servicio	10/12/2024	10/10/2025

Código: F-GI-014	Versión: 0.3	Página 6 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

N° DE PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
		Estabilidad y calidad de la obra	25/04/2025
49-40-101011161	Predios labores y operaciones	10/12/2024	09/04/2025
	Contratista y subcontratista	10/12/2024	09/04/2025
	Vehículos propios y no propios	10/12/2024	09/04/2025

**7. CANTIDADES O ACTIVIDADES FINALES EJECUTADAS.**

El contratista **MONTEZA GM INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S**, realizó la entrega final de Cantidades y Actividades ejecutadas, las cuales fueron avaladas por la firma **HAAEM INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.S**, y quedaron consignadas en el ANEXO N°1 DEL ACTA DE LIQUIDACION POR MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO DE OBRA N°140 DE 2024, en los porcentajes y valores allí descritos, los cuales son base para la suscripción de la presente acta.

El ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N°140 DE 2024 se suscribió el a los **25** días del mes de **ABRIL** del año **2025**, las cantidades y valores consignados en el ANEXO N°1 DEL ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA N°140 DE 2024 son responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra y Contratista de Interventoría. El pago de la presente acta por parte de FONCOLOMBIA por las obras ejecutadas se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que el Contratista de Interventoría y el Contratista de Obra realizaron las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte del Contratista de Interventoría, que deben corresponder con las computadas en las memorias de cálculo, así mismo la presente acta no exime al Contratista de Obra y Contratista de Interventoría de sus responsabilidades y obligaciones.

- 8. Que durante la ejecución del contrato se verificó el cumplimiento de las obligaciones del Contratista de Obra frente a los aportes al sistema de seguridad social, cajas de compensación familiar, ICBF y SENA, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.
- 9. En virtud del principio de buena fe se toma como cierta la información contenida en el presente documento, la cual fue suministrada por el Contratista de Obra y Contratista de Interventoría se soporta con los documentos contenidos en el expediente contractual.

Las partes expresan que aceptan la liquidación bilateral del contrato descrita en la presente acta y a partir de la fecha de suscripción de la misma, previo al cumplimiento de las obligaciones pendientes, si existen.

Las partes firmantes de esta acta manifiestan estar de acuerdo con la presente acta de liquidación bilateral y se dejan las siguientes constancias:

- A. Que las actividades derivadas del CONTRATO DE OBRA N°140 DE 2024, fueron entregadas por el Contratista de Obra a entera satisfacción, tal como está en el ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N° 140 DE 2024, suscrita a los **25** días del mes de **ABRIL** del año **2025** y el ACTA DE ENTREGA A LA ENTIDAD COMPETENTE CONTRATO DE OBRA N° 140 de 2024, suscrita a los 2 días del mes de **MAYO** del año 2025, sobre las cuales se basa el director ejecutivo.

Código: F-GI-014	Versión: 0.3	Página 7 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

- B. Que en la presenta Acta de Liquidación del Contrato de Obra **140 DE 2024**, están incluidos todos los valores ejecutados por el contratista, avalados por el respectivo interventor de acuerdo con los preceptos de la Ley 1474 de 2011.
- C. Que el Contratista de Obra garantiza su responsabilidad ante los trabajadores que tuvo durante la ejecución del contrato; por sueldos, jornales, honorarios y prestaciones sociales e indemnizaciones tal como está estipulado en las pólizas de garantías.
- D. Que el Contratista de Obra se responsabiliza ante terceros por cualquier queja o reclamación que estos puedan presentar directa e indirectamente a FONCOLOMBIA, por efecto de la ejecución de las actividades del contrato.
- E. Que a partir de la fecha cesa la responsabilidad del Contratista de Obra por los daños que sean ocasionados por terceros a los trabajos realizados.
- F. Que al Contratista de Obra no se le impusieron multas y/o sanciones durante la ejecución del contrato.
- G. Que el Contratista de Obra manifiesta que FONCOLOMBIA, cumplió con todas las obligaciones y que está de acuerdo con el contenido de la presente liquidación bilateral, a partir del momento en que se realice el pago final y que se corresponde con la forma de pago prevista en el Contrato de Obra N° **140 DE 2024**,

En virtud de lo anteriormente expuesto las partes

### **ACUERDAN**

**PRIMERO:** Que para avalar la correcta ejecución del Contrato de Obra N°**140 DE 2024**, FONCOLOMBIA suscribió el Contrato de Interventoría N°**145 DE 2024**, con la firma **HAAEM INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.S**, con NIT **901605256-4**, representado(a) legalmente por **ANGELICA MARIA PATIÑO ECHAVARRIA**, y de acuerdo con sus obligaciones se establece el seguimiento, control y vigilancia del señalado contrato de obra.

**SEGUNDO:** Dar por liquidado el Contrato de Obra N°**140 DE 2024**, que tiene por objeto "**CONSTRUCCIÓN MALECÓN EN EL CENTRO POBLADO EN LA SAN JUANA MUNICIPIO DE BUCARASICA NORTE DE SANTANDER**" celebrado entre la firma **MONTEZA GM INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S** y FONCOLOMBIA.

**TERCERO:** Que las partes se declaran a Paz y Salvo por todo concepto, una vez se haga efectivo el pago correspondiente al Acta de Liquidación por Mutuo Acuerdo Contrato de Obra debidamente firmado por el Contratista de Obra, el Interventor y la entidad Contratante, derivado de la ejecución del Contrato de Obra.

**CUARTO:** El Contratista de Obra renuncia a cualquier reclamación judicial o extrajudicial por concepto del Contrato de Obra N° **140 DE 2024**, que tiene por objeto "**CONSTRUCCIÓN MALECÓN**"

Código: F-GI-014	Versión: 0.3	Página 8 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

*COPIA CONTROLADA*



**ACTA DE LIQUIDACION POR MUTUO  
ACUERDO CONTRATO DE OBRA**

Código: F-GI-014

Versión: 0.3

Página 9 de 9

**EN EL CENTRO POBLADO EN LA SAN JUANA MUNICIPIO DE BUCARASICA NORTE DE SANTANDER"**

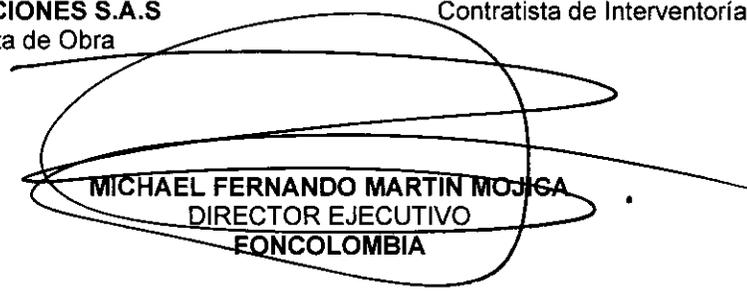
**QUINTO:** La presente acta de liquidación se firma con base en la información suministrada por el Contratista de Obra avalada por el Contratista de Interventoría del presente contrato.

**SEXTO:** Que las partes están de acuerdo con el contenido de la presente Acta de Liquidación que se realiza de conformidad con lo previsto en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007

Para constancia de lo anterior firma la presente ACTA DE LIQUIDACION POR MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO DE OBRA N°140 DE 2024, por quienes intervinieron en ella a los 3 días del mes de JUNIO del año 2025.

  
**GERARDO ANDRES MONTALVO MESA**  
Representante Legal  
**MONTEZA GM INGENIERIA &  
CONSTRUCCIONES S.A.S**  
Contratista de Obra

  
**ANGELICA MARIA HATINO ECHAVARRIA**  
Representante Legal  
**HAAEM INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.S**  
Contratista de Interventoría

  
**MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA**  
DIRECTOR EJECUTIVO  
**FONCOLOMBIA**

Proyectó: **NILSON CAMILO RANGEL ALARCON SUPERVISOR DE APOYO FONCOLOMBIA**  
Revisó: **Abg. JULIAN ANDRES ROLON DIAZ**  
Jefe de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA  
Aspectos Jurídicos  
VoBo: **MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA**  
Director Ejecutivo de FONCOLOMBIA

Código: F-GI-014	Versión: 0.3	Página 9 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

**COPIA CONTROLADA**