



INFORME DE EVALUACION DE  
OFERTAS

FECHA DE  
APROBACION 05/09/2022

PAGINA 1 de 4

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN  
JURÍDICO

SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC-005-2025

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA, SECTORES DEL PASEO PEATONAL CRA 6 ENTRE CALLE 2 Y 3, PLAZOLETA VICTOR M. GUERRERO Y BALNEARIO LOS POMARROSOS DEL MUNICIPIO DE SALAZAR".

FECHA: 28 DE ABRIL DE 2025

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de los Términos de Referencia Definitivos de FONCOLOMBIA, realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

PROPUESTAS PRESENTADAS

No	PROPONENTE	NIT.	DOMICILIO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	REPRESENTANTE LEGAL
1	CONSUINCOL INGENIERIA S.A.S.	900923707-4	San jose de cucuta	Calle 6 No. 7 – 10 barrio alto pamplonita	3002038433	JOSE RAFAEL CACERES RUBIO

EVALUACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS	PROPONENTES	OBSERVACIONES
	1	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	CUMPLE Folio 2-4	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CUMPLE Folio 6	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	CUMPLE Folio 20-23	
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002),	CUMPLE Folio 11	



INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS

FECHA DE APROBACION 05/09/2022

PAGINA 1 de 4

FORMATO (EN ORIGINAL).		
CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	CUMPLE Folio 13-18	
PARA PERSONAS NATURALES	N/A	
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL	N/A	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	CUMPLE Folio 25-26	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	CUMPLE Folio 27-28	
VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES	CUMPLE Folio 29	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA	CUMPLE Folio 30	
DECLARACIÓN JURADA DE BIENES DAFP EN CASO DE SER PERSONA NATURAL	N/A	
DECLARACION JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR	CUMPLE Folio 32	
VERIFICACION DE LA SITUACION MILITAR	CUMPLE Folio 33	
COMPROMISO ANTICORRUPCION	CUMPLE Folio 34-35	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	N/A	
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA	CUMPLE Folio 8-9	

	<b>INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS</b>	<b>FECHA DE APROBACION</b>	05/09/2022
		<b>PAGINA</b>	1 de 4

**CONCLUSIÓN**

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO JURÍDICO
1	CONSUINCOL INGENIERIA S.A.S.	HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los veintiocho (28) días del mes de abril del 2025.

  
**JULIAN ANADRES ROLON DIAZ**  
 Aspectos Jurídicos.

	<b>INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO</b>	<b>SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC- 005-2025</b>
---	---	---

**SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC-005-2025**

**OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA, SECTORES DEL PASEO PEATONAL CRA 6 ENTRE CALLE 2 Y 3, PLAZOLETA VICTOR M. GUERRERO Y BALNEARIO LOS POMARROSOS DEL MUNICIPIO DE SALAZAR".**

**VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: SESENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (\$68.239.840,00)**

El día 24 de abril del 2025 de acuerdo al cronograma del proceso, se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina de Planeación e infraestructura de FONCOLOMBIA, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales, jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	FOLIOS
1	CONSUINCOL INGENIERIA S.A.S.	172

**1. REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO**

**1.1.1 EXPERIENCIA (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia).**

	EXPERIENCIA	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
<b>CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS</b>	El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo uno (01) y máximo cinco (05) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales deberán acreditar la experiencia en contratos de interventoría cuyo objeto estén relacionados con la interventoría en "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y/O PAVIMENTO Y/O VIAS." cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV.	CUMPLE		Contrato Folios 36-90

**1.1.2 Personal mínimo requerido (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia)**

	CONDICIONES EXIGIDAS	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
<b>DIRECTOR DE INTERVENTORÍA</b>	<b>Profesión:</b> INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 50%	CUMPLE		134-137
<b>ING CIVIL, CON POSTGRADO EN DIRECCIÓN Y/O GERENCIA</b>	<b>Experiencia general:</b> Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo ocho (08) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE		143
<b>Y/O</b>	Fotocopia tarjeta profesional	CUMPLE		142

INTERVENTORIA DE OBRAS Y/O PROYECTOS PORCENTAJE DE DEDICACION 50%	Carta de compromiso ORIGINAL.	CUMPLE	132
	Acreditar mediante certificación expedida como director de interventoría en mínimo uno (1) máximo tres (3) contratos cuya sumatoria sea equivalente a Seis (06) Meses en contratos cuyo objeto consista en "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y/O PAVIMENTO Y/O VIAS"	CUMPLE	144-145
RESIDENTE DE INTERVENTORIA INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	Profesión: INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	CUMPLE	155-162
	Experiencia general		
	Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo cuatro (04) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE	164
	Fotocopia tarjeta profesional	CUMPLE	163
	Carta de compromiso ORIGINAL	CUMPLE	146
	Acreditar mediante certificación expedida como Residente de interventoría en mínimo uno (1) máximo tres (3) contratos cuya sumatoria sea equivalente a seis (6) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y/O PAVIMENTO Y/O VIAS"	CUMPLE	166-169

### 1.1.3 Oferta económica

El contratista presento propuesta económica de acuerdo con los parámetros establecidos en la invitación INT-SMC-005-2025, el cual se anexa a la presente evaluación:

**ANEJO 1 – PROPUESTA ECONOMICA**

A COSTO PERSONAL DE INTERVENTORIA					
CARGO/OFCIO O CONCEPTO	DURACION (MES)	SALARIO BASICO	DEDICACION (% TIEMPO)	VALOR	
1 PERSONAL					
1.1 DIRECTOR DE INTERVENTORIA	3	\$ 3.500.000,00	50%		\$ 5.250.000,00
1.2 RESIDENTE DE INTERVENTORIA	3	\$ 1.800.000,00	100%		\$ 5.400.000,00
1.3 SECRETARIA	3	\$ 1.423.500,00	100%		\$ 4.270.500,00
2 ESPECIALISTAS					
2.1 PROFESIONAL ESPECIALISTA SISO	3	\$ 1.600.000,00	100%		\$ 4.800.000,00
				SUB-TOTAL COSTO DE PERSONAL	\$ 19.720.500,00
				FACTOR MULTIPLICADOR	1,73
				TOTAL COSTO DE PERSONAL	\$ 34.116.465,00
B COSTOS DIRECTOS INDIRECTOS INTERVENTORIA					
CONCEPTO	UND	COSTO UNITARIO	CANTIDAD	DEDICACION	VALOR
1 ASESORIA JURIDICA	MES	\$ 3.000.000,00	3	30%	\$ 2.700.000,00
2 ASESORIA FINANCIERA	MES	\$ 1.560.000,00	3	30%	\$ 1.404.000,00
3 EDICIÓN DE INFORME (INCLUYE EDICIÓN DE INFORME, PAPELERIA, REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS, PLANOS, FOTOGRAFIA Y DEMAS DOCUMENTOS)	Unidad	\$ 800.000,00	3		\$ 2.400.000,00
4 TOPOGRAFO (Incluye Factor Prestacional)	Unidad	\$ 5.018.000,00	3	40%	\$ 6.021.600,00
5 CADENERO (Incluye Factor Prestacional)	Unidad	\$ 2.747.355,00	3	40%	\$ 3.296.826,00
6 ALQUILER DE EQUIPO DE TOPOGRAFIA	Unidad	\$ 1.400.000,00	3		\$ 4.200.000,00
7 Ensayos de laboratorio Densidad en campo (Incluye personal, transporte hasta el sitio y equipos para toma de muestras)	Und	\$ 210.000,00	3		\$ 630.000,00
8 Ensayos de laboratorio resistencia de concreto (Incluye personal, transporte hasta el sitio y equipos para toma de muestras)	Und	\$ 260.000,00	4		\$ 1.040.000,00
9 Ensayos de compactación suelo (Incluye personal, transporte hasta el sitio y equipos para toma de muestras)	Und	\$ 210.000,00	4		\$ 840.000,00
				SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS	\$ 22.532.426,00
				SUB-TOTAL INTERVENTORIA	\$ 56.648.891,00
C GASTOS ADMINISTRATIVOS					
POLIZAS CONTRACTUALES					\$ 520.000,00
SUB-TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS					\$ 520.000,00
COSTO TOTAL DE INTERVENTORIA					\$ 57.168.891,00
IV (19%)					\$ 10.862.089,29
VALOR TOTAL					\$ 68.030.980,29



**INFORME DE EVALUACIÓN FINAL  
REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO**

**SELECCIÓN MINIMA  
CUANTIA No. INT-SMC-  
005-2025**

**CONCLUSIÓN**

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico de la propuesta, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO
1	CONSUINCOL INGENIERIA S.A.S.	HABILITADO TECNICA Y HABILITADO FINANCIERAMENTE

Para constancia, se firma a los veintiocho (28) días de abril de 2025.

**SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA**  
**JEFE DE OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA**  
**Comité Evaluador**

**JULIAN ANDRES ROLON DIAZ**  
**JEFE DE OFICINA DE ASESORÍA JURÍDICA**  
**Comité Evaluador**

**ADRIANA MONSALVE OROZCO**  
**JEFE DE OFICINA FINANCIERA Y CONTABLE**  
**Comité Evaluador**