



ACTA DE LIQUIDACION POR MUTUO ACUERDO CONTRATO DE OBRA

Código: F-GI-014

Versión: 0.2

Página 1 de 10

CODIGO BPIN N°:	2023203100052		
CONTRATO N°:	106 DE 2023	10 – OCT – 2023	OBR – SCC – 054 – 2023
TIPO DE CONTRATO:	OBRA		
OBJETO:	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE UNIDADES DE SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DISPERSA DEL MUNICIPIO DE GONZALEZ."		
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES CANNAAN S.A.S.		
NIT:	901.488.330-9		
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSÉ FRANCISCO HERAZO PACHECO		
CEDULA DE CIUDADANIA:	78.674.656 de Chinú, Córdoba		
VALOR INICIAL:	CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ 444.749.446,00).		
ANTICIPO (50%):	DOSCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTITRÉS PESOS M/CTE (\$ 222.374.723,00).		
PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES		
FECHA DE INICIO:	05 – DIC – 2023		
FUENTES DE FINANCIACIÓN			
CDP N°:	5225		
RP N°:	5225		
INTERVENTORIA			
CONTRATO N°:	117 DE 2023	25 – OCT – 2023	INT – SMC – 039 – 2023
INTERVENTOR:	1570 INGENIERIA S.A.S		
NIT/C.C:	901.380.870-9		
REPRESENTANTE LEGAL:	ALVARO ERNESTO CASTRO PEÑARANDA		
CEDULA DE CIUDADANIA:	1.979.237 de Ocaña Norte de Santander		
ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES			
SUSPENSIÓN N°1	N/A		
AMP. N°1	N/A		
REINICIO N°1	N/A		
PRORROGA N° 1	29 – FEB – 2024		
VALOR FINAL:	CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ 444.749.446,00).		
PLAZO CON ADICIONALES	CUATRO (04) MESES		
MAYORES Y MENORES	09 – FEB – 2024		
FECHA DE TERMINACION:	04 – MAR – 2024	NUEVA FECHA DE TERMINACION:	04 – ABR – 2024
DESEMBOLSOS REALIZADOS			
CONCEPTO	FECHA DE SUSCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR DEL PAGO
ANTICIPO	06 – DIC – 2023	50,00 %	\$ 222.374.723,00

Código: F-GI-014	Versión: 0.2	Página 1 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	ACTA DE LIQUIDACION POR MUTUO ACUERDO CONTRATO DE OBRA	Código: F-GI-014
		Versión: 0.2
		Página 2 de 10

PAGOS REALIZADOS			
CONCEPTO	FECHA DE SUSCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR DEL PAGO
RECIBO FINAL	04 – 04 – 2024	90,00%	\$ 177.899.778,40
PAGO TOTAL		90,00%	\$ 177.899.778,40
VALOR A PAGAR:			\$ 44.474.944,60
PERIODO DE PAGO:	DESDE:		05 – DIC – 2023
	HASTA:		04 – ABR – 2024
Nº DE PAGOS REALIZADOS:	UN (01) PAGO		
% DE AVANCE FÍSICO:	100,00 %	04 – ABR – 2024	
MUNICIPIO:	GONZÁLEZ, CESAR		

A los veintiséis (26) días del mes de mayo del año 2024 los suscritos, **JHON JAIRO MENESES QUINTERO**, en calidad de **DIRECTORA EJECUTIVO del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA**, en adelante **FONCOLOMBIA**, **JOSE FRANCISCO HERAZO PACHECO**, identificado con Cedula de Ciudadanía 78.674.656, representante legal de la **CONSTRUCCIONES CANNAAN S.A.S.**, con NIT 901.488.330-9, como Contratista de Obra, **ALVARO ERNESTO CASTRO PEÑARANDA**, identificado con Cedula de Ciudadanía 1.979.237, representante legal de **1570 INGENIERÍA S.A.S.**, con NIT 901.380.870-9, como Contratista de Interventoría, han acordado suscribir la presente **ACTA DE LIQUIDACION POR MUTUO ACUERDO DENTRO DEL CONTRATO DE OBRA N° 106 DE 2023**, teniendo como soporte Acta de Terminación por Mutuo Acuerdo y Acta de Recibo Final, debidamente suscritas.

El Contratista de Obra deja constancia que el Contrato de Obra N° 106 de 2023, fue ejecutado con la calidad, cantidad y oportunidad contratada. De igual forma, asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten con posterioridad en contra de **FONCOLOMBIA**, por motivos que le sean imputables.

El Contratista de Obra manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del contrato en mención. En tal sentido, se deja constancia del cumplimiento de las obligaciones con el Sistema General de Seguridad Social y Aportes Parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002. De igual manera, se deja constancia que el Contratista Obra se encuentra a Paz y Salvo con los proveedores de bienes y servicios, por lo tanto, garantiza a **FONCOLOMBIA**, que no va a existir reclamación alguna por este concepto y que llegado el caso se hará totalmente responsable por los perjuicios que llegaren a causarse.

Con la suscripción de la presente acta se deja constancia que la firma **CONSTRUCCIONES CANNAAN S.A.S.**, revisó y avaló el cumplimiento de lo señalado en los párrafos anteriores, por lo anterior **FONCOLOMBIA** procederá a dar trámite al **ACTA DE LIQUIDACION POR MUTUO ACUERDO** dentro del Contrato de Obra N° 106 de 2023.

Código: F-GI-014	Versión: 0.2	Página 2 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	ACTA DE LIQUIDACION POR MUTUO ACUERDO CONTRATO DE OBRA		Código: F-GI-014
			Versión: 0.2
			Página 3 de 10

C O N S I D E R A N D O.

1. MODIFICACIONES DEL CONTRATO.

A. SUSPENSIONES.

ACTA DE SUSPENSIÓN N°	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	PLAZO TOTAL SUSPENSIÓN
N/A	N/A	N/A

B. AMPLIACIONES A LAS SUSPENSIONES.

ACTA DE AMPLIACIÓN N°	FECHA DE SUSPENSIÓN N°	FECHA SUSCRIPCIÓN ACTA	PLAZO DE LA AMPLIACIÓN
N/A	N/A	N/A	N/A

C. REINICIOS.

ACTA DE REINICIO N°	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA
N/A	N/A

D. ADICIONALES.

En la ejecución del Contrato de Obra N° 106 de 2023, no fue necesario suscribir adicionales en valor y solo se generó una prórroga de un (01) mes desde el día 05/03/2024 hasta el 04/04/2024, mediante acta suscrita el veintinueve (29) de febrero del 2024.

E. ACTA DE MAYORES Y MENORES.

En la ejecución del Contrato de Obra N° 106 de 2023, se suscribió acta de mayores y menores, suscrita mediante acta de fecha nueve (09) de febrero del 2024, en la cual se modificaron cantidades por mayores y menores, sin afectar el valor inicial del contrato.

ACTA N°	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR INICIAL	VALOR FINAL
ACTA N° 1	09 – 02 – 2024	\$ 444.749.446,00	\$ 444.749.446,00

2. RESUMEN DE PAGOS Y DESEMBOLSOS.

A. ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO.

Código: F-GI-014	Versión: 0.2	Página 3 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	ACTA DE LIQUIDACION POR MUTUO ACUERDO CONTRATO DE OBRA		Código: F-GI-014
			Versión: 0.2
			Página 4 de 10

FECHA	CONCEPTO	VALOR
06 – 12 – 2023	ANTICIPO	\$ 222.374.723, ⁰⁰

B. PAGOS.

FECHA DE PAGO	CONCEPTO	VALOR EJECUTADO	VALOR AMORTIZADO	VALOR PAGADO
04 – 04 – 2024	RECIBO FINAL	\$ 400.274.501, ⁴⁰	\$ 222.374.723, ⁰⁰	\$ 177.899.778, ⁴⁰

C. PAGOS PENDIENTES HASTA LA LIQUIDACION POR PARTE DE FONCOLOMBIA.

Que la **CLAUSULA 4: VALOR Y FORMA DE PAGO** del Contrato de Obra No. 106 de 2023, señala como forma de pago lo siguiente: **CLAUSULA 4: VALOR Y FORMA DE PAGO. Contrato de Obra por valor de CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$444.749.446,00). (incluidos tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar, de acuerdo con la clase de contrato), el cual se paga teniendo en cuenta las siguientes condiciones, a). un anticipo del cincuenta (50%) del valor del contrato. b). mediante actas parciales mensuales previa amortización del anticipo, hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor de la etapa de la obra, previa presentación de las respectivas actas de corte e informes de obra aprobados por la interventoría del contrato del FONDO MIXTO, en las que se amortiza el anticipo en el porcentaje entregado. c). un saldo final equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, pago que se realizará una vez haya recibido la obra a satisfacción por parte del FONDO MIXTO y suscrito el acta de liquidación. PARAGRAFO 1. AMORTIZACION DEL ANTICIPO: El % del valor del anticipo será amortizado en el cobro de cada acta parcial realizado por el contratista, hasta llegar al noventa (90%) del valor total del contrato, el restante del diez (10%) quedará para la liquidación del contrato. PARAGRAFO 2. ANTICIPO: Entregará como anticipo del cincuenta (50%) del valor del contrato. El contratista deberá constituir una cuenta separada a nombre del contrato el cual servirá para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo. Previo al desembolso, el contratista debe presentar un plan financiero y acta de entrega de anticipo, el cual deberá ser aprobado por la supervisión del FONDO MIXTO o el interventor designado. Los rendimientos que Llegaren a producir los recursos así entregados se deberán reintegrar por el contratista a la cuenta única del MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO. PARAGRAFO 3. MODIFICACIÓN DEL VALOR O DE LA DURACIÓN. Las partes contratantes declaran que cuando por circunstancias especiales, calificadas previamente por el Interventor y/o Supervisor del FONDO MIXTO y autorización del ordenador del gasto, haya necesidad de modificar el valor o la duración del presente contrato, celebrarán un contrato modificatorio de acuerdo con las disposiciones legales. PARÁGRAFO 4. PAGOS. Los pagos a los cuales está obligado el FONDO MIXTO se realizarán previa radicación de la obligación contraída en la Oficina Financiera y Contable del FONDO MIXTO, una vez se cumpla el lleno de los requisitos y/o**

Código: F-GI-014	Versión: 0.2	Página 4 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

documentos soporte a que haya lugar. El pago de las sumas de dinero que el FONDO MIXTO, debe cancelar en virtud del contrato, se subordinará a las apropiaciones en el respectivo presupuesto y por tratarse de un contrato derivado para la ejecución del proyecto del sistema general de regalías SGR identificado con el BPIN 202320100052, el FONDO MIXTO, realizará las siguientes acciones para efectos de los pagos del contrato al contratista en los términos de la presente Cláusula: 1. Reportará y autorizará en la plataforma del SPGR-GESPROY, previa autorización escrita y la presentación de los informes recibidos a satisfacción del cumplimiento de las obligaciones contractuales firmadas por el interventor del anticipo y de cada uno de los pagos parciales y final del contratista. 2. Cada uno de los pagos reportados y autorizados por el FONDO MIXTO en la plataforma, serán girados DIRECTAMENTE POR EL MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO AL CONTRATISTA. Así como el anticipo del contrato se girará directamente a la cuenta del patrimonio autónomo, pagos parciales y pago final a la cuenta bancaria reportada por el contratista. 3. Con la firma del contrato, EL CONTRATISTA autoriza al FONDO MIXTO para que este reporte ante el Ministerio de Hacienda y Crédito Público una cuenta de ahorros o corriente, a la cual se le efectuarán los pagos mediante consignación o transferencia. 4. Los pagos al CONTRATISTA los realizará directamente el Ministerio de Hacienda y Crédito Público de acuerdo con el flujo de PAC. EL FONDO MIXTO responderá únicamente por el reporte y autorización de pago de la cuenta de cobro o factura si le aplica, en la plataforma SPGR-GESPROY, por lo cual el FONDO MIXTO estará exento de cualquier reclamación por parte del CONTRATISTA por montos de dineros no suministrados por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público. PARÁGRAFO 5: DEDUCCIONES. EL CONTRATISTA autoriza al FONDO MIXTO, para que, por conducto de su Tesorería, efectúe de los desembolsos a su favor las deducciones por concepto de los gravámenes y legales a que hubiere lugar, teniendo en cuenta para la respectiva deducción, los parámetros que para tal efecto haya establecido la disposición que dio origen al gravamen.

De acuerdo con lo anterior, a la fecha existe pendiente de pago para la Liquidación del Contrato de Obra un valor equivalente al **10%** del Contrato de Obra, esto es, la suma de **CUARENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS Y SESENTA CENTAVOS M/CTE (\$ \$ 44.474.944,⁶⁰)** los cuales deberán cancelarse por parte de **FONCOLOMBIA**, con el objetivo de finiquitar las obligaciones contractuales, incluyendo las adquiridas mediante la suscripción de la presente acta de liquidación.

CUENTA	NUMERO DE CUENTA	BANCO
CUENTA DE AHORROS	108900418402	DAVIVIENDA

3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO.

BALANCE CONTRATO DE OBRA N° 106 DE 2023.		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 444.749.446, ⁰⁰	
ANTICIPO		\$ 222.374.723, ⁰⁰

Código: F-GI-014	Versión: 0.2	Página 5 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	ACTA DE LIQUIDACION POR MUTUO ACUERDO CONTRATO DE OBRA		Código: F-GI-014
			Versión: 0.2
			Página 6 de 10

ACTA DE RECIBO FINAL (DESPUÉS DE AMORTIZACIÓN)		\$ 177.899.778, ⁴⁰
ACTA DE LIQUIDACIÓN		\$ 44.474.944, ⁶⁰
SALDO POR LIBERAR		\$ 0, ⁰⁰
SUMAS IGUALES	\$ 444.749.446,⁰⁰	\$ 444.749.446,⁰⁰

RESUMEN ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA N° 106 DE 2023.	
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA N° 106 DE 2023	\$ 444.749.446, ⁰⁰
% DE AVANCE ACTA DE LIQUIDACIÓN	100, ⁰⁰ %
VALOR ACTA DE LIQUIDACIÓN	\$ 44.474.944, ⁶⁰
MENOS AMORTIZACIÓN ANTICIPO ACTA DE LIQUIDACIÓN	\$ 0, ⁰⁰
VALOR A PAGAR EN EL ACTA DE LIQUIDACION	\$ 44.474.944,⁶⁰

4. Reintegro de Saldos y Rendimientos Financieros a favor del Sistema General de Regalías:

SALDOS A FAVOR DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS.	FECHA	VALOR.	No. CUENTA Y ENTIDAD EN LA QUE SE CONSIGNARON
RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS POR EL CONTRATO.	20/12/2023	\$ 1.811,48	Cuenta corriente No 3-0070-0-00724-2 Banco agrario a nombre de SISTEMA GENERAL DE REGALIAS NIT. 900517804.
	21/12/2023	\$ 1.810,82	
	22/12/2023	\$ 1.794,40	
	25/12/2023	\$ 4.675,68	
	27/12/2023	\$ 3.115,83	
	28/12/2023	\$ 1.557,90	
	29/12/2023	\$ 1.516,66	
	31/12/2023	\$ 2.983,84	
	08/01/2024	\$11.935,84	
	09/01/2024	\$ 1.450,94	
	11/01/2024	\$ 2.861,23	
	12/01/2024	\$ 1.430,52	
	16/01/2024	\$ 1.838,04	
	17/01/2024	\$ 393,39	
	19/01/2024	\$ 650,54	
	20/01/2024	\$ 309,89	
	21/01/2024	\$ 276,89	
	22/01/2024	\$ 274,14	
	23/01/2024	\$ 117,81	
	24/01/2024	\$ 104,06	
	26/01/2024	\$ 180,62	

Código: F-GI-014	Versión: 0.2	Página 6 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA



ACTA DE LIQUIDACION POR MUTUO
ACUERDO CONTRATO DE OBRA

Código: F-GI-014

Versión: 0.2

Página 7 de 10

30/01/2024	\$ 295,20
31/01/2024	\$ 73,71
01/02/2024	\$ 73,71
02/02/2024	\$ 58,64
04/02/2024	\$ 78,92
05/02/2024	\$ 12,19
11/02/2024	\$ 56,64
13/02/2024	\$ 10,62
14/02/2024	\$ 5,18
28/02/2024	\$ 34,02
29/02/2024	\$ 2,41
03/03/2024	\$ 7,23
10/03/2024	\$ 11,27
14/03/2024	\$ 4,24
31/03/2024	\$ 17,80
02/04/2024	\$ 1,86
10/04/2024	\$ 0,32

5. CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO.

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	05 – 12 – 2023
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	CUATRO (04) MESES
FECHA FINAL DEL CONTRATO	04 – 04 – 2024
VALOR FINAL DEL CONTRATO	444.749.446,00

6. GARANTÍAS.

A. GARANTÍAS FINALES.

FECHA DE APROBACION:	04 – 04 – 2024
NOMBRE ASEGURADORA:	PROFIANZA S.A.S.

N° DE PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
1095	Cumplimiento	05/12/2023	04/10/2024
	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	05/12/2023	04/10/2024
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	05/12/2023	04/04/2027
	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	05/12/2023	04/04/2026

Código: F-GI-014	Versión: 0.2	Página 7 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	ACTA DE LIQUIDACION POR MUTUO ACUERDO CONTRATO DE OBRA		Código: F-GI-014
			Versión: 0.2
			Página 8 de 10

	Estabilidad y calidad de la obra	04/04/2024	04/10/2024
--	----------------------------------	------------	------------

7. CANTIDADES O ACTIVIDADES FINALES EJECUTADAS.

El contratista **CONSTRUCCIONES CANNAAN S.A.S.**, realizó la entrega final de Cantidades y Actividades ejecutadas, las cuales fueron avaladas por la firma **1570 INGENIERÍA S.A.S.**, y quedaron consignadas en el **ANEXO N° 1 DEL ACTA DE LIQUIDACION POR MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO DE OBRA No. 106 de 2023**, en los porcentajes y valores allí descritos, los cuales son base para la suscripción de la presente acta.

El **ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N° 106 DE 2023** se suscribió a los cuatro (4) días del mes de abril del 2024, las cantidades y valores consignados en el **ANEXO N°1 DEL ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N° 106 de 2023**, son responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra y Contratista de Interventoría. El pago de la presente acta por parte de **FONCOLOMBIA** por las obras ejecutadas se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que el Contratista de Interventoría y el Contratista de Obra realizaron las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte del Contratista de Interventoría, que deben corresponder con las computadas en las memorias de cálculo, así mismo la presente acta no exime al Contratista de Obra y Contratista de Interventoría de sus responsabilidades y obligaciones.

8. Que durante la ejecución del contrato se verificó el cumplimiento de las obligaciones del Contratista de Obra frente a los aportes al sistema de seguridad social, cajas de compensación familiar, ICBF y SENA, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.
9. En virtud del principio de buena fe se toma como cierta la información contenida en el presente documento, la cual fue suministrada por el Contratista de Obra y Contratista de Interventoría se soporta con los documentos contenidos en el expediente contractual.

Las partes expresan que aceptan la liquidación bilateral del contrato descrita en la presente acta y a partir de la fecha de suscripción de esta, previo al cumplimiento de las obligaciones pendientes, si existen.

Las partes firmantes de esta acta manifiestan estar de acuerdo con la presente acta de liquidación bilateral y se dejan las siguientes constancias:

- A. Que las actividades derivadas del **CONTRATO DE OBRA N° 106 DE 2023**, fueron entregadas por el Contratista de Obra a entera satisfacción, tal como está en el **ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N° 106 DE 2023**, suscrita el cuatro (4) de abril de 2024, y el **ACTA DE ENTREGA A LA ENTIDAD COMPETENTE CONTRATO DE OBRA No. 106 DE 2023**, suscrita el treinta (30) de marzo de 2024, sobre las cuales se basa el director ejecutivo.

Código: F-GI-014	Versión: 0.2	Página 8 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	ACTA DE LIQUIDACION POR MUTUO ACUERDO CONTRATO DE OBRA	Código: F-GI-014
		Versión: 0.2
		Página 9 de 10

- B. Que en la presenta **ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA N° 106 DE 2023**, están incluidos todos los valores ejecutados por el contratista, avalados por el respectivo interventor de acuerdo a los preceptos de la Ley 1474 de 2011.
- C. Que el Contratista de Obra garantiza su responsabilidad ante los trabajadores que tuvo durante la ejecución del contrato; por sueldos, jornales, honorarios y prestaciones sociales e indemnizaciones tal como está estipulado en las pólizas de garantías.
- D. Que el Contratista de Obra se responsabiliza ante terceros por cualquier queja o reclamación que estos puedan presentar directa e indirectamente a **FONCOLOMBIA**, por efecto de la ejecución de las actividades del contrato.
- E. Que a partir de la fecha cesa la responsabilidad del Contratista de Obra por los daños que sean ocasionados por terceros a los trabajos realizados.
- F. Que al Contratista de Obra no se le impusieron multas y/o sanciones durante la ejecución del contrato.
- G. Que el Contratista de Obra manifiesta que **FONCOLOMBIA**, cumplió con todas las obligaciones y que está de acuerdo con el contenido de la presente liquidación bilateral, a partir del momento en que se realice el pago final y que se corresponde con la forma de pago prevista en el Contrato de Obra N° 106 de 2023,

En virtud de lo anteriormente expuesto las partes

ACUERDAN

PRIMERO: Que para avalar la correcta ejecución del Contrato de Obra N° 106 de 2023, **FONCOLOMBIA** suscribió el Contrato de Interventoría No. 116 de 2023, con la firma **1570 INGENIERÍA S.A.S.**, con NIT 901.380.870-9, representado(a) legalmente por **ALVARO ERNESTO CASTRO PEÑARANDA**, y de acuerdo a sus obligaciones se establece el seguimiento, control y vigilancia del señalado contrato de obra.

SEGUNDO: Dar por liquidado el Contrato de Obra N° 106 de 2023, que tiene por objeto **"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE UNIDADES DE SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DISPERSA DEL MUNICIPIO DE GONZALEZ"** celebrado entre la firma **CONSTRUCCIONES CANNAAN S.A.S.** y **FONCOLOMBIA**.

TERCERO: Que las partes se declaran a Paz y Salvo por todo concepto, una vez se haga efectivo el pago correspondiente al Acta de Liquidación por Mutuo Acuerdo Contrato de Obra debidamente firmado por el Interventor y la entidad Contratante, derivado de la ejecución del Contrato de Obra.

Código: F-GI-014	Versión: 0.2	Página 9 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	ACTA DE LIQUIDACION POR MUTUO ACUERDO CONTRATO DE OBRA		Código: F-GI-014
			Versión: 0.2
			Página 10 de 10

CUARTO: El Contratista de Obra renuncia a cualquier reclamación judicial o extrajudicial por concepto del Contrato de Obra N° 106 de 2023, que tiene por objeto **“MEJORAMIENTO DE VIVIENDA MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE UNIDADES DE SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DISPERSA DEL MUNICIPIO DE GONZALEZ”**

QUINTO: La presente acta de liquidación se firma con base en la información suministrada por el Contratista de Obra avalada por el Contratista de Interventoría del presente contrato.

SEXTO: Que las partes están de acuerdo con el contenido de la presente Acta de Liquidación que se realiza de conformidad con lo previsto en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007

Para constancia de lo anterior firma la presente **ACTA DE LIQUIDACION POR MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO DE OBRA N° 106 de 2023**, por quienes intervinieron en ella a los (26) días de mayo de 2024.



**JOSE FRANCISCO HERAZO
PACHECO**
Representante Legal
**CONSTRUCCIONES CANNAAN
S.A.S.**
Contratista de Obra



ALVARO ERNESTO CASTRO PEÑARANDA
Representante Legal
1570 INGENIERÍA S.A.S
Contratista de Interventoría



JHON JAIRO MENESES QUINTERO
Director Ejecutivo
FONCOLOMBIA

Proyectó: Ing. **DIEGO ALFONSO BOCANEGRA ESTUPIÑAN** – Apoyo a la supervisión **FONCOLOMBIA**

Código: F-GI-014	Versión: 0.2	Página 10 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA