

**CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 029 DEL 2025 CELEBRADO ENTRE FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA Y GRUPO ARDOS S.A.S.**

Entre el FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, FONCOLOMBIA, a través de MICHAEL FERNANDO MARTÍN MOJICA, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.098.707.901. expedida en Bucaramanga, quien actúa en nombre y representación del FONDO MIXTO en calidad de Director Ejecutivo, de conformidad al acta de Junta Directiva Extraordinaria No. 008-2024, investido con todas las facultades para celebrar contratos mediante los estatutos y resolución de nombramiento No 502 del 05 de diciembre de 2024, y quien para efectos de este contrato se denominara EL FONDO MIXTO, y de otra parte, GRUPO ARDOS S.A.S, con NIT No 901.799.949-1, representada legalmente por PROSPERO ALBERTO ARENAS CASTILLO, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.514.417 de Bucaramanga, quien en adelante se denominará el CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente contrato de Consultoría, teniendo en cuenta las siguientes: **CONSIDERACIONES:** 1. Que mediante Decreto N° 254 del 26 de diciembre de 2024 y Decreto 0034 ajuste en cambio de entidad ejecutora, el Municipio De San Martin, departamento de Cesar, Procede a Viabilizar, Priorizar y aprobar unos proyectos de inversión financiados con recursos del sistema general de regalías de acuerdo al procedimiento contemplado en la Ley 2056 de 2020, aprobando el proyecto denominado "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL SISTEMA DE CAPTACIÓN DEL ACUEDUCTO DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN DEPARTAMENTO DEL CESAR", identificado con número BPIN 2024207700011. 2. Que el FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, FONCOLOMBIA, Entidad jurídica sin ánimo de lucro, de carácter mixto, de segundo orden, descentralizado e indirecta por servicios, regida por la Constitución Política, artículo 96 de la Ley 489 de 1998, con personería jurídica, autonomía administrativa y financiera y capital independiente bajo las normas del Código Civil, constituida con aportes públicos y privados, regido en su dirección, administración y contratación por el derecho privado que tiene como objeto principal, ejecutar, desarrollar, fomentar, implementar, gestionar, planificar o financiar todo tipo de programas y proyectos de manera lícita, el fomento y desarrollo de actividades deportivas; la ejecución de proyectos de todo tipo de obras civiles, de infraestructura de transporte, interventorías, consultorías de todo tipo que aplica al desarrollo integral y la gestión social de las comunidades vulnerables, organizaciones sociales, comunales, indígenas y sus respectivos territorios, afrodescendientes y sus respectivos territorios. 3. Que EL FONDO MIXTO como entidad estatal, está sometida a la Ley 489 de 1998 artículo 96, a los Estatutos del FONDO MIXTO, a su Manual de Contratación Interno Acuerdo No. 001 del 12 de abril del 2021 aprobado por la junta directiva del FONDO MIXTO, y a las demás normas a donde remiten las anteriores para determinadas circunstancias. 4. Que el régimen jurídico aplicable al FONDO MIXTO, es de derecho privado como lo establecen las diferentes leyes. 5. Que, en consecuencia, el presente Contrato se rige conforme a lo previsto por los Estatutos del FONDO MIXTO y su Manual de Contratación y demás normas que reglamentan o complementan la materia. 6. Que el director de la oficina gestora fue asignado para la presente contratación con el fin de garantizar el continuo y normal desarrollo de los objetivos del FONDO MIXTO. 7. Que existen los estudios previos y fundamento jurídico que soportan la necesidad y la modalidad de selección al tenor de lo señalado en el marco normativo propio de la entidad. 8. Que por parte del

Código: F-GJ-028	Versión: 0.0	Página 1 de 10
Elaboró: Gestión Jurídica	Revisó: Gestión Jurídica	Aprobó: SGC

SPGR, existe Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 24925 del 12 de mayo de 2025 y que existe disponibilidad presupuestal y Certificado disponibilidad presupuestal (INTER). 25R00030 de fecha 12 de mayo de 2025, que para tal efecto ha sido expedida por el jefe de oficina de contabilidad del fondo mixto. **9.** Que el proceso contractual se adelantó conforme el artículo Décimo Séptimo, procedimiento de selección de Mínima Cuantía, y establecido en el acuerdo 001 de 2021 manual interno de contratación aprobado por la junta directiva del **FONDO MIXTO**. **10.** Que EL FONDO MIXTO realizó invitación al proponente **GRUPO ARDOS S.A.S**, con NIT No 901.799.949-1, representada legalmente por **PROSPERO ALBERTO ARENAS CASTILLO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.514.417 de Bucaramanga, conforme lo establece el artículo décimo séptimo del manual interno de contratación. **11.** Que existe el acta de evaluación de la propuesta del veintiún (21) de mayo del 2025, donde el comité evaluador verifica y habilita de acuerdo con los requisitos exigidos en la invitación; Que se comunicaron y publicaron los resultados en la página del FONDO MIXTO y que no se presentaron observaciones a los mismos. **12.** Que mediante resolución 144 del 22 de mayo de 2025, se adjudica a **GRUPO ARDOS S.A.S**, con NIT No 901.799.949-1, representada legalmente por **PROSPERO ALBERTO ARENAS CASTILLO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.514.417 de Bucaramanga, plenamente identificada. **13.** Que el contratista manifestó bajo la gravedad del juramento, que no se halla incurso en ninguna causal de las inhabilidades e incompatibilidades consagradas en la ley. **14.** Que, como consecuencia de lo anterior, las partes acuerdan la celebración del presente Contrato que se rige por las siguientes: **CLAUSULAS: CLAUSULA 1: OBJETO: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL SISTEMA DE CAPTACIÓN DEL ACUEDUCTO DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN DEPARTAMENTO DEL CESAR". CLAUSULA SEGUNDA. ALCANCE DEL OBJETO.** El contratista deberá cumplir con las actividades necesarias para la correcta ejecución del objeto del presente contrato de consultoría, de conformidad a lo establecido en las especificaciones técnicas, MGA y demás documentos del proyecto., cuyos **1. COMPONENTES** deberán contemplar: Plano de Zonificación, Plantas Arquitectónicas, Cortes generales, Fachadas, Planos de detalle, Acompañamiento al proceso de trámite, acompañamiento y atención de observaciones que durante el proceso de obtención de las aprobaciones. **2. Programa médico arquitectónico (PMA):** Documento PROGRAMA MEDICO ARQUITECTONICO (PMA) de acuerdo con normativa para el desarrollo del proyecto Arquitectónico. **3. Estudio de Suelos:** Se deberá realizar el estudio de suelos para el proyecto, en donde de acuerdo con el análisis previo, se considere la ejecución de una edificación nueva. El diseño geotécnico debe comprender todos los análisis de suelos y diseños necesarios que permitan garantizar la estabilidad de los proyectos. Para tal efecto se deben determinar los factores de resistencia y estabilidad de los suelos. Con los resultados del estudio de suelos se suministrará la información necesaria para el desarrollo de los diseños estructurales e hidráulicos, incluyendo las recomendaciones para su cimentación y proceso constructivo. **Entregables:** Plano de localización de sondeos, Perfiles estratigráficos o registro de las exploraciones y nivel freático, Resultados de los ensayos de laboratorio del material de las perforaciones (sondeos), Capacidad portante o resistencia del suelo, Cota de fundación de cimientos, tipo, profundidad y capacidad de soporte del suelo de fundación, Recomendaciones de la cimentación y excavación más conveniente, Asentamientos probables, Clasificación del suelo según la Norma NSR-10, Mapa de micro zonificación sísmica, de la región (si aplica). **4. Diseño Estructural.** Se ejecutará y deberá estar en concordancia con el proyecto arquitectónico. El diseño estructural cumplirá con las normas colombianas de diseño y construcción sismo resistente y todo lo estipulado en las

Código: F-GJ-028	Versión: 0.0	Página 2 de 10
Elaboró: Gestión Jurídica	Revisó: Gestión Jurídica	Aprobó: SGC

normas vigentes para tal efecto. Se elaborarán planos amplios y suficientes que contarán con memorias de cálculo, memorias de cantidades, localización y detalles de cimentación, columnas, vigas, viguetas, riostras, escaleras, detalles típicos de planos y cuadro de hierros; toda la información técnica requerida y que sea necesaria para esta especialidad, con recomendaciones de obra y especificaciones técnicas. **Entregables:** Memorias de cálculo, Acta de responsabilidad de los diseños, Detalles constructivos, Plantas de estructuras (acotadas y con toda la información necesaria para su ejecución), Planos técnicos, Planteamiento del sistema estructural de acuerdo con las necesidades arquitectónicas del proyecto, Estudio y diseño de la cimentación del proyecto, cubiertas, áreas exteriores y cerramientos, Diseños estructurales para todos los elementos que resulten de los diseños. Hidrosanitario (ej. tanques, cajas), Planos para todos los elementos estructurales y no estructurales del proyecto en planta y corte, indicando en cada caso los materiales y características, Despiece de los refuerzos de todos los elementos estructurales, Cálculo de las fuerzas de inercia probables y según la norma NSR-10, Cálculo de los efectos sísmicos y de viento sobre la estructura, Diagnóstico de vulnerabilidad (en caso de ser necesario), Diseños de los elementos no estructurales de acuerdo con el lineamiento de la norma NSR-10.

**5. Diseño eléctrico, voz y datos e iluminación:** Se ejecutará y corresponderá con el proyecto arquitectónico. Este diseño se elaborará según las normas establecidas, y específicamente en cumplimiento de los requerimientos del RETIE y RETILAP. Se elaborarán diseños de instalaciones eléctricas con planos amplios y suficientes que contarán con memorias de cálculo, memorias de cantidades, diseño de iluminación, diseño de fuerza, diagramas unifilares, acometidas, tableros de circuitos, tablero general, subestación eléctrica, plantas eléctricas, sonido, voz y datos; y toda la información técnica requerida que sea necesaria para esta especialidad. **Entregables:** Memorias de cálculo y diseño de las redes eléctricas de media y baja tensión interior y exterior y apantallamiento en caso de aplicar, Planos de redes eléctricas de media y baja tensión del proyecto, incluidos detalles específicos y de conexión, estructuras de arranque y llegada, Plano de canalización internas eléctricas, cuadro de carga y diagramas unifilares, Diseño Fotométrico RETILAP garantizando la iluminación suficiente para las actividades diurnas y nocturnas, Planos de iluminación general y ornamental, indicando tipologías de luminarias a utilizar, Planos de comunicaciones indicando conexiones en caso de requerirse, Diseño de red de detección de incendios, Diseño de redes de elementos de evacuación, Diseño de redes de voz y datos, memorias de diseño de voz y datos. Informe ejecutivo de diseño de voz y datos. **6. Diseño hidráulico, sanitario, gases y red de protección contra incendios:** Se ejecutará y corresponderá con el proyecto arquitectónico. El diseño cumplirá con las normas colombianas vigentes para tal efecto. Se elaborarán memorias de cálculo, memorias de cantidades, especificaciones técnicas y planos suficientes de los diseños hidráulicos, sanitarios, aguas lluvias, gases y redes contra incendios, escorrentías, campos de infiltración, además de los planos de detalles, cortes, diagramas verticales, planos isométricos y equipos hidroneumáticos; y toda la información técnica requerida y que sea necesaria para esta especialidad y la correcta ejecución de la consultoría. **10. Entregables:** Informe ejecutivo, Informe de Proyecto, Memorias de cálculo (debe incluir toda la información técnica necesaria), Acta de responsabilidad de los diseños (debe cumplir con la norma vigente en dimensiones, materiales), Detalles constructivos (acotadas y con toda la información necesaria para su ejecución), Planos técnicos, Planos para todos los elementos Hidrosanitario del proyecto en planta y corte, indicando en cada caso los materiales y característica, Diseño Hidráulico – Ras 2000 (diseños y cálculos de acometidas y red principal hidráulica y distribución interior), Los

Código: F-GJ-028	Versión: 0.0	Página 3 de 10
Elaboró: Gestión Jurídica	Revisó: Gestión Jurídica	Aprobó: SGC

planos debidamente acotados, Diseño sanitario y re-ventilación interior, colectores finales de aguas residuales y lluvias, registros y cajas de inspección, los planos debidamente acotados, Diseño de redes de alcantarillado. Red de almacenamiento de agua y abastecimiento de agua, Diseño de red contra incendios, Planos técnicos y de detalle, Diseños de redes gas y de gases según la normativa local y nacional, Planos técnicos y de detalle. **CLÁUSULA TERCERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** Sin perjuicio de las demás obligaciones y responsabilidades que se desprendan de la Constitución Política de Colombia y ss. De la Ley 1474 de 2011, de las particulares que correspondan a la naturaleza del contrato a celebrar; de aquellas contenidas en otros apartes, de las reglas de participación del proceso de selección y de las consignadas específicamente en el contenido del presente contrato, y las propias del contrato de consultoría contrae las siguientes obligaciones. **3.1. OBLIGACIONES DE CARÁCTER GENERAL:** 1. Desarrollar con autonomía e independencia el objeto contractual y todos los asuntos inherentes del mismo. 2. Dar cumplimiento al objeto de la Orden estipulada, obrando con lealtad y buena fe, evitando dilaciones y en trabamientos; 3. Dedicar toda su capacidad en el cumplimiento de sus obligaciones. 4. Entregar copia del contrato al supervisor asignado. 5. Presentar los soportes requeridos por **EL FONDO MIXTO** sobre las actividades desarrolladas para la ejecución del contrato. 6. Durante la vigencia del Contrato el contratista, deberá efectuar cotizaciones en forma obligatoria al sistema de seguridad social. 7. No acceder a peticiones o amenazas de grupos que actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho. 8. Velar por la adecuada y racional utilización de los recursos de la Institución y demás equipos y elementos de **EL FONDO MIXTO** que sean destinados para el cumplimiento de sus actividades contractuales, al igual que por el cuidado de estos, garantizando la custodia y preservación de los bienes del contratante que se encuentren bajo su uso. 9. Presentar los documentos exigidos para contratar y cumplir con los requisitos de orden técnico y legal, exigidos como condición previa e indispensable para suscribir el Acta de Iniciación del objeto contractual. 10. Reportar oportunamente las anomalías en el desarrollo del objeto contractual y proponer alternativas de solución. 11. Cumplir con los requisitos mínimos en cuanto a seguridad y salud en el trabajo. 12. Las demás actividades que le sean asignadas por **EL FONDO MIXTO** y/o supervisor, que guarden relación con el objeto contractual. **CLÁUSULA CUARTA. OBLIGACIONES DEL FONDO MIXTO:** Además de las anotadas en las otras cláusulas del presente contrato, **EL FONDO MIXTO** se obliga a lo siguiente a) **EL FONDO MIXTO** debe ejercer la supervisión de las actividades del contratista a través de la dirección de planeación. b). Revisar y aprobar el plan de ejecución o cronograma de obras a través de la dirección de planeación. c) **EL FONDO MIXTO**, reportará y autorizará en la plataforma SPGR-GESPROY, cada una de las cuentas de cobro del contratista previo aval de supervisión y la presentación de los informes a satisfacción del cumplimiento de las obligaciones contractuales, para que el Ministerio de Hacienda y Crédito Público pague el valor del presente contrato de conformidad a la cláusula Quinta. El pago del presente contrato queda sujeto al flujo de caja PAC, según el proyecto. d) El contratista no podrá perseguir bienes o ingresos del **FONDO MIXTO** distintos a los previstos, es decir, el valor monetario que el **FONDO MIXTO** reportará en la plataforma SPGR-GESPROY y para el pago del presente contrato, será el destinado para la ejecución del proyecto denominado: **“ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE DE VEHICULAR SOBRE LA QUEBRADA EL PALENQUE, EN LA VEREDA SAN VICENTE DEL MUNICIPIO DE VELEZ, SANTANDER”**. **CLÁUSULA QUINTA. VALOR DEL CONTRATO.** Para todos los efectos legales y fiscales, el valor del presente contrato se fija en la

Código: F-GJ-028	Versión: 0.0	Página 4 de 10
Elaboró: Gestión Jurídica	Revisó: Gestión Jurídica	Aprobó: SGC

suma de CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$165.231.500,00), (Incluido tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar, de acuerdo con la clase de contrato) conforme a lo siguiente:

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL SISTEMA DE CAPTACIÓN DEL ACUEDUCTO DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN DEPARTAMENTO DE CESAR					
CANT.	CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL	DEDICACION (%)	TIEMPO (h-mes)	VALOR PARCIAL (\$)
(1)		(2)	(3)	(4)	(1)*(2)*(3)*(4) = (5)
<b>COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL</b>					
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>					
1	Ingeniero - Director	\$ 4.500.000	100%	2,0	\$ 9.000.000
1	ingeniero Residente - coordinador	\$ 4.000.000	100%	2,0	\$ 8.000.000
1	Ingeniero esp. Hidraulico	\$ 4.000.000	50%	2,0	\$ 4.000.000
1	Ingeniero esp. Estructuras	\$ 4.000.000	50%	2,0	\$ 4.000.000
1	Ingeniero Ambiental	\$ 3.500.000	50%	2,0	\$ 3.500.000
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (6)					\$ 28.500.000
FACTOR MULTIPLICADOR: (7)					2,10
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (6) * (7) = (A)					\$ 59.850.000
ITEM	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO (\$)	CANT.	VALOR PARCIAL (\$)
			(8)	(9)	(8)*(9) = (10)
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>					
<b>LISTADO DE ENTREGABLES:</b>					
1	ESTUDIO DE SUELOS (GEOTECNICO Y GEOLOGICO, INFORMES, ENSAYO, ANEXOS)	UNIDAD	\$ 7.000.000	1	\$ 7.000.000
2	ESTUDIO TOPOGRAFICO (ALTIMETRÍA, PLANIMETRÍA Y BATIMETRÍA - INFORME TOPOGRAFICO, CARTERAS TOPOGRAFICAS, PLANOS PLANTA PERFIL, ANEXOS)	UNIDAD	\$ 8.000.000	1	\$ 8.000.000
3	ESTUDIO HIDROLOGICO DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN DEL IDEAM, DELIMITACIÓN DE LA CUENCA, CALCULO CAUDALES MÁXIMOS Y MÍNIMOS DE LA FUENTE	UNIDAD	\$ 8.000.000	1	\$ 8.000.000
4	ESTUDIO HIDRAULICO ESTRUCTURAS EXISTENTES DE ACUERDO AL CAUDAL DE DISEÑO (BOCATOMA)	UNIDAD	\$ 7.000.000	1	\$ 7.000.000
5	DIAGNOSTICO ESTRUCTURAL DE LA PRESA Y SUS COMPONENTES (PATOLOGÍA DE LOS MATERIALES Y ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA)	UNIDAD	\$ 15.000.000	1	\$ 15.000.000
6	DISEÑO HIDRAULICO DE LA ESTRUCTURA DE CAPTACION Y SUS COMPONENTES	UNIDAD	\$ 10.000.000	1	\$ 10.000.000
7	DISEÑO ESTRUCTURAL DE MUROS Y DEMAS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DEL SISTEMA DE CAPTACION	UNIDAD	\$ 8.000.000	1	\$ 8.000.000
8	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) Y ESTUDIOS AMBIENTALES	UNIDAD	\$ 4.000.000	1	\$ 4.000.000
9	DISEÑAR DEL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA Y SEGURIDAD, SALUD EN EL TRABAJO	UNIDAD	\$ 4.000.000	1	\$ 4.000.000
10	TRAMITES Y GESTION DE LICENCIAMIENTO AMBIENTAL - CAR	UNIDAD	\$ 3.000.000	1	\$ 3.000.000
11	PRESUPUESTO DE OBRA E INTERVENTORIA, MEMORIA DE CANTIDADES, APU, DESGLOCE DEL APU, F.M., ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CADA ITEM, PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO, PROGRAMACIÓN DE OBRA.	UNIDAD	\$ 5.000.000	1	\$ 5.000.000
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (10) = (B)					\$ 79.000.000,00
SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)					\$ 138.850.000,00
VALOR TOTAL BASICO = (D)					\$ 138.850.000,00
IVA = 19% * (D) = (E)					\$ 26.381.500,00
COSTO TOTAL DE CONSULTORIA = (D) + (E)					\$ 165.231.500,00
COSTO TOTAL DEL PROYECTO:					\$ 165.231.500,00

**CLAUSULA SEXTA. FORMA DE PAGO.** FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA el cual paga teniendo en cuenta las siguientes condiciones, a). un anticipo del cincuenta (50%) del valor del contrato. b). mediante actas parciales mensuales previa amortización del anticipo, hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor de la etapa de la obra, previa presentación de las respectivas actas de corte e informes de obra aprobados por la interventoría del contrato del FONDO MIXTO, en las que se amortiza el anticipo en el porcentaje entregado. c). un saldo final equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, pago que se realizará una vez haya recibido la obra a satisfacción por parte del FONDO MIXTO y suscrito el acta de liquidación. **PARAGRAFO 1. AMORTIZACION DEL ANTICIPO:** El % del valor del anticipo será amortizado en el cobro de cada acta parcial realizado por el contratista, hasta llegar al noventa (90%) del valor total del contrato, el restante del diez (10%) quedará para la liquidación del contrato. **PARAGRAFO 2. ANTICIPO:** EL FONDO MIXTO entregará como anticipo del cincuenta (50%) del valor del contrato. El contratista deberá constituir una cuenta separada a nombre del contrato el cual servirá para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo. Previo al desembolso, el contratista debe presentar un plan financiero y acta de entrega de anticipo, el cual deberá ser aprobado por la supervisión del FONDO MIXTO o el interventor designado. Los rendimientos que Llegaren a producir los recursos así entregados, se deberán reintegrar por el contratista a la cuenta única del MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO. **CLAUSULA SÉPTIMA. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL.** La entrega de las sumas de dinero a que el FONDO MIXTO se obliga en virtud del presente contrato se hará con cargo por parte del SPGR, Que por parte del SPGR, existe Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 24925 del 12 de mayo de 2025 y que existe disponibilidad presupuestal y Certificado disponibilidad presupuestal (INTER). 25R00030 de fecha 12 de mayo de 2025. **PARÁGRAFO.** Los pagos que debe efectuar EL FONDO MIXTO al CONTRATISTA en virtud del presente contrato se subordinan al Registro presupuestal existente para tal efecto **PARÁGRAFO.** Los pagos que debe efectuar EL FONDO MIXTO al CONTRATISTA en virtud del presente contrato se subordinan al Registro presupuestal existente para tal efecto. **CLÁUSULA OCTAVA. TÉRMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y VIGENCIA.** El término de ejecución del presente contrato será de DOS (02) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. La vigencia cubrirá el plazo de ejecución y el término señalado para la liquidación final. **CLÁUSULA NOVENA. GARANTÍA ÚNICA.** EL CONTRATISTA se obliga a constituir a favor de FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA, NIT. No. 901.473.251-1, dentro de máximo quince días (15) días hábiles subsiguientes a la suscripción del contrato, una garantía única (póliza) que avalará los siguientes riesgos: **A. BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO** equivale al cien por ciento (100%) entregado al contratista por concepto de anticipo, con vigencia hasta la liquidación del contrato. **B. DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** Por un monto equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total del contrato, y su vigencia será por el TÉRMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y SEIS (06) MESES. Este amparo cubrirá a la entidad de los perjuicios directos derivados del incumplimiento total o parcial, tardío o defectuoso de las obligaciones surgidas del contrato imputable al contratista. Además de estos riesgos, este amparo comprenderá siempre el pago del valor de multas y de la cláusula penal pecuniaria pactadas en el contrato. **C. PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:** A fin de precaver los eventos en que el contratista no cumpla con el pago de obligaciones laborales respecto de los trabajadores relacionados con la ejecución del

Código: F-GJ-028	Versión: 0.0	Página 6 de 10
Elaboró: Gestión Jurídica	Revisó: Gestión Jurídica	Aprobó: SGC

respectivo contrato. Por un monto equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total del contrato, su vigencia será POR EL TERMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y TRES (03) AÑOS MÁS. **D. CALIDAD DEL SERVICIO:** Este amparo cubre a la entidad estatal de los perjuicios derivados de la deficiente calidad del servicio a fin de precaver las eventualidades en que uno o varios servicios contratados no reúnan las condiciones exigidas para la contratación o que no sean aptos para los fines para los cuales fue contratado. Su cuantía será por un monto equivalente al diez (10%) del valor del contrato y su vigencia será igual a la del contrato y seis (6) meses más contados a partir del recibo o aceptación final. **E. RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL:** equivalente a 300 SMMLV del valor del contrato con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA. MODIFICACIÓN DEL TÉRMINO DE DURACIÓN DEL CONTRATO.** El término de duración del contrato podrá ser modificado de común acuerdo entre las partes. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS.** El contratista asumirá la totalidad de las responsabilidades que se deriven del desarrollo del contrato, obligándose en consecuencia a cumplir estrictamente los compromisos en relación con los trabajos que asuma. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA.** El contratista actuará por su propia cuenta con absoluta autonomía y no estará sometido a subordinación laboral con el FONDO MIXTO, por tanto, no se genera ni relación Laboral, ni prestaciones sociales con el FONDO MIXTO. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. SUPERVISIÓN.** La supervisión del contrato será ejercida por el jefe de Planeación e infraestructura del FONDO MIXTO, o quien haga sus veces. El supervisor realizará el seguimiento de la ejecución del contrato teniendo en cuenta las definiciones contenidas en el manual de contratación y especificaciones técnicas del proyecto para que se realice una correcta ejecución. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. SANCIONES PECUNIARIAS.** EL FONDO MIXTO, podrá imponer multas sucesivas al CONTRATISTA mediante resolución motivada, en caso de incumplimiento parcial del contrato o por mora en la ejecución de este con las siguientes cuantías: **1).** El uno por ciento (1%) del valor total del contrato por cada día de retraso o mora en la ejecución de este hasta el día que reinicie su cumplimiento o hasta la fecha que declare la caducidad o el incumplimiento definitivo o la terminación del contrato por mutuo acuerdo. En caso de declaratoria de caducidad del contrato o de incumplimiento de este, el FONDO MIXTO hará efectiva la cláusula penal pecuniaria la cual se fija en la suma del diez por ciento (10%) del valor total del contrato. Tanto el valor de la multa como de la cláusula penal podrán ser tomadas del saldo que haya a favor del contratista si lo hubiere, o de la garantía de cumplimiento y en caso de no ser posible se hará efectiva judicialmente. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. CESIÓN DEL CONTRATO.** EL CONTRATISTA no podrá ceder el presente contrato, sin autorización previa y escrita del FONDO MIXTO. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** El contrato podrá darse por terminado por los siguientes eventos: **1).** Por mutuo acuerdo entre las partes; **2).** Por vencimiento del término de duración de este. EL FONDO MIXTO, podrá disponer la terminación anticipada del contrato en los siguientes eventos: **a).** Cuando las condiciones contractuales o las circunstancias que dieron lugar al nacimiento del contrato hayan variado sustancialmente de forma que su ejecución resulte imposible, innecesaria y/o inconveniente al juicio del FONDO MIXTO. **b)** Cuando exista un detrimento patrimonial de la entidad que se agrave por la exigencia de continuar desarrollando el objeto contractual celebrado. **c)** Cuando el objeto contractual desaparezca o cuando no exista una actividad claramente definida que permita identificar una obligación por ejecutar a cargo del contratista. **d)** Cuando la situación de orden público lo imponga. **e)** Por muerte o incapacidad física permanente del contratista. **f)** Por término

Código: F-GJ-028	Versión: 0.0	Página 7 de 10
Elaboró: Gestión Jurídica	Revisó: Gestión Jurídica	Aprobó: SGC

del objeto del contrato. g) Por decisión unilateral del FONDO MIXTO en caso de incumplimiento grave del contratista. h). En los demás eventos contemplados en el contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. LIQUIDACIÓN.** Una vez cumplido el objeto del contrato se procederá a su liquidación dentro de los cuatro (4) meses siguientes al vencimiento de este. Si el CONTRATISTA no se presenta a la liquidación o las partes no llegaren a un acuerdo sobre el contenido de este, se practicará la liquidación unilateral por el FONDO MIXTO. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES:** El contratista debe demostrar su afiliación al sistema general de seguridad social. Así mismo deberá cubrir los parafiscales a que haya lugar en las entidades correspondientes. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. PERFECCIONAMIENTO.** El presente contrato se perfecciona con la suscripción de éste por las partes contratantes, quienes deben contar con capacidad para ello. **CLÁUSULA VIGÉSIMA. INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES Y PROHIBICIONES.** EL CONTRATISTA afirma bajo la gravedad de juramento, que además se entiende prestado con la firma de este contrato, que ni él, ni los miembros de sus órganos de administración si es el caso, se encuentran incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad, prohibición o impedimento, constitucional ni legal, así como no tener sanción por la trasgresión de alguna de ellas para contratar con entidades estatales y que le impida la celebración de este contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. EJECUCIÓN DEL CONTRATO.** Para la ejecución del contrato se requiere además de la suscripción, la constitución de la garantía única por parte del contratista, el recibo de pago, aprobación de esta de haber sido requeridas, la afiliación al ARL, el programa SG-SST con visado SYSO según la naturaleza del contrato, adjuntar las certificaciones de la procuraduría y contraloría conforme a la ley. Forma parte integral del presente contrato Estudio de conveniencia, CDPS, la propuesta, la Hoja de vida del contratista, certificaciones de antecedentes, el RUT y demás documentos de orden jurídico. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. INDEMNIDAD: EL CONTRATISTA** mantendrá indemne de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes, así como de cualquier reclamo, demanda, acción legal y contra reclamaciones laborales de cualquier índole. En caso de que se entable demanda, reclamo o acción legal por este concepto, el CONTRATISTA será notificado lo más pronto posible para que por su cuenta adopte las medidas previstas por la Ley a un arreglo de conflictos, entendiéndose que en caso de que EL FONDO MIXTO, sea condenada por tal concepto, es el CONTRATISTA quien debe responder por la satisfacción de la condena y el pago pecuniario de la misma. **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. MECANISMO ALTERNATIVO DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** Las partes acuerdan que en el evento en que surjan diferencias entre ellas, por razón o con ocasión del presente contrato, buscarán mecanismo de arreglo directo, tales como la negociación directa de la conciliación. De no ser posible lograr un acuerdo mediante los mecanismos antes mencionados, las partes acuerdan que dichas controversias se resolverán por un Tribunal de Arbitramento ante el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Bucaramanga, y se sujetará a lo dispuesto en el estatuto general de contratación, y demás disposiciones legales que le sean aplicables, los reglamenten, adicionen o modifiquen y de acuerdo con. las siguientes reglas: a) El Tribunal estará integrado por tres árbitros. Las partes delegan en el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Bucaramanga la designación de los árbitros mediante sorteo de la lista de árbitros que lleve el mismo Centro. b) El Tribunal funcionará en Bucaramanga en el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Bucaramanga. c) El Tribunal decidirá en derecho. **CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA**

Código: F-GJ-028	Versión: 0.0	Página 8 de 10
Elaboró: Gestión Jurídica	Revisó: Gestión Jurídica	Aprobó: SGC

**AUTORIZACIÓN DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES.** El contratista en virtud de las actividades contractuales que mantiene con el FONDO MIXTO, manifiesta poseer la autorización conforme a la ley, para el tratamiento de los datos personales de sus empleados o colaboradores, para que sean almacenados, usados, circulados, suprimidos, consultados o cedidos a terceras personas, incluyendo bancos de datos o centrales de riesgo, conforme a las finalidades propias del objeto contractual que vincula a las partes y a las finalidades contenidas en la Política de Tratamiento de la Información del FONDO MIXTO. **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA. CLÁUSULA DE CALIDAD DE RESPONSABLE.** El contratista someterá a tratamiento los datos personales que le sean puestos a su disposición por parte del FONDO MIXTO, quien será siempre Responsable de los mismos, en relación con el ámbito y las finalidades determinadas, explícitas y legítimas para las que hayan sido recolectados. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉXTA. CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD.** El contratista se obliga a mantener el secreto profesional y la confidencialidad de los datos personales a los que da tratamiento en virtud de las actividades comerciales que mantiene con el FONDO MIXTO. Así mismo, el contratista se obliga a que su personal no revele información recibida por FONDO MIXTO durante el cumplimiento del contrato suscrito. Si terminada la vigencia de las relaciones contractuales, el contratista debe mantener almacenados los datos personales que le fueron circulados, continuará aplicando esta condición de confidencialidad con el mismo grado que utiliza para proteger información confidencial de su propiedad. **PARÁGRAFO.** Lo aquí dispuesto se entenderá sin perjuicio de los acuerdos de confidencialidad que suscriban las partes. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA. CLÁUSULA DE CONDICIONES DEL TRATAMIENTO DE DATOS.** El contratista se obliga a dar tratamiento de los datos personales que EL FONDO MIXTO le circule, limitado exclusivamente a las actividades necesarias para la ejecución del presente contrato, absteniéndose de obtener, compilar, sustraer, ofrecer, vender, intercambiar, enviar comprar, interceptar, divulgar, modificar y/o emplear los mencionados datos para una función diferente de la actividad contratada. Terminada la vigencia de las relaciones contractuales, El contratista se compromete a devolver o a suprimir los datos personales suministrados por FONDO MIXTO a razón de la ejecución del contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA. DE CUMPLIMIENTO LEGAL DE PROTECCIÓN DE DATOS.** El contratista se obliga a adoptar todas las medidas necesarias para garantizar la seguridad de los datos personales a los que da tratamiento y evitar su alteración, pérdida y tratamiento no autorizado, mitigando así los riesgos internos o externos a los que pueden estar expuestos. Así mismo, el contratista manifiesta bajo gravedad de juramento que ha dado cumplimiento a las obligaciones de la Ley 1581 de 2012, Decreto 1074 de 2015 y demás normas concordantes que los modifiquen o complementen. **PARÁGRAFO PRIMERO.** El contratista, cuando a ello haya lugar, se compromete a enviar al FONDO MIXTO su Política de Tratamiento de la Información, Aviso de Privacidad, Manual de Políticas y Procedimientos de Seguridad de Datos Personales (en especial Procedimiento de Gestión de Riesgos e Incidentes de datos personales) y Certificación de existencia de área encargada de la protección de datos, dentro del término indicado por el FONDO MIXTO. **PARÁGRAFO SEGUNDO.** El contratista faculta el FONDO MIXTO para que verifique el cumplimiento legal de protección de datos, por medio de la revisión de la documentación enviada y en el evento en que se considere necesario, mediante una verificación en sus oficinas. Las circunstancias derivadas del incumplimiento de lo aquí dispuesto serán asumidas por el contratista, pudiendo constituir causal de terminación unilateral del contrato por parte del FONDO MIXTO. **CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA. DE ALMACENAMIENTO DE DATOS PERSONALES.** En cumplimiento de las obligaciones exigidas por Superintendencia de

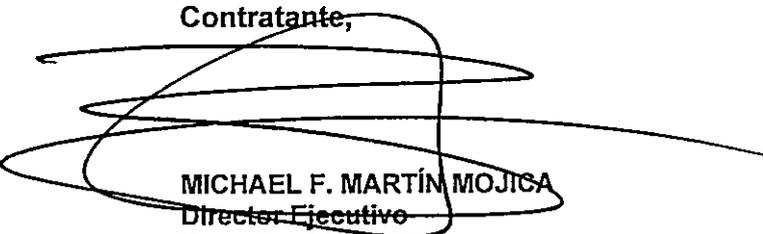
Código: F-GJ-028	Versión: 0.0	Página 9 de 10
Elaboró: Gestión Jurídica	Revisó: Gestión Jurídica	Aprobó: SGC

Industria y Comercio por medio del Registro Nacional de Bases de Datos, cuando el contratista almacene en sus servidores y/o instalaciones, bases de datos personales sobre las cuales el FONDO MIXTO tenga la calidad de Responsable, el contratista deberá evidenciar la implementación de procedimientos de seguridad que garanticen la correcta gestión y cumplimiento de los siguientes aspectos sobre cada base de datos: Circulación, almacenamiento y supresión de datos personales, Control de acceso físico, tecnológico y remoto, Copias de respaldo, Validación de datos de entrada y salida, Gestión de incidentes de seguridad y de riesgos y Auditorías de seguridad. **CLÁUSULA TRIGÉSIMA. NOTIFICACIONES.** Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las Partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación: notificaciones que las Partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación: FONDO MIXTO en calidad de director ejecutivo MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA : Dirección: carrera 51 No. 50-43 barrio Los Cedros del municipio de Bucaramanga del departamento de Santander, celular: 3232299720 Correo electrónico: [juridica@foncolombia.org.co](mailto:juridica@foncolombia.org.co), CONTRATISTA por GRUPO ARDOS S.A.S, con NIT No 901.799.949-1, representada legalmente por PROSPERO ALBERTO ARENAS CASTILLO, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.514.417 de Bucaramanga, Celular: 3103405989, Correo electrónico: [ardosconstruccionessas2024@gmail.com](mailto:ardosconstruccionessas2024@gmail.com). **CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA. PUBLICACIÓN.** El contrato deberá publicarse en la página web de la entidad y SECOP en cumplimiento de la ley de publicación.

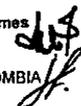
En constancia se firma en la ciudad de Bucaramanga, a los veintiséis (26) días del mes de mayo del año 2025.

Contratante,

Contratista,

  
MICHAEL F. MARTÍN MOJICA  
Director Ejecutivo  
Foncolombia

  
GRUPO ARDOS S.A.S  
Rep. legal: PROSPERO ALBERTO ARENAS C.  
Contratista

Proyectó: Alejandra Aguilar Jalmes  
Apoyo jurídico- FONCOLOMBIA  
Revisó: Julián Andrés Rolón D  
Jefe Oficina Jurídica - FONCOLOMBIA  


Código: F-GJ-028	Versión: 0.0	Página 10 de 10
Elaboró: Gestión Jurídica	Revisó: Gestión Jurídica	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA