

**ADICIONAL CONTRATO DE OBRA**

Código: F-GI-015

Versión: 0.2

Página 1 de 5

<b>CODIGO BPIN N°:</b>	2024686820020		
<b>CONTRATO N°:</b>	134 DEL 2024	08 – NOV – 2025	OBR-SCC-055-2024
<b>TIPO DE CONTRATO:</b>	OBRA.		
<b>OBJETO:</b>	"REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOAQUÍN, SANTÁNDER"		
<b>CONTRATISTA:</b>	CONSORCIO INFRAVIAL JR		
<b>NIT:</b>	901.887.365-8		
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	GUSTAVO ALFONSO PAEZ FRANCO		
<b>CEDULA DE CIUDADANIA:</b>	1.101.688.165 DE SOCORRO		
<b>VALOR INICIAL:</b>	NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$993.698.748,75)		
<b>ANTICIPO (50%):</b>	CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE (\$496.849.374,37)		
<b>PLAZO INICIAL:</b>	CINCO (05) MESES		
<b>FECHA DE INICIO:</b>	15 NOVIEMBRE 2024		
<b>FUENTES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>CDP N°:</b>	12225		
<b>RP N°:</b>	12225		
<b>INTERVENTORIA</b>			
<b>CONTRATO N°:</b>	136 DE 2024	12 – NOV – 2024	INT-SMC-053-2024
<b>INTERVENTOR:</b>	ADP INGENIEROS S.A.S.		
<b>NIT:</b>	900.934.722-2		
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	DIEGO ARMANDO DUARTE SUAREZ		
<b>CEDULA DE CIUDADANIA:</b>	DE	1.098.703.510 DE BUCARAMANGA	
<b>ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES</b>			
<b>SUSPENSION N°:</b>	N/A	N/A	
<b>AMP. N° SUSPENSION N°:</b>	N/A	N/A	
<b>REINICIO N°:</b>	N/A		
<b>ADICIONAL N°:</b>	N/A	<b>TIEMPO</b> N/A	<b>VALOR</b> N/A
<b>MODIFICACION N°:</b>	N/A		
<b>VALOR ADICIONALES:</b>	CON	N/A	
<b>PLAZO ADICIONALES:</b>	CON	N/A	
<b>MAYORES Y MENORES</b>	19 – FEB - 2025		

Código: F-GI-015

Versión: 0.2

Página 1 de 1

Elaboró: Planeación e Infraestructura

Revisó: Planeación e Infraestructura

Aprobó: SGC

**ADICIONAL CONTRATO DE OBRA**

Código: F-GI-015

Versión: 0.2

Página 2 de 5

<b>FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:</b>	14-ABR-2025	<b>FECHA NUEVA DE TERMINACIÓN:</b>	29-ABR-2025
<b>DESEMBOLSOS REALIZADOS</b>			
<b>CONCEPTO</b>	<b>FECHA DE SUSCRIPCION</b>	<b>PORCENTAJE</b>	<b>VALOR DEL PAGO</b>
ANTICIPO:	15-NOV-2024	50%	\$496.849.374,37
<b>PAGOS REALIZADOS</b>			
<b>CONCEPTO</b>	<b>FECHA DE SUSCRIPCION</b>	<b>PORCENTAJE</b>	<b>VALOR DEL PAGO</b>
PARCIAL N°1:	08-ABR-2025	76,86%	\$ 763.794.449,32
<b>% DE AVANCE FISICO:</b>	PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO RECOPIANDO DE LOS INFORMES MENSUALES CON FECHA DE CORTE 76,86% / 14-MAR-2025		
<b>MUNICIPIO:</b>	SAN JOAQUÍN, SANTANDER		

A los 10 días del mes de **ABRIL** del año **2025**, los suscritos, **CONSORCIO INFRAVIAL JR**, con NIT **901.887.365-8**, representado(a) legalmente por **GUSTAVO ALFONSO PAEZ FRANCO**, como Contratista de Obra, **ADP INGENIEROS S.A.S.**, con NIT **900.934.722-2**, representado(a) legalmente por **DIEGO ARMANDO DUARTE SUAREZ**, como Contratista de Interventoría, **JHONATAN FELIPE RIVERA NORIEGA**, como apoyo a la SUPERVISION, **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA** como JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA y **MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA** en calidad de **DIRECTOR EJECUTIVO Y REPRESENTANTE LEGAL** del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante **FONCOLOMBIA**, con NIT:901.473.251-1.

Las partes manifiestan bajo la gravedad de juramento, con la firma del presente documento, no encontrarse, ni la entidad que representa, incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad contenida en la Constitución Política y en la Ley; y en caso de sobrevenir alguna lo informará inmediatamente a **FONCOLOMBIA** para los fines a que haya lugar, han acordado suscribir el presente **ADICIONAL N°1** dentro del Contrato de Obra N°**134** de **2024**, con fundamento en los siguientes:

**CONSIDERANDO**

1. Que el día **08** de **NOVIEMBRE** de **2024**, **FONCOLOMBIA**, suscribió el Contrato de Obra N°**134** de **2024** con la firma **CONSORCIO INFRAVIAL JR** cuyo objeto es **"REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOAQUÍN, SANTANDER"**.
2. Que el día **15** de **NOVIEMBRE** de **2024**, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de Obra N°**134** de **2024**, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
3. Que conforme a la cláusula **6: PLAZO DEL CONTRATO Y CRONOGRAMA ESTIMADO DE OBRA**, del Contrato de Obra N°**134** de **2024**, establece como plazo de ejecución lo siguiente: El plazo del Contrato es de **CINCO (05) MESES. PARAGRAFO 1. INICIO:** La fecha de inicio del plazo de ejecución de la obra es la fecha en la cual se suscriba entre las partes el Acta de Inicio de obra. **PARAGRAFO 2. TERMINACION.** La fecha de terminación del plazo de ejecución de la obra es la fecha en la cual se suscriba el Acta de Recibo Final. Para que se pueda suscribir el Acta de Recibo Final, el Contratista debe cumplir a cabalidad con los compromisos y obligaciones

Código: F-GI-015	Versión: 0.2	Página 2 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

contenidos en el presente Contrato y sus anexos. **PARAGRAFO 3. CRONOGRAMA DE LA OBRA:** El Cronograma estimado de Obra del presente Contrato resulta del análisis conjunto del Contratista y del Fondo Mixto y forma parte del presente

4. Que a la fecha se han realizado las siguientes modificaciones al Contrato de Obra N°134 de 2024.

N° MODIFICACION	FECHA	OBSERVACIONES
01	19 – FEB - 2025	Balance de cantidades contractuales

5. Que mediante **SOLICITUD** fechado el día **03** de **ABRIL** de **2025**, firmado por **GUSTAVO ALFONSO PAEZ FRANCO**, representante legal de la empresa **CONSORCIO INFRAVIAL JR**, Contratista de Obra, dirigido a **ADP INGENIEROS S.A.S.**, Contratista de Interventoría, en el cual manifiesta la necesidad de adicionar un plazo de **QUINCE (15) DIAS** al Contrato de Obra N°134 de **2024**, aduciendo que se requiere esta adición para dar cumplimiento al alcance contractual, debido a condiciones logísticas y de movilidad, que impidieron la ejecución conforme al cronograma proyectado: Única vía de acceso: La vía objeto de intervención constituye la única vía de acceso al municipio, por lo que no fue posible generar una vía alterna que permitiera el tránsito vehicular y peatonal sin afectar el desarrollo normal de la comunidad. Afectación a la comunidad: La población manifestó la imposibilidad de restringir totalmente el tránsito, ya que esto impactaría el acceso a sus viviendas y actividades diarias, lo cual exigió la planificación de la obra en etapas por carriles, garantizando la movilidad y evitando la incomunicación del municipio. Gestión de permisos ambientales: Se realizó la solicitud de ocupación de cauce y la autorización para la tala de un árbol de mango, cuya ubicación interfiere directamente con la construcción de un box culvert. Dado que se trata de un árbol frutal, la autorización fue concedida mediante comité de obra, lo que representó un trámite adicional que impactó la ejecución del proyecto en el sector urbano. La tala de este árbol se fundamentó en la interferencia con proyectos de infraestructura, conforme a lo establecido en el Decreto 1076 de 2015, que permite la remoción de individuos arbóreos cuando afectan la ejecución de obras de interés general y no existen alternativas viables de reubicación.
6. Que, mediante comunicación fechado el día **03** de **ABRIL** de **2025**, firmado por **DIEGO ARMANDO DUARTE SUAREZ**, representante legal de **ADP INGENIEROS S.A.S.**, Contratista de Interventoría, dirigida a **FONCOLOMBIA**, en el cual da viabilidad para el adicional N°1 del Contrato de Obra N°134 de **2024**, por un plazo de **QUINCE (15) DIAS**, aduciendo que este tiempo adicional una vez evaluada la petición es un tiempo valido para dar cumplimiento al alcance contractual y solicita lo propio para el contrato de interventoría.
7. Que la **OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA** de **FONCOLOMBIA** manifestó estar de acuerdo con la solicitud del adicional requerido por el Contratista de Obra, avalada por el Contratista de Interventoría para llevar a feliz término del desarrollo del objeto contractual.
8. Que el Contrato de Obra N°134 de **2024** celebrado entre la **FONCOLOMBIA** y **CONSORCIO INFRAVIAL JR**, el cual se encuentra vigente en su plazo de ejecución según las actas suscritas y el plazo estipulado para el mismo.
9. Que el presente adicional no genera mayores costos por lucro cesante y/o daño emergente; desequilibrio económico por mayor tiempo de equipos y personal, por mayor cantidad de desplazamientos y/o transporte de equipos o personal y por mayor permanencia y disposición de

Código: F-GI-015	Versión: 0.2	Página: 3 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

la infraestructura propia de la empresa, toda vez que el contratista es enteramente libre para disponer de los recursos mencionados.

Así las cosas, el presente Contrato Adicional N°1 se regirá por las siguientes,

#### CLAUSULAS:

**PRIMERA:** Adicionar el plazo de ejecución del Contrato de Obra N°134 de 2024, cuyo objeto es **"REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOAQUÍN, SANTANDER"**, celebrado entre FONCOLOMBIA y **CONSORCIO INFRAVIAL JR**, por el término de QUINCE (15) DIAS, contados a partir del 15 de ABRIL de 2025 y hasta el 29 de ABRIL de 2025.

**PARAGRAFO PRIMERO:** La firma **CONSORCIO INFRAVIAL JR** renuncia a cualquier reclamación relacionada con las condiciones contempladas en la presente adición del Contrato de Obra N°134 de 2024, salvo los hechos o situaciones que por causas distintas a las pactadas en el presente documento se pudieran presentar.

**PARAGRAFO SEGUNDO:** En virtud de la aplicación del contenido de la presente adición, no se entiende que FONCOLOMBIA renuncie a ejercer su potestad sancionatoria.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Para la continuidad en el cumplimiento de sus obligaciones EL CONTRATISTA se ceñirá al nuevo cronograma de actividades e inversiones aprobado por el Contratista de Interventoría.

**SEGUNDA:** El presente contrato adicional es solo en tiempo, por lo tanto, no se modifica el valor establecido en la cláusula 4: VALOR Y FORMA DE PAGO. del Contrato de Obra N°134 de 2024.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Las partes acuerdan que el presente adicional no genera mayores costos por lucro cesante y/o daño emergente; desequilibrio económico por mayor tiempo de equipos y personal, por mayor cantidad de desplazamientos y/o transporte de equipos o personal y por mayor permanencia y disposición de la infraestructura propia de la empresa, toda vez que el contratista es enteramente libre para disponer de los recursos mencionados.

**TERCERA:** Para la continuidad en el cumplimiento de sus obligaciones EL CONTRATISTA se ceñirá al nuevo cronograma de actividades e inversiones, el cual será actualizado y presentado en los próximos 5 días hábiles siguientes a la suscripción del presente adicional, con el aval de la interventoría a FONCOLOMBIA.

**CUARTA:** La firma **CONSORCIO INFRAVIAL JR** - Contratista de Obra se obliga a notificar de manera inmediata, la suscripción del presente documento a la Compañía **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**, la cual expidió la Póliza de Garantía Única de Cumplimiento No. **96-44-101193122**, así como la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. **96-40-101068427** con el fin que la misma realice las actuaciones de su competencia y allegue la actualización correspondiente a FONCOLOMBIA en un término no superior a cinco (5) días hábiles. El Contratista de Obra se hace responsable por el incumplimiento de esta obligación, en los mismos términos y con las mismas consecuencias establecidas en el contrato principal.

Código: F-GI-015	Versión: 0.2	Página 4 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

**PARAGRAFO PRIMERO:** En caso de incumplimiento de las obligaciones consagradas en esta estipulación, el Contratista de Obra, se hará acreedor a las sanciones contractuales pactadas en el contrato.

**QUINTA:** Para todos los efectos, son documentos de la presente adición los enunciados en la parte considerativa y forman parte integral del presente documento.

**SEXTA:** Todas las cláusulas y estipulaciones contraídas del contrato principal, actas, otro si y contratos adicionales no modificadas por el presente acuerdo, son exigibles y permanecen vigentes.

**SEPTIMA:** El presente contrato se considera perfeccionado con la suscripción del mismo por las partes.

Para constancia de lo anterior, firman el presente ADICIONAL N°1 al CONTRATO DE OBRA N°134 de 2024 los que en ella intervinieron, el 10 de ABRIL de 2025



**GUSTAVO ALFONSO PAEZ FRANCO**  
Representante Legal  
**CONSORCIO INFRAVIAL JR**  
Contratista de Obra



**DIEGO ARMANDO DUARTE SUAREZ**  
Representante Legal  
**ADP INGENIEROS S.A.S.**  
**INTERVENTORIA**  
Contratista de Interventoría



**JHONATAN FELIPE RIVERA NORIEGA**  
Supervisor  
**FONCOLOMBIA**



**SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA**  
Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura  
**FONCOLOMBIA**



**MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA**  
Director Ejecutivo  
**FONCOLOMBIA**

Revisó: Abg. **JULIAN ANDRES ROLON DIAZ**  
Profesional de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA  
Aspectos Jurídicos

Código: F-GI-015	Versión: 0.2	Página 5 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC