



ACTA DE LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO
CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Código: F-GI-024

Versión: 0.2

Página 1 de 6

CODIGO BPIN N°:	2023685220039		
CONTRATO N°:	078 DE 2024	26 –ABRIL – 2024	INT-SMC-031-2024
TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORIA.		
OBJETO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DENOMINADO DESARROLLO DE ESTRATEGIAS ENCAMINADAS A LA PRESERVACIÓN DE LOS ECOSISTEMAS ESTRATÉGICOS DEL MUNICIPIO DE PALMAR"		
CONTRATISTA:	CORPORACIÓN INGENIERIA ARQUITECTURA AMBIENTE Y TERRITORIO "INGENIART"		
NIT:	804.016.672-6		
REPRESENTANTE LEGAL:	SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO		
CEDULA DE CIUDADANIA:	37.946.883 DE SOCORRO		
VALOR INICIAL:	DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$17.312.834, ⁰⁰)		
ANTICIPO (%):	N/A		
PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES		
FECHA DE INICIO:	16 – MAYO – 2024		
SUPERVISOR:	YORGUIN F. QUINTERO URIBE		
FUENTES DE FINANCIACIÓN			
CDP N°:	16123		
RP N°:	7624		
ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES			
SUSPENSIÓN N°01	02- JULIO-2024		
AMP. N°01 SUSPENSION N°01:	N/A		
REINICIO N°01	01 – AGOSTO - 2024		
VALOR FINAL:	DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$17.312.834, ⁰⁰)		
PLAZO CON ADICIONALES:	N/A		
MAYORES Y MENORES	N/A		
FECHA DE TERMINACION:	15–AGOSTO-2024		
DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS			
CONCEPTO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR DEL PAGO
ANTICIPO:	N/A	0 %	\$0,00
PARCIAL No 1:	N/A	0 %	\$0,00
PAGO TOTAL:		0 %	\$0,00
MUNICIPIO:	PALMAR, SANTANDER		

A los 06 días del mes de noviembre del año 2024, los suscritos, **MARCELA BARBOSA PEREZ**, en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA y **CORPORACIÓN INGENIERIA ARQUITECTURA AMBIENTE Y TERRITORIO "INGENIART"**, con NIT 804.016.672-6, representado legalmente por **SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO**, como

Código: F-GI-024	Versión: 0.2	Página 1 de 6
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

contratista de interventoría, han acordado suscribir la presente ACTA DE LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO dentro del contrato de interventoría N° 078 de 2024, teniendo como soporte Acta de Recibo Final, debidamente suscritas.

El contratista de interventoría deja constancia que el contrato de obra N° 064 de 2024 fue ejecutado con la calidad, cantidad y oportunidad contratada. De igual forma, asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten con posterioridad en contra de FONCOLOMBIA, por motivos que le sean imputables.

El contratista de interventoría manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del contrato en mención. En tal sentido, se deja constancia del cumplimiento de las obligaciones con el Sistema General de Seguridad Social y Aportes Parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002. De igual manera, se deja constancia que el contratista de interventoría se encuentra a Paz y Salvo con los proveedores de bienes y servicios, por lo tanto, garantiza a FONCOLOMBIA, que no va a existir reclamación alguna por este concepto y que llegado el caso se hará totalmente responsable por los perjuicios que llegaren a causarse.

CONSIDERANDO:

1. MODIFICACIONES DEL CONTRATO

A. SUSPENSIONES.

ACTA DE SUSPENSIÓN N°	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	PLAZO TOTAL SUSPENSIÓN
01	02 – JULIO - 2024	UN (01) MES

B. AMPLIACIONES A LAS SUSPENSIONES.

ACTA DE AMPLIACIÓN N°	ACTA DE SUSPENSIÓN N°	FECHA SUSCRIPCIÓN ACTA	PLAZO DE LA AMPLIACIÓN
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

C. REINICIOS

ACTA DE REINICIO N°	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA
01	01- AGOSTO - 2024

D. ADICIONALES

En la ejecución del contrato de interventoría N° 078 de 2024, no fue necesario suscribir adicionales en tiempo ni en valor.

E. ACTA DE MAYORES Y MENORES

En la ejecución del contrato de Interventoría N° 078 de **2024**, no fue necesario suscribir acta de mayores y menores, lo cual no fue necesario modificar las cantidades, ni el valor del contrato

ACTA N°	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR INICIAL	VALOR FINAL
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Código: F-GI-024	Versión: 0.2	Página 2 de 6
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

2. RESUMEN DE PAGOS Y DESEMBOLSOS

A. ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO.

FECHA	CONCEPTO	VALOR
N/A	N/A	N/A

B. PAGOS

FECHA DE PAGO	CONCEPTO	VALOR EJECUTADO	VALOR AMORTIZADO	VALOR PAGADO
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

C. PAGOS PENDIENTES HASTA LA LIQUIDACIÓN POR PARTE DE FONCOLOMBIA.

Que la cláusula 5 y 6: VALOR Y FORMA DE PAGO del Contrato de Obra N° 078 de 2024, señala como forma de pago lo siguiente: **“CLAUSULA QUINTA: VALOR. Contrato de Obra por valor de DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$17.312.834, 00) MCTE, (incluidos tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar, de acuerdo con la clase de contrato). CLAUSULA SEXTA: FORMA DE PAGO. FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA, pagará al contratista el valor el noventa por ciento (90%) del valor del contrato mediante actas parciales de avance física de la obra registrado en las actas de corte de la obra e informes aprobados por FONDO MIXTO, el cobro mensual no podrá superar el Plan de Inversión mínimo establecido en el SPGR por parte del FONDO MIXTO, y el restante diez por ciento (10%), dentro de los sesenta (60) días siguientes a la liquidación de la obra y recibo a satisfacción de la misma. Nota 1: En el valor se tiene incluidos costos directos e indirectos que ocasionen la ejecución del contrato, para los pagos contenidos en el literal anterior, como soporte de este se debe adjuntar, informe de interventoría aprobado por el supervisor del contrato en donde conste los avances de obras realizada por el contratista. Nota 2: El contratista deberá presentar la factura electrónica, según sea el caso, constancia de pago a los aportes de seguridad social, parafiscales, riesgos laborales, cámara de comercio vigencia treinta (30) días a la fecha del acta parcial, y demás documentos requeridos para el pago de la respectiva cuenta, el cual debe incluir el informe de interventoría que soporte el avance cobrado a la fecha y debe ser aprobado por el supervisor para el pago de este. PARÁGRAFO 1: DEDUCCIONES. EL CONTRATISTA autoriza al FONDO MIXTO, para que, por conducto de su Tesorería, efectúe de los desembolsos a su favor las deducciones por concepto de los gravámenes y legales a que hubiere lugar, teniendo en cuenta para la respectiva deducción, los parámetros que para tal efecto haya establecido la disposición que dio origen al gravamen.”**

De acuerdo con lo anterior, a la fecha existe pendiente de pago para la Liquidación del Contrato de Interventoría un valor equivalente al 10% del Contrato de Interventoría, esto es, la suma de **UN MILLÓN SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA CENTAVOS MCTE (\$ 1.731.283,⁴⁰)**, los cuales deberán cancelarse a la cuenta relacionada en el cuadro por parte de FONCOLOMBIA, con el objetivo de finiquitar las obligaciones contractuales, incluyendo las adquiridas mediante la suscripción de la presente acta de liquidación.

CUENTA	NUMERO DE CUENTA	BANCO
AHORROS	220-520-12119-5	BANCO POPULAR

3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

BALANCE CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°078 DE 2024

Código: F-GI-024	Versión: 0.2	Página 3 de 6
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

	ACTA DE LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO CONTRATO DE INTERVENTORÍA	Código: F-GI-024
		Versión: 0.2
		Página 4 de 6

Valor inicial del contrato	\$ 17.312.834,00	
Acta de pago Recibo Final		\$15.581.550,00
Acta de liquidación		\$ 1.731.283,40
Saldo a favor de FONCOLOMBIA		\$ 0.000.000,00
SUMAS IGUALES	\$ 17.312.834,00	\$17.312.834,00

AMORTIZACIÓN ANTICIPO CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°078 DE 2024		
Anticipo	N/A	
Amortización acta de pago parcial N°1		N/A
Amortización acta de pago parcial N°2		N/A
Amortización acta de liquidación		N/A
SUMAS IGUALES	N/A	N/A

RESUMEN ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°078 DE 2024	
Valor total contrato de interventoría N°078 DE 2024	\$17.312.834,00
% De avance acta de liquidación	100%
Valor acta de liquidación	\$ 1.731.283,40
Menos amortización anticipo acta de liquidación	N/A
VALOR A PAGAR EN EL ACTA DE LIQUIDACIÓN	\$ 1.731.283,40

4. CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	16-MAYO-2024
PLAZO FINAL DEL CONTRATO:	DOS (02) MESES
FECHA FINAL DEL CONTRATO:	15 - AGOSTO - 2024
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	\$ 17.312.834,00

5. GARANTIAS

FECHA DE EXPEDICIÓN:	01 - NOVIEMBRE - 2024
NOMBRE ASEGURADORA:	Seguros del Estado S.A.

N° DE POLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
96-44-101189551	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16 / 05 / 2024	15 / 02 / 2025
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	16 / 05 / 2024	15 / 08 / 2027
	CALIDAD DEL SERVICIO	16 / 05 / 2024	03 / 04 / 2025

6. CANTIDADES O ACTIVIDADES FINALES EJECUTADAS

La firma **CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y AMBIENTAL DISEÑOS ESTRUCTURAS MATERIALES Y ESPACIOS - CORPODIEMES**, realizó la entrega final de Cantidades y Actividades ejecutadas, las cuales fueron avaladas por la firma **CORPORACIÓN INGENIERIA ARQUITECTURA AMBIENTE Y TERRITORIO "INGENIART"**, y quedaron consignadas en el ANEXO N°1 DEL ACTA DE LIQUIDACION POR MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO DE OBRA N° 064 de 2024, en los porcentajes y valores allí descritos, los cuales son base para la suscripción de la presente acta.

Código: F-GI-024	Versión: 0.2	Página 4 de 6
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

EL ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 078 de 2024 se suscribió el a los 03 días del mes de octubre del año 2024, las cantidades y valores consignados en el ANEXO N°1 DEL ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 078 de 2024 son responsabilidad exclusiva del Contratista de Interventoría. El pago de la presente acta por parte de FONCOLOMBIA por las obras ejecutadas se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que el Contratista de Interventoría realizó las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte del Contratista de Interventoría, que deben corresponder con las computadas en las memorias de cálculo presentadas por el contratista de obra, así mismo la presente acta no exime al Contratista de Obra y Contratista de Interventoría de sus responsabilidades y obligaciones.

7. Que durante la ejecución del contrato se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista de interventoría frente a los aportes al sistema de seguridad social, cajas de compensación familiar, ICBF, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2022.
8. En virtud del principio de buena fe se toma como cierta la información contenida en el presente documento, la cual fue suministrada por el Contratista y se soporta con los documentos contenidos en el expediente contractual.

Las partes expresan que aceptan la liquidación bilateral del contrato descrito en la presente acta y a partir de la fecha de suscripción de la misma, previo al cumplimiento de las obligaciones pendientes, si existen.

Las partes firmantes de esta acta manifiestan estar de acuerdo con la presente acta de liquidación bilateral y se dejan las siguientes constancias:

- A. Que las actividades derivadas del CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 078 de 2024, fueron entregadas por el contratista a entera satisfacción, tal como está en el ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 078 de 2024, suscrita a los 03 días del mes de octubre del año 2024, sobre las cuales se basa el director ejecutivo.
- B. Que en la presente ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 078 de 2024, están incluidos todos los valores ejecutados por el contratista.
- C. Que el contratista garantiza su responsabilidad ante los trabajadores que tuvo durante la ejecución del contrato; por sueldos, jornales, honorarios y prestaciones sociales e indemnizaciones tal como está estipulado en las pólizas de garantías.
- D. Que el contratista se responsabiliza ante terceros por cualquier queja o reclamación que estos puedan presentar directa e indirectamente a FONCOLOMBIA, por efecto de la ejecución de las actividades del contrato.
- E. Que a partir de la fecha cesa la responsabilidad del Contratista por los daños que sean ocasionados por terceros a los trabajos realizados.
- F. Que al contratista no se le impusieron multas y/o sanciones durante la ejecución del contrato.
- G. Que el contratista manifiesta que FONCOLOMBIA, cumplió con todas las obligaciones y que está de acuerdo con el contenido de la presente liquidación bilateral, a partir del momento en que se realice el pago final y que se corresponda con la forma de pago prevista en el contrato de interventoría N° 078 de 2024.

En virtud de lo anteriormente expuesto, las partes:

Código: F-GI-024	Versión: 0.2	Página 5 de 6
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

	ACTA DE LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO CONTRATO DE INTERVENTORÍA	Código: F-GI-024
		Versión: 0.2
		Página 6 de 6

ACUERDAN

PRIMERO: Dar por liquidado el Contrato de Interventoría N° 078 de 2024, que tiene por objeto "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DENOMINADO DESARROLLO DE ESTRATEGIAS ENCAMINADAS A LA PRESERVACIÓN DE LOS ECOSISTEMAS ESTRATÉGICOS DEL MUNICIPIO DE PALMAR", celebrado entre la firma CORPORACIÓN INGENIERIA ARQUITECTURA AMBIENTE Y TERRITORIO "INGENIART" y FONCOLOMBIA.

SEGUNDO: Que las partes se declaran a Paz y Salvo por todo concepto, una vez se haga efectivo el pago final acorde con la forma de pago prevista en el Contrato de Interventoría No. 078 de 2024, por el valor de UN MILLÓN SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA CENTAVOS MCTE (\$ 1.731.283,⁴⁰), correspondiente al 10% del valor del contrato que corresponde al valor consignado en el ACTA DE RECIBO FINAL debidamente firmada por el contratista y la entidad contratante.

TERCERO: El contratista de interventoría renuncia a cualquier reclamación judicial o extrajudicial por concepto del contrato de interventoría N° 078 de 2024, que tiene por objeto "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DENOMINADO DESARROLLO DE ESTRATEGIAS ENCAMINADAS A LA PRESERVACIÓN DE LOS ECOSISTEMAS ESTRATÉGICOS DEL MUNICIPIO DE PALMAR".

CUARTO: Que las partes están de acuerdo con el contenido de la presente ACTA DE LIQUIDACIÓN que se realiza de conformidad con lo previsto en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE LIQUIDACION POR MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 078 de 2024, por quienes intervinieron en ella, a los 06 días del mes de noviembre del año 2024.


MARCELA BARBOSA PEREZ
 Director Ejecutivo
FONCOLOMBIA


SANDRA JUDITH CASTILLO PATINO
 Representante Legal
INGENIART
 Contratista de Interventoría

Proyectó: Ing. YORGUIN F. QUINTERO URIBE. FONCOLOMBIA 

Revisó: Abg. JULIAN ANDRES ROLON DIAZ 
 Profesional de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA
 Aspectos Jurídicos

Revisó: Ing. SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA 
 Jefe de la Oficina de Planeación e Infraestructura FONCOLOMBIA
 Aspectos Técnicos

Código: F-GI-024	Versión: 0.2	Página 6 de 6
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC