

	<b>INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS</b>	<b>FECHA DE APROBACION</b> 05/09/2022
		<b>PAGINA</b> 1 de 4

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO**

**SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. OBR-SMC-005-2025**

**OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE MOGOTES SANTANDER."**

**FECHA: 12 DE MAYO DE 2025**

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de los Términos de Referencia Definitivos de FONCOLOMBIA, realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

**PROPUESTAS PRESENTADAS**

No	PROPONENTE	NIT	DOMICILIO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	REPRESENTANTE LEGAL
1	KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.	901780821-4	Floridablanca, Santander	Carrera 24 # 202 -24 barrio villas de san diego	3125213302	OMAIRA FLOREZ DIAZ

**EVALUACIÓN JURÍDICA**

DOCUMENTOS	PROPONENTES	OBSERVACIONES
	1	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	CUMPLE Folio 1-2	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CUMPLE Folio 4	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	CUMPLE Folio 5-7	
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002), FORMATO (EN ORIGINAL).	CUMPLE Folio 8	

CERTIFICADO LEGAL EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN PARA PERSONAS NATURALES	CUMPLE Folio 9-17	
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL	N/A	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	CUMPLE Folio 18-19	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	CUMPLE Folio 20-21	
VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES	CUMPLE Folio 22	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA	CUMPLE Folio 23	
DECLARACIÓN JURADA DE BIENES DAFP EN CASO DE SER PERSONA NATURAL	N/A	
DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR	CUMPLE Folio 24	
VERIFICACION DE LA SITUACION MILITAR	N/A	
COMPROMISO ANTICORRUPCION	CUMPLE Folio 25	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	N/A	
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA	CUMPLE Folio 3 Doble cara	



INFORME DE EVALUACION DE  
OFERTAS

FECHA DE  
APROBACION 05/09/2022

PAGINA 1 de 4

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO JURÍDICO
1	KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.	HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los doce (12) días del mes de mayo del 2025.

  
\_\_\_\_\_  
JULIAN ANDRES ROLON DIAZ  
Aspectos Jurídicos.

	<b>INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO</b>	<b>SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. OBR-SMC- 005-2025</b>
---	---	---

**SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. OBR-SMC-005-2025**

**OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE MOGOTES SANTANDER."**

**VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: CIENTO CINCUENTA Y SEIS MILLONES TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE.  
(\$156.032.981,79)**

El día 08 de mayo del 2025 de acuerdo al cronograma del proceso, se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina de Planeación e Infraestructura de FONCOLOMBIA, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales, jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	FOLIOS
1	KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.	78

**1. REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO**

**1.1.1 EXPERIENCIA (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia).**

	EXPERIENCIA	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
<b>CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS</b>	El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo uno (01) y máximo cinco (05) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales deberán acreditar la experiencia en contratos cuyo objeto estén relacionados con "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DE EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES." cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV.	CUMPLE		CTO1: Mantenimiento, mejoramiento y adecuación de las instituciones educativas del municipio de santa helena del opon, Santander folios 26-29

**1.1.2 Personal mínimo requerido (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia)**

	CONDICIONES EXIGIDAS	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
<b>DIRECTOR DE OBRA INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 30%</b>	<b>Profesión:</b>			
	PORCENTAJE DE DEDICACION 30%	CUMPLE		35
	<b>Experiencia general:</b> Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo cinco (05) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE		31
	Fotocopia tarjeta profesional	CUMPLE		37
	Carta de compromiso ORIGINAL.	CUMPLE		30

	<b>INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO</b>	<b>SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. OBR-SMC- 005-2025</b>
---	---	---

	Acreditar mediante certificación expedida como Director de obra máximo tres (3) contrato cuya sumatoria sea equivalente a Tres (3) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DE EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES."	CUMPLE		38
<b>RESIDENTE DE OBRA</b>  INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 100%				
	<b>Profesión:</b> PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	CUMPLE		48
	<b>Experiencia general</b>			
	Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo tres (03) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE		40
	Fotocopia tarjeta profesional	CUMPLE		50
	Carta de compromiso <b>ORIGINAL</b>	CUMPLE		39
Acreditar mediante certificación expedida como residente de obra máximo tres (3) contrato cuya sumatoria sea equivalente a Tres (3) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DE EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES."	CUMPLE		51	

**Equipo mínimo requerido** (Capacidad Técnica Requerida de la invitación).

No.	EQUIPO	CANTIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
1	Mezcladora de Concreto de 1 bulto o superior	1	X		52-53

1.1.1 Oferta económica

El contratista presento propuesta económica de acuerdo con los parámetros establecidos en la invitación OBR-SMC-005-2025, el cual se anexa a la presente evaluación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
<b>1 PRELIMINARES</b>					
1.1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	44,48	\$ 17.170,48	\$ 763.740,73
1.2	DESCAPOTE MANUAL H= 0,20 MTS. (Incluye retro)	M2	44,48	\$ 16.673,13	\$ 741.620,82
1.3	CONTRAPISO CONCRETO E=10CM 2.500Psi	M2	44,48	\$ 125.977,62	\$ 5.608.484,54
1.4	ALISTADO PISO (Aplicación de mortero impermeabilizante) 4 CM	M2	2,24	\$ 57.434,98	\$ 128.654,24
SUBTOTAL CAP 1 PRELIMINARES =					\$ 7.237.500,33
<b>2 ESTRUCTURAS</b>					
2.1	MURO LADRILLO SOGA LIMPIO	M2	268,80	\$ 172.078,46	\$ 46.254.690,05
2.2	MESON EN CONCRETO H=8,1-10CM	M2	44,48	\$ 238.968,68	\$ 10.629.326,89
2.3	FRISO 1:3	M2	92,80	\$ 51.564,93	\$ 4.785.225,50
2.4	TABLETA GRESS 25X25 SOBRE LOSA	M2	92,80	\$ 101.754,02	\$ 9.442.773,06
2.5	CHIMENEA DE BUITRÓN	ML	96,00	\$ 61.625,32	\$ 5.916.090,72
2.6	HERRAJES ESTUFA ECOEFICIENTE	UND	32,00	\$ 1.134.359,25	\$ 36.299.496,00
SUBTOTAL CAP 2 ESTRUCTURA =					\$ 113.327.542,22
<b>3 TRANSPORTE</b>					
3.1	TRANSPORTE DE MATERIALES	VIAJE	32,00	\$ 102.208,04	\$ 3.270.657,28
SUBTOTAL CAP 3 TRANSPORTE =					\$ 3.270.657,28
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					\$ 123.835.699,83
ADMINISTRACIÓN				20%	\$ 24.767.139,97
IMPREVISTOS				1%	\$ 1.238.357,00
UTILIDAD				5%	\$ 6.191.784,99
<b>TOTAL COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>					\$ 156.032.981,79

**PRESUPUESTO POR COCINA:**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1.1	LOCALIZACION REPLANTEO OBRA ARQUITECTONICA	M2	1,39	\$ 17.170,43	\$ 23.866,90
1.2	DESCAPOTE MANUAL H= 0.20 MTS (Incluye retiro)	M2	1,39	\$ 16.673,13	\$ 23.175,65
1.3	CONTRAPISO CONCRETO E=10CM 2.500Psi	M2	1,39	\$ 125.977,62	\$ 175.108,89
1.4	ALISTADO PISO (Aplicación de mortero impermeabilizante) 4 CM	M2	0,07	\$ 57.434,93	\$ 4.020,45
<b>SUBTOTAL CAP 1 PRELIMINARES =</b>					<b>\$ 226.171,89</b>
<b>2</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>				
2.1	MURO LADRILLO SOGA LIMPIO	M2	8,40	\$ 172.078,46	\$ 1.445.459,06
2.2	MESON EN CONCRETO H=8.1-10CM	M2	1,39	\$ 238.968,68	\$ 332.166,47
2.3	FRISO 1:3	M2	2,90	\$ 51.564,93	\$ 149.538,30
2.4	TABLETA GRESS 25X25 SOBRE LOSA	M2	2,90	\$ 101.754,02	\$ 295.086,66
2.5	CHIMENEA DE BUITRON	ML	3,00	\$ 61.625,32	\$ 184.875,96
2.6	HERRAJES ESTUFA ECOEFICIENTE	UND	1,00	\$ 1.134.359,25	\$ 1.134.359,25
<b>SUBTOTAL CAP 2 ESTRUCTURAS =</b>					<b>\$ 3.541.485,70</b>
<b>3</b>	<b>TRANSPORTE</b>				
3.1	TRANSPORTE DE MATERIALES	UND	1,00	\$ 102.208,04	\$ 102.208,04
<b>SUBTOTAL CAP 3 TRANSPORTE=</b>					<b>\$ 102.208,04</b>
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 3.869.865,63</b>
<b>ADMINISTRACION</b>				20%	\$ 773.973,13
<b>IMPREVISTOS</b>				1%	\$ 38.698,66
<b>UTILIDAD</b>				5%	\$ 193.493,28
<b>TOTAL COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>					<b>\$ 4.876.030,70</b>

CONCLUSIÓN

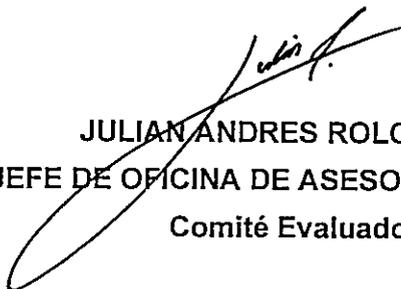
Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico de la propuesta, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO
1	KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.	HABILITADO TECNICA Y HABILITADO FINANCIERAMENTE

Para constancia, se firma a los doce (12) días de mayo de 2025.



SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA  
JEFE DE OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA  
Comité Evaluador



JULIAN ANDRES ROLON DIAZ  
JEFE DE OFICINA DE ASESORÍA JURÍDICA  
Comité Evaluador



ADRIANA MONSALVE OROZCO  
JEFE DE OFICINA FINANCIERA Y CONTABLE  
Comité Evaluador