

<b>CODIGO BPIN N°:</b>	<b>2024207700011</b>	
<b>CONTRATO N°:</b>	029 DEL 2025	CONS-SMC-001-2025
<b>FECHA DE SUSCRIPCION:</b>	26- MAYO-2025	
<b>TIPO DE CONTRATO:</b>	CONSULTORÍA	
<b>OBJETO:</b>	"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL SISTEMA DE CAPTACIÓN DEL ACUEDUCTO DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN DEPARTAMENTO DEL CESAR"	
<b>CONTRATISTA:</b>	GRUPO ARDOS S.A.S	
<b>NIT/C.C:</b>	901.799.949-1	
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	PROSPERO ALBERTO ARENAS CASTILLO	
<b>CÉDULA DE CIUDANIA:</b>	13.514.417 de Bucaramanga	
<b>VALOR INICIAL:</b>	CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$165.231.500,00)	
<b>ANTICIPO:</b>	50 %	\$ 82.615.750,00
<b>PLAZO INICIAL:</b>	DOS (02) MESES	
<b>FUENTES DE FINANCIACIÓN</b>		
<b>CDP N°:</b>	24925	
<b>RP N°:</b>	18625	
<b>INTERVENTORIA</b>		
<b>CONTRATO N°:</b>	034 DEL 2025	INT-SMC-009-2025
<b>FECHA DE SUSCRIPCION:</b>	06 – JUNIO -2025	
<b>INTERVENTOR:</b>	ROMA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	
<b>NIT:</b>	901818901-1	
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	SILVIA MILAGROS CASTRO MARTINEZ	
<b>CÉDULA DE CIUDANIA:</b>	1.083.005.178 de Santa Marta	
<b>OFICINA GESTORA:</b>	PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	

En Bucaramanga, a los 11 días del mes de **JUNIO** del año **2025**, en las instalaciones de FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA se reunieron, **GRUPO ARDOS S.A.S**, con NIT/C.C **901.799.949-1**, representado(a) legalmente por **PROSPERO ALBERTO ARENAS CASTILLO**, identificado con No. C.C. **13.514.417 de Bucaramanga**, como Contratista de Consultoría, **ROMA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S**, con NIT/C.C **901.818.901-1**, representado(a) legalmente por **SILVIA MILAGROS CASTRO MARTÍNEZ**, como Contratista de Interventoría, **MARIA FERNANDA SERRANO PINILLA** como SUPERVISOR y **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA** como JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, han acordado suscribir la presente acta de inicio dentro del Contrato de Consultoría N° **029** de **2025**.

Se deja constancia que el **ROMA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S** revisó y avaló el cumplimiento requisitos previos a la ejecución contenidos en la minuta del Contrato de Consultoría N°**029** de **2025** para la suscripción de la presente ACTA DE INICIO, documentación presentada por **PROSPERO ALBERTO ARENAS CASTILLO**, representante legal de **GRUPO ARDOS S.A.S**.

Código: F-GI-001	Versión: 0.2	Página 1 de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

**CONSIDERANDO.**

**1. APROBACION POLIZAS.**

Que el día **28** del mes **MAYO** del año **2025** fue aprobada la garantía única con los siguientes amparos y vigencias, para el Contrato de Consultoría N° **029** de **2025**.

Aseguradora: **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

Fecha de expedición: **27** de **MAYO** de **2025**

N° DE PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		VALOR DEL AMPARO
		DESDE (día/mes/año)	HASTA (día/mes/año)	
96-44- 101197282	Correcta inversión del anticipo	26-05-2025	30-11-2025	\$ 82.615.750,00
	Cumplimiento	26-05-2025	31-01-2026	\$ 16.523.150,00
	Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	26-05-2025	31-07-2028	\$ 16.523.150,00
	Calidad del servicio	26-05-2025	31-01-2026	\$ 16.523.150,00
96-40- 101070176	Responsabilidad civil extracontractual	26-05-2025	31-07-2025	\$ 427.050.000,00

**2. SOPORTES FINANCIEROS.**

CONCEPTO	NUMERO	FECHA (DD/MM/AA)	RUBRO PRESUPUESTAL	FUENTE DE FINANCIACION	VALOR
C.D.P	24925	12 - 05 - 2025	00AD-4002-1400- 2024-20770-0011	Nación	\$200.205.600,00
R.P	18625	11 - 06 - 2025	00AD-4002-1400- 2024-20770-0011	Nación	\$ 165.231.000,00
C.D.P	25R00030	12 - 05 - 2025	2.3.2.02.02.008.003.03	Sistema general de regalías	\$165.231.500,00
R.P	25R00039	11 - 06 - 2025	2.3.2.02.02.008.003.03	Sistema general de regalías	\$ 165.231.000,00

**3. FORMA DE PAGO.**

Que la **cláusula 4: VALOR Y FORMA DE PAGO** del Contrato de Consultoría N° de **029**, señala como forma de pago lo siguiente: *(CLAUSULA 6: FORMA DE PAGO. FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA el cual paga teniendo en cuenta las siguientes condiciones, a). un anticipo del cincuenta (50%) del valor del contrato. b). mediante actas parciales mensuales previa amortización del anticipo, hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor de la etapa de la obra, previa presentación de las respectivas actas de corte e informes de obra aprobados por la interventoría del contrato del FONDO MIXTO, en las que se amortiza el anticipo en el porcentaje entregado. c). un saldo final equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, pago que se realizará una vez haya recibido la obra a satisfacción*

Código: F-GI-001	Versión: 0.2	Página 2 de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

por parte del FONDO MIXTO y suscrito el acta de liquidación. PARAGRAFO 1. AMORTIZACION DEL ANTICIPO: El % del valor del anticipo será amortizado en el cobro de cada acta parcial realizado por el contratista, hasta llegar al noventa (90%) del valor total del contrato, el restante del diez (10%) quedará para la liquidación del contrato. PARAGRAFO 2. ANTICIPO: EL FONDO MIXTO Entregará como anticipo del cincuenta (50%) del valor del contrato. El contratista deberá constituir una cuenta separada a nombre del contrato el cual servirá para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del contrato, el contratista debe presentar un plan financiero y acta de entrega de anticipo, el cual deberá ser aprobado por la supervisión del FONDO MIXTO o el interventor designado. Los rendimientos que Llegaren a producir los recursos así entregados se deberán reintegrar por el contratista a la cuenta única del MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO.

ESTIMACIONES DE DESEMBOLSOS Y PAGOS A REALIZAR		
DESCRIPCIÓN	%	VALOR
ANTICIPO.	50%	\$ 82.615.750,00
ACTAS PARCIALES.	40%	\$ 66.092.600,00
LIQUIDACION.	10%	\$ 16.523.150,00
<b>TOTAL.</b>	<b>100%</b>	<b>\$165.231.500,00</b>

#### 4. NOTIFICACIONES.

Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas solo si son entregadas a las direcciones indicadas a continuación:

CONTRATANTE	CONTRATISTA DE OBRA	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA. <b>DIRECCIÓN:</b> Calle 51 N°50 – 43 <b>CIUDAD:</b> Bucaramanga – Santander <b>CORREO ELECTRÓNICO:</b> Planeación@foncolombia.co	PROSPERO ALBERTO ARENAS CASTILLO Representante Legal GRUPO ARDOS S.A.S <b>DIRECCIÓN:</b> CR 24 # 35 – 30 BL 7 AP 201 CON ALTOS DE CAÑAVERAL CAMPESTRE <b>CIUDAD:</b> Floridablanca - Santander <b>CORREO ELECTRÓNICO:</b> Arenasc.78@gmail.com	ROMA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S REP. LEGAL SILVIA MILAGROS CASTRO MARTINES <b>DIRECCIÓN:</b> CALLE 34 # 10 – 29 BARRIO GARCÍA ROVIRA <b>CIUDAD:</b> BUCARAMANGA, SANTANDER <b>CORREO ELECTRÓNICO:</b> ROMACONSTRUCCIONESINGENIERIA20@GMAIL.COM

### ACUERDAN

**PRIMERO:** Establecer como fecha de inicio del Contrato de Consultoría N° 029 de 2025, el 11 de Junio de 2025.

**SEGUNDO:** Establecer como fecha terminación del Contrato de Consultoría N° 029 de 2025, el 10 de Agosto de 2025.

**TERCERO:** GRUPO ARDOS S.A.S deja expresa constancia del cumplimiento de las obligaciones mínimas contempladas contractualmente que son requisito para la suscripción de la presente acta,

Código: F-GI-001	Versión: 0.2	Página 3 de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

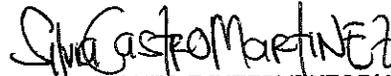
además que contará con todo el personal y recursos con la idoneidad y calidad exigida respectivamente, para la ejecución del contrato.

**CUARTO:** Para el control y vigilancia del Contrato de Consultoría N° 029 de 2025, FONCOLOMBIA designo a **MARIA FERNANDA SERRANO PINILLA**, con quien deberá coordinar todo lo relacionado con el desarrollo del objeto contractual.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE CONSULTARIA N° 029 de 2025 por los que en ella intervinieron, a los 11 días del mes de Junio del año 2025.



**GRUPO ARDOS S.A.S**  
Representante Legal  
**PROSPERO ALBERTO ARENAS CASTILLO**  
Contratista de Obra



**ROMA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S**  
Representante Legal  
**SILVIA MILAGROS CASTRO MARTINEZ**  
Contratista de Interventoría



**MARIA FERNANDA SERRANO PINILLA**  
SUPERVISOR  
FONCOLOMBIA



**SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA**  
Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura  
FONCOLOMBIA

Proyectó: Ing. **MARIA FERNANDA SERRANO PINILLA** – Apoyo a la Supervisión FONCOLOMBIA *MASP*  
Revisó: Abg. **JULIAN ANDRES ROLON DIAZ**  
Profesional de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA *JAD*  
Aspectos Jurídicos

Código: F-GI-001	Versión: 0.2	Página 4 de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

