

<b>CODIGO BPIN N°:</b>	2023131600123		
<b>CONTRATO N°:</b>	029 DE 2024	07 – FEBRERO – 2024	OBR-SCC-005-2024
<b>TIPO DE CONTRATO:</b>	OBRA.		
<b>OBJETO:</b>	"MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL PARQUE SAN TROPEL DE LACABECERA MUNICIPAL COMO FORTALECIMIENTO A LA RECREACIÓN, LA ACTIVIDAD FÍSICA Y EL DEPORTE EN EL MUNICIPIO DE CANTAGALLO BOLÍVAR"		
<b>CONTRATISTA:</b>	UNION TEMPORAL PARQUE SAN TROPEL		
<b>NIT:</b>	901.797.454-9		
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	RAUL CUDRIZ GARCIA		
<b>CEDULA DE CIUDADANIA:</b>	91.321.398 DE PUERTO WILCHES		
<b>VALOR INICIAL:</b>	NOVECIENTOSCUARENTAY U NMILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MLI DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS MICTE (\$941.935.298.00)		
<b>ANTICIPO (50%):</b>	CUATROCIENTOS SETENTA MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MLI SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS MICTE (\$470.967.649,00)		
<b>PLAZO INICIAL:</b>	TRES (3) MESES		
<b>FECHA DE INICIO:</b>	21 OCTUBRE DE 2024		
<b>FUENTES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>CDP N°:</b>	13023		
<b>RP N°:</b>	10325		
<b>INTERVENTORIA</b>			
<b>CONTRATO N°:</b>	072 DE 2024	23 -04-2024	INT-SMC-028-2024
<b>INTERVENTOR:</b>	LM DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S		
<b>NIT:</b>	901.027.274-7		
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	FABIOLA ANDREA MARTINEZ RAMOS		
<b>CEDULA DE CIUDADANIA:</b>	1.085.098.801		
<b>ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES</b>			
<b>SUSPENSION N°:</b>	N/A	N/A	
<b>AMP. N° SUSPENSION N°:</b>	N/A	N/A	
<b>REINICIO N°:</b>	N/A		
<b>ADICIONAL N°:</b>	N/A	<b>TIEMPO</b> N/A	<b>VALOR</b> \$0
<b>MODIFICACION N°1:</b>	07-01-2025	EN TRAMITE	
<b>VALOR CON ADICIONALES:</b>	N/A		
<b>PLAZO CON ADICIONALES:</b>	N/A		
<b>FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:</b>	20 – 01 - 2025	<b>FECHA NUEVA DE TERMINACIÓN:</b>	N/A
<b>DESEMBOLSOS REALIZADOS</b>			
<b>CONCEPTO</b>	<b>FECHA DE SUSCRIPCION</b>	<b>PORCENTAJE</b>	<b>VALOR DEL PAGO</b>

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 1 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

<b>ANTICIPO:</b>	21-10-2024	50%	\$470.967.649,00
<b>PAGOS REALIZADOS</b>			
<b>CONCEPTO</b>	<b>FECHA DE SUSCRIPCION</b>	<b>PORCENTAJE</b>	<b>VALOR DEL PAGO</b>
<b>PARCIAL N°:</b>	N/A	N/A	\$0
<b>% DE AVANCE FISICO:</b>	N/A		
<b>MUNICIPIO:</b>	CANTAGALLO, BOLIVAR		

A los **SIETE (07)** días del mes de **ENERO** del año 2025, los suscritos, **UNION TEMPORAL PARQUE SAN TROPEL**, con NIT **901.797.454-9** representado(a) legalmente por (**RAUL CUDRIZ GARCIA**, como Contratista de Obra, (**LM DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S** con NIT **901.027.074-7**, representado(a) legalmente por **FABIOLA ANDREA MARTINEZ RAMOS**, como Contratista de Interventoría, (como Contratista de Interventoría, **ANDRÉS FELIPE LEMUS BERMUDEZ** como SUPERVISOR DE APOYO, **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA**, como Jefe de la Oficina de Planeación e Infraestructura y **MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA** en calidad de Director Ejecutivo del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante **FONCOLOMBIA**, con el fin de suscribir la presente ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS N°1 dentro del Contrato de Obra N°029 de 2024.

**CONSIDERANDO**

1. Que el día SIETE 07 de ENERO de 2024, mediante el **OFICIO 267-24** remitido a **LM DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S** con NIT **901.027.074-7**, representado(a) legalmente por **FABIOLA ANDREA MARTINEZ RAMOS**, interventor del contrato, realiza la solicitud para la aprobación de balance de obra de menores y mayores cantidades de obras; esta modificación de cantidades de obra no afecta el valor inicial del contrato.
2. Que, **LM DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S** interventor del contrato, remite a **FONCOLOMBIA OFICIO 267-24** con fecha del 07 de 2025, exponiendo que, una vez revisado y analizado el **OFICIO NO. 014** y los demás documentos entregados por el contratista de obra, ve viable desarrollar el balance de obra de menores y mayores cantidades de obra donde se desarrolla la revisión general de todos los ítems de acuerdo a las condiciones in situ tales como los reajustes de los estudios y diseños pudiendo observar que existen algunas cantidades que se modificaran para así no afectar el valor inicial del proyecto.
3. Que, por las razones anteriormente expuestas **LM DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S**, interventor del contrato, presenta **OFICIO 267-24** avalando la solicitud del contratista de obra y recomendando que es necesaria tal modificación para el normal desarrollo del contrato y que por parte de **FONCOLOMBIA** el prevenir una futura reclamación del contratista por un posible desequilibrio económico que pueda sufrir debido a las condiciones reales de los sectores donde se van a intervenir con la construcción del parque San tropel.
4. Que, de igual forma a lo anterior, se hace necesario una modificación de cantidades de obra los ítems para realizar un cierre financiero sin afectar el valor total del contrato.

Descripción de las modificaciones realizadas a los ítems que relacionamos a continuación:

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 2 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

*COPIA CONTROLADA*

**CAPITULO 3 – ESTRUCTURAS EN CONCRETO – ITEM 3.1.**

- Que la actividad contemplada en el ítem **3.1. CONCRETO DE 3000 PSI PARA PLACA e=10 cms (INCLUYE DILACIONES)** disminuyeron dado a que, al realizar la revisión a los estudios y diseños entregados por la entidad contratante como se menciona anteriormente, el contratista realiza ajustes a los diseños arquitectónicos y realiza estudios estructurales nuevos de los cuales las memorias de cantidades según lo estipulado en los planos de los diseños son menores a los iniciales., debido a que el ingeniero Ing. Rosemberg Ballesterero Álvarez, especialista en estructura recomienda que las estructuras tales como palcas en concreto de 3000 psi con espesor de 0,10cm se realice en pisos tales como, rampa de accesos, placa contrapiso del local comercial proyectado y placa denominada zona de dispersión y/o descanso.

*Tabla 1 Menores cantidades ítem 3.1.*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
3.1.	<b>CONCRETO DE 3000 PSI PARA PLACA e=10 cms (INCLUYE DILACIONES)</b>	M2	493,65		392,54	101,11

**CAPITULO 3 – ESTRUCTURAS EN CONCRETO – ITEM 3.2.**

- Que la actividad contemplada en el ítem **3.2. CONCRETO DE 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS DE VIGAS Y COLUMNAS** se elimina este ítem del presupuesto debido a que la unidad de medida no es la indicada para este tipo de ítems, además de lo dicho no existe informe, diseños, planos y detalles estructurales.

*Tabla 2 Menores cantidades ítem 3.2.*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
3.2.	<b>CONCRETO DE 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS DE VIGAS Y COLUMNAS</b>	M2	70,88		70,88	0,00

**CAPITULO 3 – ESTRUCTURAS EN CONCRETO – ITEM 3.4.**

- Que la actividad contemplada en el ítem **3.4. MORTERO DE NIVELACION 1:3 PARA DE NIVELACION** disminuyeron dado a que en los ajustes a los diseños se disminuye la necesidad de esta actividad.

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 3 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

*COPIA CONTROLADA*

Tabla 3 Menores cantidades ítem 3.4.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
3.4.	<b>MORTERO DE NIVELACION 1:3 PARA DE NIVELACION</b>	M2	460,65		418,35	42,30

**CAPITULO 3 – ESTRUCTURAS EN CONCRETO – ITEM 3.5.**

- Que la actividad contemplada en el ítem 3.5. **CONCRETO DE 3000PSI PARA BORDILLOS DE CERRAMIENTO DE PISO.** disminuyeron dado que al realizar levantamiento topográfico inicial se implanto diseño arquitectónico ajustado por lo cual el bordillo fue enfocado para contención de zonas verdes las cuales son protección a los árboles existentes.

Tabla 4 Menores cantidades ítem 3.5.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
3.5.	<b>CONCRETO DE 3000PSI PARA BORDILLOS DE CERRAMIENTO DE PISO.</b>	ML	120,30		46,86	73,44

**CAPITULO 3 – ESTRUCTURAS EN CONCRETO – ITEM 3.6.**

- Que la actividad contemplada en el ítem 3.6. **CONSTRUCCION DE CORNIZA DE GOTERO EN CONCRETO DE e= 7cm ANCHO DE 35cm.** disminuyeron dado que no se requería toda la cantidad contemplada inicialmente debido a los ajustes a los diseños arquitectónicos y nuevos diseños estructurales, se disminuyó el área o construcción de corniza para protección de muros.

Tabla 5 Menores cantidades ítem 3.6.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
3.6.	<b>CONSTRUCCION DE CORNIZA DE GOTERO EN CONCRETO DE e= 7cm ANCHO DE 35cm</b>	ML	27,20		6,0	21,20

**CAPITULO 4 – ESTRUCTURAS METÁLICAS Y CUBIERTA – ITEM 4.1**

- Que la actividad contemplada en el ítem 4.1. **SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO METALICO PARA LUMINARIAS EN FORMA DE ARCO.** disminuyeron dado que los ajustes a los diseños arquitectónicos y estructurales se logró evidenciar que no se requería toda la

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 4 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

*COPIA CONTROLADA*

cantidad contemplada inicialmente debido al área por cubrir con la estructura metálica para luminaria en forma de arco.

Tabla 6 Menores cantidades ítem 4.1.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
4.1.	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO METALICO PARA LUMINARIAS EN FORMA DE ARCO.	ML	54,40		18,0	36,40

CAPITULO 4 – ESTRUCTURAS METÁLICAS Y CUBIERTA– ITEM 4.4.

- Que la actividad contemplada en el ítem 4.4. **SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL TIPO BANDEJA EN LAMINA GALVANIZADA C=18** se elimina dicha cantidad debido a los ajustes realizados a los diseños no es necesario este tipo de material.

Tabla 7 Menores cantidades ítem 4.4.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
4.4.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL TIPO BANDEJA EN LÁMINA GALVANIZADA C=18	M2	2		2	0

CAPITULO 4 – ESTRUCTURAS METÁLICAS Y CUBIERTA– ITEM 4.7.

- Que la actividad contemplada en el ítem 4.7. **SUMINISTRO E INSTALACION EN PORTON ABATIBLE EN TUBERIA METALICA SEGÚN DISEÑO ARQUITECTONICO.** se elimina dicha cantidad debido a los ajustes realizados a los diseños no es necesario este tipo de material, debido a la arquitectura rediseñada a la caseta., además se buscan que el local comercial tenga áreas útiles y seguras.

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 5 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

Tabla 8 Menores cantidades ítem 4.7.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
4.7.	SUMINSTRO E INSTALACION EN PORTON ABATIBLE EN TUBERIA METALICA SEGÚN DISEÑO ARQUITECTONICO.	M2	13,75		13,75	0

CAPITULO 4 – ESTRUCTURAS METÁLICAS Y CUBIERTA– ITEM 4.9.

- Que la actividad contemplada en el ítem 4.9. **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC, INCLUYE ENTREMADO METALICO.** se elimina dicha cantidad debido a las recomendaciones estructurales para la construcción de la placa del local comercial se difiere realizar en concreto macizo con acabados liso, sustituyendo la instalación del cielo raso.

Tabla 9 Menores cantidades ítem 4.9.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
4.9.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC, INCLUYE ENTREMADO METALICO.	M2	27,42		27,42	0

CAPITULO 4 – ESTRUCTURAS METÁLICAS Y CUBIERTA– ITEM 4.10.

- Que la actividad contemplada en el ítem 4.10. **REMARCO EN LAMINA METALICA PARA CUBRIR BORDE DE CUBIERTA..** se elimina dicha cantidad debido a los ajustes realizados a los diseños no es necesario este tipo de material, debido a la arquitectura diseñada para la cubierta del local se recomendó según diseños estructurales realizar plaza maciza por lo no se instalara remarco en lamina metálica para cubierta reborde de cubierta.

Tabla 10 Menores cantidades ítem 4.10.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
4.10.	REMARCO EN LAMINA METALICA PARA CUBRIR BORDE DE CUBIERTA.	ML	12,05		12,05	0

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 6 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

CAPITULO 4 – ESTRUCTURAS METÁLICAS Y CUBIERTA– ITEM 4.11.

- Que la actividad contemplada en el ítem 4.11. **SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRAS EN ACERO PARA AVISO** se elimina dicha cantidad debido a los ajustes realizados a los diseños no es necesario este tipo de material.

Tabla 11 Menores cantidades ítem 4.11.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
4.11.	REMARCO EN LAMINA METALICA PARA CUBRIR BORDE DE CUBIERTA.	ML	38		38	0

CAPITULO 5 – FRISOS Y ACABADOS – ITEM 5.1.

- Que la actividad contemplada en el ítem 5.1. **MAMPOSTERIA PARA MUROS H10 (10X20X30) CMS** debido a que, inicialmente no se contemplaban detalles estructurales a detalle lo cual, se debió rediseñar si afectar el objeto y presupuesto del contrato, por ello la mampostería para muros H10 (10x20x30) cms, disminuye, sin alterar y afectar la ejecución de las actividades según la norma.

Tabla 12 Menores cantidades ítem 5.1.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
5.1.	MAMPOSTERIA PARA MUROS H10 (10X20X30) CMS	M2	165,32		33,84	131,48

CAPITULO 5 – FRISOS Y ACABADOS – ITEM 5.2.

- Que la actividad contemplada en el ítem 5.2. **SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE FRISOS EN MUROS INCLUYE BORDES.** disminuyeron en gran cantidad dado que parte de las zonas a aplicar este material disminuye dado a los ajustes a los estudios y diseños.

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 7 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	<b>ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS</b>	Código: F-GI-006
		Versión: 0.2
		Página 8 de 33

Tabla 13 Menores cantidades ítem 5.2.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
5.2.	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE FRISOS EN MUROS INCLUYE BORDES.	M2	226,08		33,84	192,24

CAPITULO 5 – FRISOS Y ACABADOS – ITEM 5.5.

- Que la actividad contemplada en el ítem 5.5. **SUMISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA MURAL**. Se elimina esta actividad debido a los ajustes y diseños arquitectónicos.

Tabla 14 Menores cantidades ítem 5.5

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
5.5.	SUMISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA MURAL	M2	36,45		36,45	0

CAPITULO 6 – PISOS Y ENCHAPES – ITEM 6.1.

- Que la actividad contemplada en el ítem 6.1. **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPES PARA PISOS** disminuyeron debido a los ajustes de los diseños arquitectónicos.

Tabla 15 Menores cantidades ítem 6.1.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
6.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPES PARA PISOS	M2	29,60		7,69	21,91

CAPITULO 6 – PISOS Y ENCHAPES – ITEM 6.2.

- Que la actividad contemplada en el ítem 6.2. **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPES PARA MUROS** disminuyeron debido a los ajustes de los diseños arquitectónicos.

Tabla 16 Menores cantidades ítem 6.2.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
6.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPES PARA MUROS	M2	70,36		64,36	6

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 8 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

CAPITULO 6 – PISOS Y ENCHAPES – ITEM 6.3.

- Que la actividad contemplada en el ítem 6.3. **SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA** disminuyeron en gran cantidad debido a que el área a intervenir con este material se vio modificada.

Tabla 17 Menores cantidades ítem 6.3.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
6.3.	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA	M2	19,70		14,20	5,50

CAPITULO 6 – PISOS Y ENCHAPES – ITEM 6.4.

- Que la actividad contemplada en el ítem 6.4. **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA NATURAL EN MUROS, INCLUYE HIDROFUGO** disminuyeron en gran cantidad debido a que el área a intervenir con este material se rediseño, buscando la calidad y durabilidad de los materiales y estructuras a ejecutar.

Tabla 18 Menores cantidades ítem 6.4.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
6.4.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA NATURAL EN MUROS, INCLUYE HIDROFUGO	M2	77,90		61,56	16,34

CAPITULO 6 – PISOS Y ENCHAPES – ITEM 6.5.

Que la actividad contemplada en el ítem 6.5. **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA NATURAL EN PISO, INCLUYE HIDROFUGO** disminuyeron en gran cantidad debido a que el área a intervenir según recomendaciones del especialista estructural recomienda realizar piso estampado por la durabilidad del material y bajos costo en los mantenimiento.

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 9 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	<b>ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS</b>	Código: F-GI-006
		Versión: 0.2
		Página 10 de 33

Tabla 19 Menores cantidades ítem 6.5.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
6.5.	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA NATURAL EN PISO, INCLUYE HIDROFUGO	M2	431,05		405,55	25,50

CAPITULO 6 – PISOS Y ENCHAPES – ÍTEM 6.7.

- Que la actividad contemplada en el ítem 6.7. **SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA BLANCA DECORATIVA PARA JARDIN.** Se elimina debido a los ajustes de los diseños arquitectónicos.

Tabla 20 Menores cantidades ítem 6.7.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
6.7.	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA BLANCA DECORATIVA PARA JARDIN.	KG	317,53		317,53	0

CAPITULO 6 – PISOS Y ENCHAPES – ÍTEM 6.8.

- Que la actividad contemplada en el ítem 6.8. **SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN LAMINA DE ARCODECK EXTERIOR O SIMILAR (WPC, madera plástica), CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE LAMINA.** Se elimina debido a los ajustes de los diseños arquitectónicos.

Tabla 21 Menores cantidades ítem 6.8.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
6.8.	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN LAMINA DE ARCODECK EXTERIOR O SIMILAR (WPC, madera plástica), CON ESTRUTURA DE SOPORTE DE LAMINA.	KG	30,30		30,30	0

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 10 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

CAPITULO 6 – PISOS Y ENCHAPES – ITEM 6.9.

- Que la actividad contemplada en el ítem 6.9. **SUMINISTRO E INSTALACION DE PIEDRA LAJA.** Se elimina debido a los ajustes de los diseños arquitectónicos.

Tabla 22 Menores cantidades ítem 6.9.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
6.9.	SUMINISTRO INSTALACION PIEDRA LAJA	E DE KG	251,56		251,56	0

CAPITULO 7 – HIDRÁULICAS Y SANITARIAS – ITEM 7.1.

- Que la actividad contemplada en el ítem 7.1. **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO.** Se disminuye debido a los ajustes de los diseños arquitectónicos.

Tabla 23 Menores cantidades ítem 7.1.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
7.1.	SUMINISTRO INSTALACIÓN SANITARIO.	E DE UND	2		1	1

CAPITULO 7 – HIDRÁULICAS Y SANITARIAS – ITEM 7.2.

- Que la actividad contemplada en el ítem 7.2. **SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS.** Se disminuye debido a los ajustes de los diseños arquitectónicos.

Tabla 24 Menores cantidades ítem 7.2.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
7.2.	SUMINISTRO INSTALACION LAVAMANOS	E DE UND	1		1	1

CAPITULO 7 – HIDRÁULICAS Y SANITARIAS – ITEM 7.3.

- Que la actividad contemplada en el ítem 7.3. **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJOS PARA BAÑOS.** Se elimina debido a los ajustes de los diseños arquitectónicos.

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 11 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

Tabla 25 Menores cantidades ítem 7.3.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
7.3.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJOS PARA BAÑOS	M2	2,40		2,40	0

CAPITULO 7 – HIDRÁULICAS Y SANITARIAS – ITEM 7.4.

- Que la actividad contemplada en el ítem 7.4. **INSTALACION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DE 500Lt.** Se disminuye debido a los ajustes de los diseños arquitectónicos., y recomendaciones según estudios hidráulicos.

Tabla 26 Menores cantidades ítem 7.4.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
7.4.	INSTALACION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DE 500Lt.	M2	4		2	2

CAPITULO 7 – HIDRÁULICAS Y SANITARIAS – ITEM 7.5.

- Que la actividad contemplada en el ítem 7.5. **CAJA DE INSPECCION 0.80X0.80 M EN MAMPOSTERIA.** Se disminuye debido a los ajustes de los diseños arquitectónicos., y recomendaciones según estudios hidráulicos.

Tabla 27 Menores cantidades ítem 7.5.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
7.5.	CAJA DE INSPECCION 0.80X0.80 M EN MAMPOSTERIA	M2	3		2	1

CAPITULO 7 – HIDRÁULICAS Y SANITARIAS – ITEM 7.6.

- Que la actividad contemplada en el ítem 7.6. **PUNTO HIDRÁULICO PVC 1/2' (INCLUYE ACCESORIOS).** Se disminuye debido a los ajustes de los diseños arquitectónicos., y recomendaciones según estudios hidráulicos.

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 12 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

*Tabla 28 Menores cantidades ítem 7.6.*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
7.6.	<b>PUNTO HIDRÁULICO PVC 1/2' (INCLUYE ACCESORIOS)</b>	M2	12		6	6

**CAPITULO 7 – HIDRÁULICAS Y SANITARIAS – ÍTEM 7.8.**

- Que la actividad contemplada en el ítem 7.8. **TUBERÍA 1' PVC RDE11 (INCLUYE ACCESORIOS)**. Se *elimina* debido a los ajustes de los diseños arquitectónicos., y recomendaciones según estudios hidráulicos.

*Tabla 29 Menores cantidades ítem 7.8.*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
7.8.	<b>TUBERÍA 1' PVC RDE11 (INCLUYE ACCESORIOS)</b>	ML	14		14	0

**CAPITULO 7 – HIDRÁULICAS Y SANITARIAS – ÍTEM 7.10.**

- Que la actividad contemplada en el ítem 7.10. **VÁLVULA DE CORTE TIPO PESADO DE 1"**. Se *elimina* debido a los ajustes de los diseños arquitectónicos., y recomendaciones según estudios hidráulicos.

*Tabla 30 Menores cantidades ítem 7.10.*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
7.10.	<b>VÁLVULA DE CORTE TIPO PESADO DE 1"</b>	UND	2		2	0

**CAPITULO 7 – HIDRÁULICAS Y SANITARIAS – ÍTEM 7.11.**

- Que la actividad contemplada en el ítem 7.11. **TUBERÍA SANITARIA PVC DE 2'. (INCLUYE ACCESORIOS)**. Se *disminuye* debido a los ajustes de los diseños arquitectónicos., y recomendaciones según estudios hidráulicos.

*Tabla 31 Menores cantidades ítem 7.11.*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 13 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

**COPIA CONTROLADA**

7.11.	TUBERÍA SANITARIA PVC DE 2'. (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	34		30,50	3,50
-------	---------------------------------------------------------	----	----	--	-------	------

CAPITULO 7 – HIDRÁULICAS Y SANITARIAS – ITEM 7.12.

- Que la actividad contemplada en el ítem 7.12. **TUBERÍA SANITARIA PVC DE 4'. (INCLUYE ACCESORIOS)**. Se disminuye debido a los ajustes de los diseños arquitectónicos., y recomendaciones según estudios hidráulicos.

Tabla 32 Menores cantidades ítem 7.12.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
7.12.	TUBERÍA SANITARIA PVC DE 4'. (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	46		34,51	11,49

CAPITULO 7 – HIDRÁULICAS Y SANITARIAS – ITEM 7.13.

- Que la actividad contemplada en el ítem 7.13. **PUNTO SANITARIO PVC DE 2' (INCLUYE ACCESORIOS)**. Se disminuye debido a los ajustes de los diseños arquitectónicos., y recomendaciones según estudios hidráulicos.

Tabla 33 Menores cantidades ítem 7.13.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
7.13.	PUNTO SANITARIO PVC DE 2' (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	9		7	2

CAPITULO 7 – HIDRÁULICAS Y SANITARIAS – ITEM 7.14.

- Que la actividad contemplada en el ítem 7.14. **PUNTO SANITARIO PVC DE 4' (INCLUYE ACCESORIOS)**. Se disminuye debido a los ajustes de los diseños arquitectónicos., y recomendaciones según estudios hidráulicos.

Tabla 34 Menores cantidades ítem 7.14.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
7.14.	PUNTO SANITARIO PVC DE 4' (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	6		5	1

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 14 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

CAPITULO 7 – HIDRÁULICAS Y SANITARIAS – ITEM 7.15.

- Que la actividad contemplada en el ítem 7.15. **TUBERÍA AGUAS LLUVIAS 4" (INCLUYE ACCESORIOS)**. Se *disminuye* debido a los ajustes de los diseños arquitectónicos., y recomendaciones según estudios hidráulicos.

Tabla 35 Menores cantidades ítem 7.15.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
7.15.	TUBERÍA AGUAS LLUVIAS 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	20		10	10

CAPITULO 7 – HIDRÁULICAS Y SANITARIAS – ITEM 7.16.

- Que la actividad contemplada en el ítem 7.16. **CARCAMO EN CONCRETO DE 3000PSI RECOLECTOR DE AGUAS LLUVIAS**. Se *elimina* debido a los ajustes de los diseños arquitectónicos., y recomendaciones según estudios hidráulicos.

Tabla 36 Menores cantidades ítem 7.16.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
7.16.	CARCAMO EN CONCRETO DE 3000PSI RECOLECTOR DE AGUAS LLUVIAS	ML	75		75	0

CAPITULO 7 – HIDRÁULICAS Y SANITARIAS – ITEM 7.17.

- Que la actividad contemplada en el ítem 7.17. **SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS CON LLAVES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO**. Se *disminuye* debido a los ajustes de los diseños arquitectónicos., y recomendaciones según estudios hidráulicos.

Tabla 37 Menores cantidades ítem 7.17.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
7.17.	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS CON LLAVES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	2		1	1

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 15 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

**CAPITULO 7 – HIDRÁULICAS Y SANITARIAS – ITEM 7.18.**

- Que la actividad contemplada en el ítem 7.18. **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS DE PISO.** Se elimina debido a los ajustes de los diseños arquitectónicos., y recomendaciones según estudios hidráulicos.

Tabla 38 Menores cantidades ítem 7.18.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
7.18.	<b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS DE PISO.</b>	ML	6		6	0

**CAPITULO 8 – OBRAS DE URBANISMO – ITEM 8.1.**

- Que la actividad contemplada en el ítem 8.1. **SUMINISTRO E INSTALACION DE PALMAS (INLCUYE TIERRA NEGRA) ALTURA ENTRE 1,5 A 2,0 MTS.** Se elimina debido a los ajustes de los diseños arquitectónicos.

Tabla 39 Menores cantidades ítem 8.1.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
8.1.	<b>SUMINISTRO E INSTALACION DE PALMAS (INLCUYE TIERRA NEGRA) ALTURA ENTRE 1,5 A 2,0 MTS</b>	UND	5		5	0

**CAPITULO 8 – OBRAS DE URBANISMO – ITEM 8.2.**

- Que la actividad contemplada en el ítem 8.2. **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DURANTAS ENANAS TIPO JARDIN.** Se elimina debido a los ajustes de los diseños arquitectónicos.,

Tabla 40 Menores cantidades ítem 8.2.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
8.2.	<b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DURANTAS ENANAS TIPO JARDIN.</b>	UND	85		85	0

**CAPITULO 8 – OBRAS DE URBANISMO – ITEM 8.3.**

- Que la actividad contemplada en el ítem 8.3. **SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE RAIZ.** Se elimina debido a los ajustes de los diseños arquitectónicos y estructurales.

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 16 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

*COPIA CONTROLADA*

Tabla 41 Menores cantidades ítem 8.3.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
8.3.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE RAIZ.	UND	4		4	0

CAPITULO 9. – INSTALACIONES ELECTRICAS – ITEM 9.1.

- Que la actividad contemplada en el ítem 9.1. **SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA HERMETICA 36 WATTS.** Se elimina debido a los ajustes de los diseños eléctricos y dialux e iluminación.

Tabla 42 Menores cantidades ítem 9.1.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
9.1.	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA HERMETICA 36 WATTS.	UND	2		2	0

CAPITULO 9. – INSTALACIONES ELECTRICAS – ITEM 9.2.

- Que la actividad contemplada en el ítem 9.2. **SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED 11 WATTS DE EMPOTRAR TIPO BALA.** Se elimina debido a los ajustes de los diseños eléctricos y dialux e iluminación.

Tabla 43 Menores cantidades ítem 9.2.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
9.2..	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED 11 WATTS DE EMPOTRAR TIPO BALA	UND	11		11	0

CAPITULO 9. – INSTALACIONES ELECTRICAS – ITEM 9.4

- Que la actividad contemplada en el ítem 9.4. **SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR 70 W.** Se disminuye debido a los ajustes de los diseños eléctricos y dialux e iluminación.

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 17 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

Tabla 44 Menores cantidades ítem 9.4.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
9.4..	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR 70 W	UND	8		6	2

## CAPITULO 9. – INSTALACIONES ELECTRICAS – ITEM 9.7.

- Que la actividad contemplada en el ítem 9.7.. **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA EMT 1/2 Y CABLE No. 12 (12F+12N+12T). INCLUYE APARATO.** Se elimina debido a los ajustes de los diseños eléctricos y dialux e iluminación.

Tabla 45 Menores cantidades ítem 9.7.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
9.7.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA EMT 1/2 Y CABLE No. 12 (12F+12N+12T). INCLUYE APARATO.	UND	3		3	0

## CAPITULO 9. – INSTALACIONES ELECTRICAS – ITEM 9.11.

- Que la actividad contemplada en el ítem 9.11. **S.T.I DE SUBACOMETIDA EN CABLE No. 8 (8F+8N+8T).** Se disminuye debido a los ajustes de los diseños eléctricos y dialux e iluminación.

Tabla 46 Menores cantidades ítem 9.11.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
9.11.	S.T.I DE SUBACOMETIDA EN CABLE No. 8 (8F+8N+8T).	UND	50		30	20

## CAPITULO 9. – INSTALACIONES ELECTRICAS – ITEM 9.14.

- Que la actividad contemplada en el ítem 9.14. **S.T.I DE CAJA DE INSPECCION DE 40 x 40 x 40 cm.** Se disminuye debido a los ajustes de los diseños eléctricos y dialux e iluminación.

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 18 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

Tabla 47 Menores cantidades ítem 9.14.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
9.14.	S.T.I DE CAJA DE INSPECCION DE 40 x 40 x 40 cm	UND	11		1	10

CAPITULO 9. – INSTALACIONES ELECTRICAS – ITEM 9.17.

- Que la actividad contemplada en el ítem 9.17. **S.T.I. DE ACOMETIDA 2x8+8.** Se disminuye debido a los ajustes de los diseños eléctricos y dialux e iluminación.

Tabla 48 Menores cantidades ítem 9.17.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
9.17.	S.T.I. DE ACOMETIDA 2x8+8.	ML	30		5	25

CAPITULO 9. – INSTALACIONES ELECTRICAS – ITEM 9.18.

- Que la actividad contemplada en el ítem 9.18. **SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PISO 3W.** Se elimina debido a los ajustes de los diseños eléctricos y dialux e iluminación.

Tabla 49 Menores cantidades ítem 9.18.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
9.18.	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PISO 3W	UND	22		22	0

**CANTIDADES MAYORES**

Tomando como referencia las cantidades iniciales mencionadas en el capítulo 4, junto con las cantidades a incrementar en algunos de los ítems, se realiza el respectivo diagnostico para el “MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL PARQUE SAN TROPEL DE LA CABECERA MUNICIPAL COMO FORTALECIMIENTO A LA RECREACIÓN, LA ACTIVIDAD FÍSICA Y EL DEPORTE EN EL MUNICIPIO DE CANTAGALLO”. De esta manera, se presenta a continuación el balance respectivo al contrato de obra 029 de 2024, los cuales no interfieren con la finalidad propia de cada capítulo y por ende no es

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 19 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	<b>ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS</b>	Código: F-GI-006
		Versión: 0.2
		Página 20 de 33

necesario realizar un ajuste al proyecto, ni adicionar recursos al contrato en mención, según lo contemplado en el Acuerdo #7 del Sistema General de Regalías:

CAPITULO 2 – MOVIMIENTO DE TIERRA – ITEM 2.1.

- Que la actividad contemplada en el ítem **2.1. EXCAVACION MANUAL**. Esta actividad aumenta debido a la necesidad de realizar excavaciones manuales para estructuras tales como concreto ciclope, zapatas, vigas, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.

*Tabla 50 Mayores cantidades ítem 2.1.*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
2.1.	<b>EXCAVACION MANUAL.</b>	M3	52,32	8,91		61,23

CAPITULO 2 – MOVIMIENTO DE TIERRA – ITEM 2.4.

- Que la actividad contemplada en el ítem **2.4. CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRENTE DE EXCAVACIONES**. Esta actividad aumenta debido a la necesidad de realizar excavaciones manuales para estructuras tales como concreto ciclope, zapatas, vigas, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.

*Tabla 51 Mayores cantidades ítem 2.4.*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
2.4.	<b>CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRENTE DE EXCAVACIONES</b>	M3- km	123,65	136,80		260,45

CAPITULO 3 – ESTRUCTURAS EN CONCRETO – ITEM 3.3.

- Que la actividad contemplada en el ítem **3.3. MESON EN CONCRETO 3000 PSI**. Esta actividad aumenta debido a los rediseños realizados acorde a las recomendaciones arquitectónicas y estructurales del mismo.

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 20 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

*COPIA CONTROLADA*

Tabla 52 Mayores cantidades ítem 3.3.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
3.3.	MESON EN CONCRETO 3000 PSI.	M2	5,40	6,06		11,46

CAPITULO 4 – ESTRUCTURAS METALICAS Y CUBIERTA – ITEM 4.5.

- Que la actividad contemplada en el ítem 4.5. **SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS METALICAS**. Esta actividad aumenta debido a los rediseños realizados acorde a las recomendaciones arquitectónicas del mismo.

Tabla 53 Mayores cantidades ítem 4.5.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
4.5.	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS METALICAS	M2	3,84	0,32		4,16

CAPITULO 4 – ESTRUCTURAS METALICAS Y CUBIERTA – ITEM 4.6.

- Que la actividad contemplada en el ítem 4.6. **SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS METALICAS**. Esta actividad aumenta debido a los rediseños realizados acorde a las recomendaciones arquitectónicas del mismo.

Tabla 54 Mayores cantidades ítem 4.6.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
4.6.	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS METALICAS	M	4,36	3,64		8

CAPITULO 4 – ESTRUCTURAS METALICAS Y CUBIERTA – ITEM 4.8.

- Que la actividad contemplada en el ítem 4.8. **VENTANA TIPO PERSIANA EN LAMINA METALICA CAL 18, CON PROTECCION INTAR EN TUBIERIA**. Esta actividad aumenta debido a los rediseños realizados acorde a las recomendaciones arquitectónicas del mismo.

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 21 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

Tabla 55 Mayores cantidades ítem 4.8.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
4.8.	VENTANA TIPO PERSIANA EN LAMINA METALICA CAL 18, CON PROTECCION INTAR EN TUBIERIA.	M2	0,80	2,20		3,0

CAPITULO 5 – MUROS, FRISOS Y ACABADOS – ITEM 5.3.

- Que la actividad contemplada en el ítem 5.3. **SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO INTERIOR Y EXTERIOR A TRES MANOS**. Esta actividad aumenta debido a los rediseños realizados acorde a las recomendaciones arquitectónicas del mismo.

Tabla 56 Mayores cantidades ítem 5.3.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
5.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO INTERIOR Y EXTERIOR A TRES MANOS	M2	151,82	40,42		192,24

CAPITULO 5 – MUROS, FRISOS Y ACABADOS – ITEM 5.4.

- Que la actividad contemplada en el ítem 5.4. **SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 PARA INTERIOR Y EXTERIOR EN CORAZA**. Esta actividad aumenta debido a los rediseños realizados acorde a las recomendaciones arquitectónicas del mismo.

Tabla 57 Mayores cantidades ítem 5.4.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
5.4.	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 PARA INTERIOR Y EXTERIOR EN CORAZA.	M2	151,82	40,42		192,24

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 22 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

**CAPITULO 6 – PISOS U ENCHAPES – ITEM 6.6**

- Que la actividad contemplada en el ítem 6.6. **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA NATURAL TIPO BERMUDA INCLUYE ABONO.** Esta actividad aumenta debido a los rediseños realizados acorde a las recomendaciones arquitectónicas del mismo.

*Tabla 58 Mayores cantidades ítem 6.6*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
6.6.	<b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA NATURAL TIPO BERMUDA INCLUYE ABONO.</b>	M2	95,85	19,18		115,03

**CAPITULO 7 – HIDRAULICAS Y SANITARIAS – ITEM 7.7.**

- Que la actividad contemplada en el ítem 7.7. **TUBERÍA 1/2' PVC RDE9 (INCLUYE ACCESORIOS).** Esta actividad aumenta debido a los rediseños realizados acorde a las recomendaciones arquitectónicas e hidrosanitarias.

*Tabla 59 Mayores cantidades ítem 7.7.*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
7.7.	<b>TUBERÍA 1/2' PVC RDE9 (INCLUYE ACCESORIOS)</b>	ML	48	34		82

**CAPITULO 9. – INSTALACIONES ELECTRICAS – ITEM 9.3.**

- Que la actividad contemplada en el ítem 9.3. **SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO OMEGA DE 36 W.** Esta actividad aumenta debido a los rediseños realizados acorde a las recomendaciones del ingeniero eléctrico en los diseños eléctricos y dialux.

*Tabla 60 Mayores cantidades ítem 9.3.*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
9.3..	<b>SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO OMEGA DE 36 W</b>	UND	4,00	8		12

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 23 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

*COPIA CONTROLADA*

**CAPITULO 9. – INSTALACIONES ELECTRICAS – ITEM 9.5.**

- Que la actividad contemplada en el ítem **9.5. SUMINISTRO E INSTLACION DE SALIDA TOMACORRIENTES MONOFASICO** Esta actividad aumenta debido a los rediseños realizados acorde a las recomendaciones del ingeniero eléctrico en los diseños eléctricos y dialux.

*Tabla 61 Mayores cantidades ítem 9.5.*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
9.5..	<b>SUMINISTRO E INSTLACION DE SALIDA TOMACORRIENTES MONOFASICO</b>	UND	2	2		4

**CAPITULO 9. – INSTALACIONES ELECTRICAS – ITEM 9.6.**

- Que la actividad contemplada en el ítem **9.6. SUMINISTRO E INSTLACION DE DE SALIDA TOMACORRIENTES GFCI** Esta actividad aumenta debido a los rediseños realizados acorde a las recomendaciones del ingeniero eléctrico en los diseños eléctricos y dialux.

*Tabla 62 Mayores cantidades ítem 9.6.*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
9.6.	<b>SUMINISTRO E INSTLACION DE DE SALIDA TOMACORRIENTES GFCI</b>	UND	1	1		2

**CAPITULO 9. – INSTALACIONES ELECTRICAS – ITEM 9.8.**

- Que la actividad contemplada en el ítem **9.8. S.T.I DE TUBERIA PVC 1" PVC POR 3MT.** Esta actividad aumenta debido a los rediseños realizados acorde a las recomendaciones del ingeniero eléctrico en los diseños eléctricos y dialux.

*Tabla 63 Mayores cantidades ítem 9.8.*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
9.8..	<b>S.T.I DE TUBERIA PVC 1" PVC POR 3MT</b>	M	70	30		100

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 24 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

*COPIA CONTROLADA*

**CAPITULO 9.3 – INSTALACIONES ELECTRICAS – ITEM 9.10**

- Que la actividad contemplada en el ítem **9.10. S.T.I TUBERIA PVC de 1/2" x 3 m** se requiere comprar más luminarias para que la totalidad del parque se vea bien alumbrado y no se corran riesgos en la seguridad de quienes lo habiten en horas de la noche. Esta actividad aumenta debido a los rediseños realizados acorde a las recomendaciones del ingeniero eléctrico en los diseños eléctricos y dialux.

*Tabla 64 Mayores cantidades ítem 9.10.*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
9.10.	S.T.I TUBERIA PVC de 1/2" x 3 m	ML	30	20		50

**ITEMS NO PREVISTOS**

**CAPITULO 2 – MOVIMIENTO DE TIERRA – ITEM NP1**

- Que la actividad contemplada en el ítem **NP1 RELLENO CON MATERIAL BASE GRANULAR.** Este ítems se crea por recomendaciones de los especialista según ajustes a los diseños.

*Tabla 65 Ítem No Previsto 1*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
NP1	RELLENO CON MATERIAL BASE GRANULAR	M3		47,57		47,57

**CAPITULO 2 – ESTRUCTURA EN CONCRETO – ITEM NP2**

- Que la actividad contemplada en el ítem **NP2 CONCRETO DE VIGA DE CIMENTACION DE 21 Mpa.** Este ítems se crea por recomendaciones de los especialista según ajustes a los diseños. así mismo se realiza ajuste a la unidad de media, y se realizan detalles del mismo según la normal sismorresistente (ver planos estructurales)

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 25 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

*COPIA CONTROLADA*

Tabla 66 Ítem No Previsto 2

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
NP2	CONCRETO DE VIGA DE CIMENTACION DE 21 Mpa	M3		10,88		10,88

CAPITULO 3 – ESTRUCTURAS EN CONCRETO – ITEM NP3

- Que la actividad contemplada en el ítem **NP3 CONCRETO PARA ZAPATA DE 21 MPa**. Este ítem se crea por recomendaciones de los especialistas según ajustes a los diseños. así mismo se realiza ajuste y se realizan detalles del mismo según la norma sismorresistente (ver planos estructurales).

Tabla 67 Ítem No Previsto 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
NP3	CONCRETO PARA ZAPATA DE 21 MPa	M3		6,38		6,38

CAPITULO 3 – ESTRUCTURAS EN CONCRETO – ITEM NP4

- Que la actividad contemplada en el ítem **NP4 CONCRETO CICLOPEO DE 17.5 MPa**. Este ítem se crea por recomendaciones de los especialistas según ajustes a los diseños. así mismo se realiza ajuste y se realizan detalles del mismo según la norma sismorresistente (ver planos estructurales).

Tabla 68 Ítem No Previsto 4

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
NP4	CONCRETO CICLOPEO DE 17.5 MPa	M3		9,07		9,07

CAPITULO 3 – ESTRUCTURAS EN CONCRETO – ITEM NP5

- Que la actividad contemplada en el ítem **NP5 CONCRETO SOLADO 14 Mpa e=0.05m**. Este ítem se crea por recomendaciones de los especialistas según ajustes a los diseños. así mismo se realiza ajuste y se realizan detalles del mismo según la norma sismorresistente (ver planos estructurales).

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 26 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

*Tabla 69 Ítem No Previsto 5*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
NP5	CONCRETO SOLADO 14 Mpa e=0.05m	M3		0,50		0,50

**CAPITULO 3 – ESTRUCTURAS EN CONCRETO – ITEM NP6**

- Que la actividad contemplada en el ítem **NP6 ACERO DE REFUERZO Fy 420 Mpa**. Este ítem se crea por recomendaciones de los especialistas según ajustes a los diseños. así mismo se realiza ajuste y se realizan detalles del mismo según la norma sismorresistente (ver planos estructurales).

*Tabla 70 Ítem No Previsto 6*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
NP6	ACERO DE REFUERZO Fy 420 Mpa	KG		3,466.25		3,466.25

**CAPITULO 3 – ESTRUCTURAS EN CONCRETO – ITEM NP7**

- Que la actividad contemplada en el ítem **NP7 CONCRETO DE 21 MPa PARA ESTRUCTURAS**. Este ítem se crea por recomendaciones de los especialistas según ajustes a los diseños. así mismo se realiza ajuste y se realizan detalles del mismo según la norma sismorresistente (ver planos estructurales).

*Tabla 71 Ítem No Previsto 7*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
NP7	CONCRETO DE 21 MPa PARA ESTRUCTURAS	M3		5,74		5,74

**CAPITULO 3 – ESTRUCTURAS EN CONCRETO – ITEM NP8**

- Que la actividad contemplada en el ítem **NP8 PLACA MACIZA DE 21 Mpa E=0.12M**. Este ítem se crea por recomendaciones de los especialistas según ajustes a los diseños. así mismo se realiza ajuste y se realizan detalles del mismo según la norma sismorresistente (ver planos estructurales).

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 27 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

*COPIA CONTROLADA*

Tabla 72 Ítem No Previsto 8

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
NP8	PLACA MACIZA DE 21 Mpa E=0.12M	M2		19,32		19,32

**CAPITULO 4 – ESTRUCTURAS METALICAS – ITEM NP9**

- Que la actividad contemplada en el ítem **NP9 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA AVISO VERTICAL**. Este ítems se crea por recomendaciones de los especialista según ajustes a los diseños. así mismo se realiza ajuste y se realizan detalles del mismo según la norma sismorresistente (ver planos estructurales).

Tabla 73 Ítem No Previsto 9

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
NP9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA AVISO VERTICAL	UND		1		1

**CAPITULO 6 – PISOS Y ENCHAPES – ITEM NP10**

- Que la actividad contemplada en el ítem **NP10 SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN PIEDRA PULIDA**. Este ítem se crea por recomendaciones de los especialista según ajustes a los diseños.

Tabla 74 Ítem No Previsto 10

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
NP10	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN PIEDRA PULIDA	ML		10,96		10,96

**CAPITULO 4 – ESTRUCTURAS METALICAS – ITEM NP11**

- Que la actividad contemplada en el ítem **NP11 SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO ESTAMPADO PARA PISO**. Este ítems se crea por recomendaciones de los especialista según ajustes a los diseños. así mismo se realiza ajuste y se realizan detalles del mismo según la norma (ver planos estructurales).

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 28 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

*Tabla 75 Ítem No Previsto 11*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
NP11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO ESTAMPADO PARA PISO	M2		401		401

**CAPITULO 7 – HIDRAULICAS Y SANITARIAS – ITEM NP12**

- Que la actividad contemplada en el ítem **NP12 SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR DE 1/2"**. Este ítems debido a la necesidad, ya que en el área a intervenir se pretende instalar tanque elevado el cual deberá tener suministro de agua constante.

*Tabla 76 Ítem No Previsto 12*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
NP12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR DE 1/2"	M2		1		1

**CAPITULO 7 – HIDRAULICAS Y SANITARIAS – ITEM NP13**

- Que la actividad contemplada en el ítem **NP13 SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL METALICO PARA AGUAS LLUVIAS**. Este ítems se crea por recomendaciones de los especialista según ajustes a los diseños.

*Tabla 77 Ítem No Previsto 13*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
NP13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL METALICO PARA AGUAS LLUVIAS	ML		18,48		18,48

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 29 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

**COPIA CONTROLADA**

**CAPITULO 8 – OBRAS DE URBANISMO – ITEM NP14**

- Que la actividad contemplada en el ítem **NP14 SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS MODULARES EN CONCRETO**. Este ítems se crea con el fin de dejar espacios de ocio, recreación para la comunidad o beneficiarios final según objeto del contrato.

*Tabla 78 Ítem No Previsto 14*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
NP14	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS MODULARES EN CONCRETO	UND		50		50

**CAPITULO 8 – OBRAS DE URBANISMO – ITEM NP15**

- Que la actividad contemplada en el ítem **NP15 SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE 4 BANCAS Y UNA MESA EN CONCRETO CON SOPORTE METALICO**. Este ítems se crea con el fin de dejar espacios de ocio, recreación para la comunidad o beneficiarios final según objeto del contrato.

*Tabla 79 Ítem No Previsto 15*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
NP15	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE 4 BANCAS Y UNA MESA EN CONCRETO CON SOPORTE METALICO	UND		2		2

**CAPITULO 8 – OBRAS DE URBANISMO – ITEM NP16**

- Que la actividad contemplada en el ítem **NP16 SUMINISTRO E INSTALACION DE BOLARDOS EN CONCRETO**. Este ítem se crea con el fin de limitar lugares de acceso, es decir proteger el área a intervenir y/o señalar.

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 30 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

Tabla 80 Ítem No Previsto 16

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
NP16	SUMINISTRO INSTALACION BOLARDOS CONCRETO	E DE EN UND		6		6

**CAPITULO 8 – OBRAS DE URBANISMO – ITEM NP17**

- Que la actividad contemplada en el ítem **NP17 SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA**. Este ítems se crea con el fin de dejar espacios de ocio, recreación para la comunidad o beneficiarios final según objeto del contrato.

Tabla 81 Ítem No Previsto 17

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
NP17	SUMINISTRO INSTALACION GRAMA SINTETICA	E DE UND		57,40		57,40

**CAPITULO 9 – INSTALACIONES ELECTRICAS – ITEM NP18**

- Que la actividad contemplada en el ítem **NP18 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED DE 18 WAT**. Este ítems se crea por recomendaciones de los especialista según ajustes a los diseños.

Tabla 82 Ítem No Previsto 18

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
NP18	SUMINISTRO INSTALACION LUMINARIA LED DE 18 WAT	E DE UND		3		3

	<b>ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS</b>	Código: F-GI-006
		Versión: 0.2
		Página 32 de 33

CAPITULO 9 – INSTALACIONES ELECTRICAS – ITEM NP19

- Que la actividad contemplada en el ítem **NP19 SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES DE 50W**. Este ítems se crea por recomendaciones de los especialista según ajustes a los diseños.

Tabla 83 Ítem No Previsto 19

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
NP19	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES DE 50W	UND		6		6

CAPITULO 9.4 – INSTALACIONES ELECTRICAS – ITEM NP20

- Que la actividad contemplada en el ítem **NP20 S.T.I DE SUBACOMETIDA EN CABLE No. (3X12) ENCAUCHETADO**. Este ítems se crea por recomendaciones de los especialista según ajustes a los diseños.

Tabla 84 Ítem No Previsto 20

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
NP20	S.T.I DE SUBACOMETIDA EN CABLE No. (3X12) ENCAUCHETADO	ML		300		300

CAPITULO 9.4 – INSTALACIONES ELECTRICAS – ITEM NP20

- Que la actividad contemplada en el ítem **NP20 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCES DE EMERGENCIA**. Este ítems se crea por recomendaciones de los especialista según ajustes a los diseños.

Tabla 85 Ítem No Previsto 20

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL
NP20	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCES DE EMERGENCIA	UND		2		2

5. Que es necesario realizar el balance de mayores y menores cantidades de obra, con el fin de darle continuidad al contrato, tales como:

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 32 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

- Que, para concertar las nuevas cantidades de obra, estas se consignan en el documento anexo presentado mediante **OFICIO 267-24** de interventoría con fecha 07 de 2024 en donde se especifican las cantidades estipuladas a través de lo presentado por el contratista de obra.
- Que para aceptación del ajuste de cantidades de obra para cada ítem fueron presentadas por el contratista y revisadas por el interventor de obra, las justificaciones expuestas y la necesidad de intervención de estructuras para la correcta ejecución desarrollando así un alcance real del proyecto.

**RESUELVE**

Modificar las cantidades iniciales del contrato y pactar las nuevas cantidades para los nuevos ítems, sin que ello modifique el valor inicial del contrato, tal y como se consigna en el anexo N°1, el cual hace parte integral de la presente acta.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS del CONTRATO DE OBRA N°029 de 2024 por los que en ella intervinieron, los SIETE (07) de ENERO de 2025.



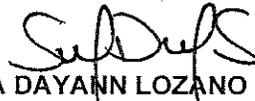
**RAOL CORTIZ GARCIAL**  
Representante Legal  
**UNION TEMPORAL PARQUE SAN TROPEL**  
Contratista de Obra



**FABIOLA ANDREA MARTINEZ**  
Representante Legal  
**LM DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS**  
Contratista de Interventoría



**ANDRES FELIPE LEMUS BERMUDEZ**  
Supervisor de Apoyo  
**FONCOLOMBIA**



**SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA**  
Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura  
**FONCOLOMBIA**



**MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA**  
Director Ejecutivo  
**FONCOLOMBIA**

**ANEXOS:**

1. JUSTIFICACION PARA MODIFICACION DE CANTIDADES
2. ACTAS DE MYN Y PARCIALES.

Copia: CONTRATISTA DE OBRA; correo electrónico  
CONTRATISTA INTERVENTORIA; correo electrónico

Proyectó: Ing. Andrés Felipe Lemus Bermudez – Supervisor de Apoyo FONCOLOMBIA *Al*  
Revisó: Abg. JULIAN ANDRES ROLON DIAZ *JR*  
Jefe de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA  
Aspectos Jurídicos

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 33 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

**COPIA CONTROLADA**