

	<b>INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS</b>	FECHA DE APROBACION	05/09/2022
		PAGINA	1 de 4

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO**  
**SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC-009-2025**

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL SISTEMA DE CAPTACIÓN DEL ACUEDUCTO DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN DEPARTAMENTO DEL CESAR".

FECHA: 04 DE JUNIO DE 2025

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de los Términos de Referencia Definitivos de FONCOLOMBIA, realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

**PROPUESTAS PRESENTADAS**

No	PROPONENTE	NIT.	DOMICILIO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	REPRESENTANTE LEGAL
1	ROMA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.	901818901-1	Bucaramanga, Santander	Calle 34 # 10-29	3104824476	SILVIA MILAGROS CASTRO MARTINEZ

**EVALUACIÓN JURÍDICA**

DOCUMENTOS	PROponentes	OBSERVACIONES
	1	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	CUMPLE Folio 3-4	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CUMPLE Folio 5-8	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	CUMPLE Folio 12-14	
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002),	CUMPLE Folio 15-16	



**INFORME DE EVALUACION DE  
OFERTAS**

FECHA DE APROBACION 05/09/2022

PAGINA 1 de 4

FORMATO (EN ORIGINAL).		
CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE Folio 17-23 (DOBLE CARA)	
PARA PERSONAS NATURALES	N/A	
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL.	N/A	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	CUMPLE Folio 24-27	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	CUMPLE Folio 28-31	
VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES	CUMPLE Folio 32-33	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA	CUMPLE Folio 34-35	
DECLARACIÓN JURADA DE BIENES DAFP EN CASO DE SER PERSONA NATURAL	N/A	
DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR	CUMPLE Folio 36-37	
VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR	N/A	
COMPROMISO ANTICORRUPCION	CUMPLE Folio 38-39	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	N/A	
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA	CUMPLE Folio 09-11	

	<b>INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS</b>	FECHA DE APROBACION	05/09/2022
		PAGINA	1 de 4

**CONCLUSIÓN**

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO JURIDICO
1	ROMA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.	HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los cuatro (04) días del mes de junio del 2025.

  
 JULIAN ANADRES ROLON DIAZ  
 Aspectos Jurídicos.

	<b>INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO</b>	<b>SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC- 009-2025</b>
---	---	---

**SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC-009-2025**

**OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL SISTEMA DE CAPTACIÓN DEL ACUEDUCTO DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN DEPARTAMENTO DEL CESAR".**

**VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIEN PESOS M/CTE (\$34.974.100,00)**

El día 30 de mayo del 2025 de acuerdo al cronograma del proceso, se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina de Planeación e infraestructura de FONCOLOMBIA, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales, jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	FOLIOS
1	ROMA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.	105

**1. REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO**

**1.1.1 EXPERIENCIA (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia).**

	EXPERIENCIA	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
<b>CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS</b>	El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo uno (01) y máximo cinco (05) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales deberán acreditar la experiencia en contratos de interventoría cuyo objeto estén relacionados con la interventoría en "PROYECTOS DE CONSULTORIA PARA CONSTRUCCION DE ACUEDUCTOS." cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV.	<b>CUMPLE</b>		Contrato1: Folios 40-52

1.1.2 Personal mínimo requerido (Capacidad Técnica Requerida de los  
Términos de Referencia)

	CONDICIONES EXIGIDAS	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA INGENIERO CIVIL, CON POSTGRADO EN DIRECCIÓN Y/O GERENCIA Y/O INTERVENTORIA DE OBRAS Y/O PROYECTOS PORCENTAJE DE DEDICACION 40%	Profesión: INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 40%	CUMPLE		63-72
	Experiencia general: Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo seis (06) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE		73
	Fotocopia tarjeta profesional	CUMPLE		62
	Carta de compromiso ORIGINAL.	CUMPLE		55
	Acreditar mediante certificación expedida como director de interventoría en mínimo uno (1) máximo tres (3) contratos cuya sumatoria sea equivalente a Tres (03) Meses en contratos cuyo objeto consista en "PROYECTOS DE CONSULTORIA PARA CONSTRUCCION DE ACUEDUCTOS"	CUMPLE		74-77
RESIDENTE DE INTERVENTORIA INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	Profesión: INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	CUMPLE		91-98
	Experiencia general Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo cuatro (04) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE		99
	Fotocopia tarjeta profesional	CUMPLE		88
	Carta de compromiso ORIGINAL	CUMPLE		79
	Acreditar mediante certificación expedida como Residente de interventoría en mínimo uno (1) máximo tres (3) contratos cuya sumatoria sea equivalente a Tres (03) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en "PROYECTOS DE CONSULTORIA PARA CONSTRUCCION DE ACUEDUCTOS"	CUMPLE		100-102



**INFORME DE EVALUACIÓN FINAL  
REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO**

SELECCIÓN MINIMA  
CUANTIA No. INT-SMC-  
009-2025

**1.1.3 Oferta económica**

El contratista presento propuesta económica de acuerdo con los parámetros establecidos en la invitación INT-SMC-009-2025, el cual se anexa a la presente evaluación:

FECHA:		30/05/2025			Version: 1.0
PRESUPUESTO OFICIAL DE CONSULTORIA					
CANT	CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL	DEDICACION (%)	TIEMPO (h-mes)	VALOR PARCIAL (\$)
(1)		(2)	(3)	(4)	(1)*(2)*(3)*(4) = (5)
<b>COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL</b>					
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>					
1	Ingeniero - Director	\$ 4.500.000	10%	2,0	\$ 900.000
1	Ingeniero Residente - coordinador	\$ 4.000.000	100%	2,0	\$ 8.000.000
1	Ingeniero esp. Hidraulico	\$ 4.000.000	10%	2,0	\$ 800.000
1	Ingeniero esp. Estructuras	\$ 4.000.000	10%	2,0	\$ 800.000
1	Ingeniero Ambiental	\$ 3.500.000	10%	2,0	\$ 700.000
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (6) = (6)					\$ 14.200.000
FACTOR MULTIPLICADOR (7)					2,10
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (6) * (7) = (A)					\$ 29.820.000
ITEM	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO (\$)	CANT.	VALOR PARCIAL (\$)
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>					
1	ALQUILER DE OFICINA	UNIDAD	\$ 2.869.916	1	\$ 2.869.916
2	ALQUILER DE VEHICULO	UNIDAD	\$ 3.000.000	1	\$ 3.000.000
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (10) = (B)					\$ 5.869.916,00
SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)					\$ 29.889.916,00
VALOR TOTAL BASICO = (D)					\$ 29.889.916,00
IVA = 4% * (D) = (E)					\$ 1.195.584,04
COSTO TOTAL DE CONSULTORIA = (D) + (E)					\$ 31.085.500,04
INTERVENTORIA					
COSTO TOTAL DEL PROYECTO:					\$ 31.085.500,04

**CONCLUSIÓN**

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico de la propuesta, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO
1	ROMA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.	HABILITADO TECNICA Y HABILITADO FINANCIERAMENTE

Para constancia, se firma a los cuatro (04) días de junio de 2025.



SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA  
JEFE DE OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA  
Comité Evaluador



JULIAN ANDRES ROLON DIAZ  
JEFE DE OFICINA DE ASESORIA JURIDICA  
Comité Evaluador



ADRIANA MONSALVE OROZCO  
JEFE DE OFICINA FINANCIERA Y CONTABLE  
Comité Evaluador