CÓDIGO BPIN N°:	2023131600119		
CONTRATO N°:	148 de 2023	22 – 12 – 2023	OBR-SCC-068-2023
TIPO DE CONTRATO:	OBRA		
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL PARQUE TRASMALLO DE LA CABECERA MUNICIPAL COMO FORTALECIMIENTO A LA RECREACIÓN, LA ACTIVIDAD FÍSICA Y EL DEPORTE EN EL MUNICIPIO DE CANTAGALLO		
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL PARQUE TRASMALLO		
NIT/ C.C:	901783868-3		
REPRESENTANTE LEGAL:	FRANCISCO JAVIER BOLIVAR ARIZA		
CEDULA DE CIUDADANIA:	88.032.845 DE PAMPLONA		
VALOR INICIAL:	MIL CIENTO CINCUENTA NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($1.159.930.943.[77])		
ANTICIPO (50%):	QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($579.965.471,[89])		
PLAZO INICIAL:	CUATRO (04) MESES		
FECHA DE INICIO:	22 – 01 – 2024		
SUPERVISOR (A):	YODY ANDREA SANTAMARIA QUIROGA		
SOPORTES FINANCIEROS			
CDP N°:	11323		
RP N°:	624		
INTERVENTORIA			
CONTRATO N°:	009 DE 2024	INT-SMC-001-2024	
INTERVENTOR:	JULIO EDGARDO NIEVES MARQUEZ		
CEDULA DE CIUDADANIA:	17.594.631 DE ARAUCA		
ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES			
SUSPENSIÓN N°01:	22 – ABRIL – 2024	UN (01) MES	
REINICIO N°01:	21 – MAYO – 2024		
SUSPENSION N°02:	15 – JUNIO – 2024	DIEZ (10) DÍAS	
REINICIO N°02:	24 – JUNIO – 2024		
VALOR FINAL:	MIL CIENTO CINCUENTA NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($1.159.930.943.[77])		
PLAZO CON ADICIONALES:	CUATRO (04) MESES		
MAYORES Y MENORES	29 – MAYO – 2024		
FECHA DE TERMINACION:	30 – JUNIO – 2024		

DESEMBOLSOS REALIZADOS

CONCEPTO	FECHA DE SUSCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR DE PAGO
ANTICIPO	22 – 01 – 2024	50%	$579.965.471,[89]

PAGOS REALIZADOS

CONCEPTO	FECHA DE SUSCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR DE PAGO
PARCIAL N°01:	27 – MAYO – 2024	20,27%	$235.118.002,[30]
PARCIAL N°02:	11 – JUNIO – 2024	8.79%	$ 102.015.926,[50]
PAGO TOTAL		79,06%	**$ 917.099.400,[69]**

VALOR A PAGAR:	CIENTO VEINTISEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON SETENTA CENTAVOS M/CTE ($126.838.448,70)	
PERIODO DE PAGO:	**DESDE:**	12 – 06 – 2024
	HASTA:	30 – 06 – 2024
N° DE PAGOS REALIZADOS:	DOS (02)	

% DE AVANCE FISICO:	100%	30 – 06 – 2024
MUNICIPIO:	CANTAGALLO – BOLÍVAR	

A los dos (02) días del mes de Julio del año 2024, los suscritos; **UNION TEMPORAL PARQUE TRASMALLO**, con NIT **901783868-3**, representado(a) legalmente por **FRANCISCO JAVIER BOLIVAR ARIZA**, como Contratista de Obra, **JULIO EDGARDO NIEVES MARQUEZ**, con C.C. **17.594.631**, como Contratista de Interventoría, y **YODY ANDREA SANTAMARIA QUIROGA**, como **SUPERVISORA** y **JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA** del **FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA**, en adelante **FONCOLOMBIA**, han acordado suscribir la presente **ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y RECIBO FINAL** del Contrato de Obra N°**148** de **2023,** correspondiente al periodo del **12 de JUNIO de 2024 al 30 de JUNIO de 2024** de acuerdo con las actividades ejecutadas y consignadas en el Anexo 1, el cual hace parte integral de la presente acta.

Con la suscripción de la presente acta se deja constancia que **JULIO EDGARDO NIEVES MARQUEZ** revisó y avaló el cumplimiento de las obligaciones contractuales para la presente **ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y RECIBO FINAL** del Contrato de Obra N°**148** de **2023**.

C O N S I D E R A N D O.

1. Que el día **22** de **diciembre** de **2023**, FONCOLOMBIA, suscribió el Contrato de Obra N°**148** de **2023**, con la firma **UNION TEMPORAL PARQUE TRASMALLO** cuyo objeto es *"MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL PARQUE TRASMALLO DE LA CABECERA MUNICIPAL COMO FORTALECIMIENTO A LA RECREACIÓN, LA ACTIVIDAD FÍSICA Y EL DEPORTE EN EL MUNICIPIO DE CANTAGALLO"*.

2. Que, el día **22** de **enero** de **2024**, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de Obra N°**148** de **2023**, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.

3. Que, el día **22** de **enero** de **2024** se suscribió la respectiva ACTA DE ANTICIPO del Contrato de Obra N°**148** de **2023**, por un valor de QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($579.965.471,89).

4. Que, el día **22** de **abril** de **2024** se suscribió la respectiva ACTA DE SUSPENSIÓN N°1 del contrato de obra N°**148** de **2023,** tras las solicitudes allegadas por el contratista de obra y avaladas por el contratista de interventoría

5. Que, el día **21** de **mayo** de **2024** se suscribió la respectiva ACTA DE REINICIO N°1 del contrato de obra N° **148** de **2023,** tras cumplirse el plazo pactado en el ACTA DE SUSPENSIÓN N°1 y superarse los motivos que dieron origen a la suscripción de dicho documento.

6. Que, el día **27** de **mayo** de **2024** se suscribió el ACTA DE PAGO PARCIAL N°1 del contrato de obra N° **148** de **2023** por un valor de CUATROCIENTOS SETENTA MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATRO PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE ($470.236.004,60) y cuyo desembolso tras amortizar el 50% fue de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL DOS PESOS CON TREINTA CENTAVOS M/CTE ($235.118.002,30)

7. Que, el día **29** de **mayo** de **2024**, se suscribió el ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES E ITEM NO PREVISTOS dentro del contrato de obra N°**148** de **2023**, tras la solicitud allegada por el contratista de obra y avalada por el interventor.

8. Que, el día **11** de **junio** de **2024** se suscribió el ACTA DE PAGO PARCIAL N° 2 del contrato de obra N° **148** de **2023** por un valor de DOSCIENTOS CUATRO MILLONES TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE ($204.031.853,00) y cuyo desembolso tras amortizar el 50% fue de CIENTO DOS MILLONES QUINCE MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE ($102.015.926,50)

9. Que, el día **15** de **junio** de **2024** se suscribió el ACTA DE SUSPENSION N°2 del contrato de obra N° **148** de **2023,** tras las solicitudes realizadas por el contratista de obra y avaladas por el contratista de interventoría.

10. Que, el día **24** de **junio** de **2024** se suscribió el ACTA DE REINICIO N°02 del Contrato N°148 de 2023, tras cumplirse el plazo pactado en el ACTA DE SUSPENSIÓN N°2 y superarse los motivos que dieron origen a la suscripción de dicho documento.

11. Que la cláusula **04**: **VALOR Y FORMA DE PAGO** del Contrato de Obra N°**148** de **2023** señala como forma de pago lo siguiente: "***CLAUSULA 4: VALOR Y FORMA DE PAGO.*** *Contrato de Obra por valor de* ***MIL CIENTO CINCUENTA NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($1.159.930.943.77),*** *(incluidos tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar, de acuerdo con la clase de contrato), el cual se paga teniendo en cuenta las siguientes condiciones,* ***a).*** *un anticipo del cincuenta (50%) del valor del contrato.* ***b).*** *mediante actas parciales mensuales previa amortización del anticipo, hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor de la etapa de la obra, previa presentación de las respectivas actas de corte e informes de obra aprobados por la interventoría del contrato del* ***FONDO MIXTO****, en las que se amortiza el anticipo en el porcentaje entregado.* ***c).*** *un saldo final equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, pago que se realizará una vez haya recibido la obra a satisfacción por parte del* ***FONDO MIXTO*** *y suscrito el acta de liquidación.* ***PARAGRAFO 1. AMORTIZACION DEL ANTICIPO:*** *El % del valor del anticipo será amortizado en el cobro de cada acta parcial realizado por el contratista, hasta llegar al noventa (90%) del valor total del contrato, el restante del diez (10%) quedará para la liquidación del contrato.* ***PARAGRAFO 2. ANTICIPO:*** *Entregará como anticipo del cincuenta (50%) del valor del contrato. El contratista deberá constituir una cuenta bancaria a nombre del contrato, para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del contrato. Previo al desembolso, el contratista debe presentar un plan financiero y acta de entrega de anticipo, el cual deberá ser aprobado por la supervisión del FONDO MIXTO o el interventor designado. Los rendimientos que Llegaren a producir los recursos así entregados, se deberán reintegrar por el contratista a la cuenta única del MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO.* ***PARAGRAFO 3. MODIFICACIÓN DEL VALOR O DE LA DURACIÓN.*** *Las partes contratantes declaran que cuando por circunstancias especiales, calificadas previamente por el Interventor y/o Supervisor del* ***FONDO MIXTO*** *y autorización del ordenador del gasto, haya necesidad de modificar el valor o la duración del presente contrato, celebrarán un contrato modificatorio de acuerdo con las disposiciones legales.* ***PARÁGRAFO 4. PAGOS.*** *Los pagos a los cuales está obligado el* ***FONDO MIXTO*** *se realizarán previa radicación de la obligación contraída en la Oficina Financiera y Contable del* ***FONDO MIXTO****, una vez se cumpla el lleno de los requisitos y/o documentos soporte a que haya lugar. El pago de las sumas de dinero que el* ***FONDO MIXTO****, debe cancelar en virtud del contrato, se subordinará a las apropiaciones en el respectivo presupuesto y por tratarse de un contrato derivado para la ejecución del proyecto del sistema general de regalías SGR identificado con el BPIN 2023131600119, el* ***FONDO MIXTO****, realizará las siguientes acciones para efectos de los pagos del contrato al contratista en los términos de la presente Cláusula:* ***1.*** *Reportará y autorizará en la plataforma del SPGR-GESPROY, previa autorización escrita y la presentación de los informes*

recibidos a satisfacción del cumplimiento de las obligaciones contractuales firmadas por el interventor del anticipo y de cada uno de los pagos parciales y final del contratista. ***2.*** *Cada uno de los pagos reportados y autorizados por el* ***FONDO MIXTO*** *en la plataforma, serán girados DIRECTAMENTE POR EL MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO AL CONTRATISTA. Así como el anticipo del contrato se girará directamente a la cuenta del patrimonio autónomo, pagos parciales y pago final a la cuenta bancaria reportada por el contratista.* ***3.*** *Con la firma del contrato, EL CONTRATISTA autoriza al* ***FONDO MIXTO*** *para que este reporte ante el Ministerio de Hacienda y Crédito Público una cuenta de ahorros o corriente, a la cual se le efectuarán los pagos mediante consignación o transferencia.* ***4.*** *Los pagos al CONTRATISTA los realizará directamente el Ministerio de Hacienda y Crédito Público de acuerdo con el flujo de PAC. EL* ***FONDO MIXTO*** *responderá únicamente por el reporte y autorización de pago de la cuenta de cobro o factura si le aplica, en la plataforma SPGR-GESPROY, por lo cual el* ***FONDO MIXTO*** *estará exento de cualquier reclamación por parte del CONTRATISTA por montos de dineros no suministrados por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.* ***PARÁGRAFO 5: DEDUCCIONES. EL CONTRATISTA*** *autoriza al* ***FONDO MIXTO****, para que, por conducto de su Tesorería, efectúe de los desembolsos a su favor las deducciones por concepto de los gravámenes y legales a que hubiere lugar, teniendo en cuenta para la respectiva deducción, los parámetros que para tal efecto haya establecido la disposición que dio origen al gravamen*".

12. Teniendo en cuenta la culminación de las actividades contractuales, existen pendientes por ejecutar por parte de **UNION TEMPORAL PARQUE TRASMALLO**, Contratista de Obra, que impiden la liquidación total a satisfacción por parte de **FONCOLOMBIA**, las cuales se describen a continuación:

- ✓ Acreditar estar al día en el pago de aportes parafiscales de seguridad social, mediante la expedición de un certificado por el contador y representante legal y junto a ello los respectivos anexos de pago de seguridad y planillas de seguridad de los periodos correspondientes.
- ✓ Acreditar el paz y salvo con el personal empleado en lo correspondiente al pago de salarios, prestaciones sociales teniendo en cuenta la vinculación del respectivo personal utilizado en la obra.
- ✓ Entregar la bitácora de obra, la cual se debe encontrarse debidamente firmada por el residente de la obra y residente interventoría.
- ✓ Presentar el informe final el cual deberá venir aprobado por el contratista de interventoría, el cual deberá estar elaborado según los lineamientos de FONCOLOMBIA, en la cual incluye la descripción de las actividades técnicas, ambientales y financieras, y relación del personal mínimo requerido. Con ello los respectivos anexos como los son bitácora de obra, acreditación de paz y salvo de pagos parafiscales expedida por el contador, actualización de las pólizas, paz y salvo de los proveedores y trabajadores, registro fotográfico de las actividades y el definitivo de la entrega de la obra.
- ✓ Presentar los planos récord arquitectónicos aprobados por la interventoría.
- ✓ Presentar los planos récord eléctricos aprobados por la interventoría.
- ✓ Acreditar PAZ Y SALVO de FIC y SENA.
- ✓ Realizar carta de recomendaciones para el mantenimiento de los equipos de gimnasio al aire libre y zona de juegos para niños.
- ✓ Presentar el certificado de Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE)
- ✓ Presentar el certificado de Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP)
- ✓ Presentar el CIERRE de la cuenta del anticipo y el comprobante de la devolución de los RENDIMIENTO FINANCIEROS generados, al Sistema General de Regalías.

13. Que las actividades ejecutadas durante el contrato fueron:

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UND	CANT
1	PRELIMINARES		
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M²	545,81
1,2	DESCAPOTE Y LIMPIEZA EN AREA DE TRABAJO	M²	545,81

1,3	CERRAMIENTO PROVICIONAL EN POLIPROPILENO VERDE H=2M, INLCUYE TACOS DE MADERA CADA DOS METROS	ML	123,80
1,4	DEMOLICION DE JARDINERAS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	ML	387,10
1,5	DEMOLICION DE PISOS (INLCUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M²	138,99
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**		
2.1	EXCAVACION MANUAL.	M³	54,85
2.2	EXCAVACION MECANICA DE MATERIAL COMUN (INCLUYE CORTE)	M³	227,91
2.3	RELLENO CON MATERIAL TIPO II GRAVO-ARCILLOSO)	M³	227,38
2.4	CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIONES	M³ - KM	46,61
3.	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**		
3.1	CONCRETO DE 3000 PSI PARA PLACA e=10 cms (INCLUYE DILACIONES)	M²	521,78
3.2	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS DE VIGAS Y COLUMNAS	M²	126,50
3.3	MESON EN CONCRETO 3000 PSI.	M²	3,36
3.4	MORTERO DE NIVELACION 1:3 PARA DE NIVELACION	M²	521,79
3.5	CONCRETO DE 3000PSI PARA BORDILLOS DE CERRAMIENTO DE PISO.	ML	19,10
3,6	CONSTRUCCION DE CORNIZA DE GOTERO EN CONCRETO DE e= 7cm ANCHO DE 35cm	ML	24,00
4	**ESTRUCTURAS METALICAS Y CUBIERTA.**		
4,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERGOLAS METALICAS	M²	92,58
4,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN POLICARBONATO, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA	M²	77,33
4,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL TIPO BANDEJA EN LAMINA GALVANIZADA C=18	M²	5,04
4,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS METALICAS	M²	2,00
4,5	SUMINITRO E INSTALACION DE VENTANAS METALICAS	M²	3,74
4,6	SUMINSTRO E INSTALACION EN PORTON ABATIBLE EN TUBERIA METALICA SEGÚN DISEÑO ARQUITECTONICO.	M²	7,32
4,7	VENTANA TIPO PERSIANA EN LAMINA METALICA CAL 18, CON PROTECCION INTAR EN TUBIERIA.	M²	-
4,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC, INCLUYE ENTREMADO METALICO	M²	24,28
4,9	REMARCO EN LAMINA METALICA PARA CUBRIR BORDE DE CUBIERTA.	ML	-
4,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN TUBERIA GALVANIZADA 2"	M²	21,60
5	**MUROS, FRISOS Y ACABADOS**		
5,1	MAMPOSTERIA PARA MUROS H10 (10X20X30) CMS	M²	193,64
5,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE FRISOS EN MUROS INCLUYE BORDES.	M²	266,07
5,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO INTERIOR Y EXTERIOR A TRES MANOS	M²	110,69
5,4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 PARA INTERIOR Y EXTERIOR EN KORAZA.	M²	110,69
5,5	SUMISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA MURAL EN ZONA DE JUEGOS INFANTIL.	M²	27,90
6	**PISOS Y ENCHAPES**		
6,1	SUMINISTRO E INSTLACIÓN DE ENCHAPES PARA PISOS	M²	64,63
6,2	SUMINISTRO E INSTLACIÓN DE ENCHAPES PARA MUROS	M²	51,10
6,3	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA	ML	32,71
6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA NATURAL EN MUROS, INCLUYE HIDROFUGO	M²	135,01
6,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA NATURAL EN PISO, INCLUYE HIDROFUGO	M²	285,65
6,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA NATURAL TIPO BERMUDA INCLUYE ABONO.	M²	-
6,7	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA BLANCA DECORATIVA PARA JARDIN.	M²	-
6,8	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN LAMINA DE ARCODECK EXTERIOR O SIMILAR (WPC, madera plástica), CON ESTRUTURA DE SOPORTE DE LAMINA.	M²	-
6,9	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN PANEL TIPO EKOWOOD (WPC, madera plástica), CON ESTRUTURA DE SOPORTE DE LAMINA.	M²	-
6,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINSTETICA TIPO GREE AMBER 30MM FW926gr WT2280 gr M2 INCLUYE PEGAMENTO	M²	95,22
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANGARA EN GRAMA SINTETICA TIPO 30MM FW926gr WT2280 gr M2 INCLUYE PEGAMENTO	UND	1,00
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TWISTER EN GRAMA SINTETICA TIPO 30MM FW926gr WT2280 gr M2 INCLUYE PEGAMENTO	UND	1,00
7	**HIDRAULICAS Y SANITARIAS**		
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO	Und	2,00
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS.	Und	2,00
7,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJOS PARA BAÑOS	M2	2,40
7,4	INSTALACION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DE 1000Lt.	Und	3,00
7,5	CAJA DE INSPECCION 0.80X0.80 M EN MAMPOSTERIA	Und	3,00
7,6	PUNTO HIDRÁULICO PVC 1/2' (INCLUYE ACCESORIOS)	Und	9,00
7,7	TUBERÍA 1/2' PVC RDE9 (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	36,00
7,8	TUBERÍA 1' PVC RDE11 (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	12,00
7,9	VÁLVULA DE CORTE TIPO PESADO DE 1/2"	Und	9,00

7,1	VÁLVULA DE CORTE TIPO PESADO DE 1"	Und	2,00
7,1	TUBERÍA SANITARIA PVC DE 2'. (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	32,00
7,1	TUBERÍA SANITARIA PVC DE 4'. (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	38,00
7,1	PUNTO SANITARIO PVC DE 2' (INCLUYE ACCESORIOS)	Und	5,00
7,1	PUNTO SANITARIO PVC DE 4' (INCLUYE ACCESORIOS)	Und	5,00
7,2	TUBERÍA AGUAS LLUVIAS 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	16,00
7,2	CARCAMO EN CONCRETO DE 3000PSI RECOLECTOR DE AGUAS LLUVIAS	ML	-
8,0	**OBRAS DE URBANISMO**		
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PALMAS (INLCUYE TIERRA NEGRA) ALTURA ENTRE 1,5 A 2,0 MTS	Und	-
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DURANTAS ENANAS TIPO JARDIN.	Und	-
8,3	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE RAIZ.	Und	6,00
8,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARQUE INFANTIL	Und	1,00
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANECAS DE BASURA EN CONCRETO	Und	2,00
NP-04	SUMINISTRO E INSTALACION MESA PARA EXTERIOR	Und	1,00
NP-05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARBOLES POMARROSA, ALTURA 1 A 3 MTS, INCLUYE ABONO Y TIERRA NEGRA	Und	7,00
NP-06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PALMERA TIPO BOTELLA, ALTURA 1 A 3 MTS, INCLUYE ABONO Y TIERRA NEGRA	Und	2,00
NP-07	SUMINISTRO E INSTALACION DE CESPED TIPO JAPONES, INCLUYE ABONO Y TIERRA NEGRA	M2	100,51
9,0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
9,1	SUMINISTRO E INSTALCION DE LUMINARIA HERMETICA 36 WATTS	Und	-
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED 11 WATTS DE EMPOTRAR TIPO BALA	Und	-
9,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO OMEGA DE 36 W	Und	-
9,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR 70 W	Und	-
9,5	SUMINISTRO E INSTLACION DE SALIDA TOMACORRIENTES MONOFASICO	Und	4,00
9,6	SUMINISTRO E INSTLACION DE SALIDA TOMACORRIENTES GFCI	Und	1,00
9,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA EMT 1/2 Y CABLE No. 12 (12F+12N+12T). INCLUYE APARATO.	Und	4,00
9,8	S.T.I DE TUBERIA PVC 1" PVC POR 3MT	ML	70,00
9,9	S.T.I TUBERIA SCH-40 de 3/4" x 3 m	ML	10,00
9,1	S.T.I TUBERIA PVC de 1/2" x 3 m	ML	30,00
9,1	S.T.I DE SUBACOMETIDA EN CABLE No. 8 (8F+8N+8T)	ML	120,00
9,1	S.T.I DE RED DE DISTRIBUCION EN CABLE No. 12 (12F+12N+12T)	ML	1.400,00
9,1	S.T.I DE PUESTA A TIERRA (INCLUYE VARILLA COPERWEL 2,4CU Y CABLE DESNUDO 2/0)	Und	1,00
9,1	S.T.I DE CAJA DE INSPECION DE 40 x 40 x 40 cm	Und	11,00
9,2	S.T.I DE GABINETE PARA ALOJAR MEDIDOR INCLUYE PROTECION, CABLEADO Y CONTROL DE ILUMINACION	Und	1,00
9,2	S.T.I DE TABLERO MONOFASICO DE OCHO CIRCUITOS	Und	-
9,2	S.T.I. DE ACOMETIDA 2x8+8	ML	30,00
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PISO 3W	Und	27,00
NP-0,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED DE 18 WATTS	Und	6,00
NP-0,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED PARA EXTERIOR, INCLUYE POSTE 3MTS	Und	12,00
			CERTIFICACION RETIE:
			CERTIFICACION RETILAP:
			PLAN DE MANEJO AMBIENTAL:
			PGIO:

14. Que el porcentaje de avance físico, según la ejecución del Contrato de obra N°**148** de **2023**, y avalado por el Contratista de Interventoría es de 100,00%.

15. Que según el balance restante del contrato de Obra N°**148** de **2023** es el siguiente:

RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$1.159.930.943,77**	
VALOR ACTA PARCIAL N°01		$470.236.004,60
VALOR ACTA PARCIAL N°02		$ 204.031.853,00
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL		$369.669.991,79
VALOS A PAGAR LIQUIDACION		$115.993.094,38
SUMAS IGUALES	**$1.159.930.943,77**	**$1.159.930.943,77**

AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO		
VALOR INICIAL DEL ANTICIPO	$579.965.471,89	
VALOR AMORTIZADO ACTA PARCIAL N°01		$235.118.002,30
VALOR AMORTIZADO ACTA PARCIAL N°02		$102.015.926,50
VALOR POR AMORTIZAR ACTA RECIBO FINAL		$ 242.831.543,09
VALOR POR AMORTIZAR LIQUIDACIÓN		$00,00
SUMAS IGUALES	**$579.965.471,89**	**$579.965.471,89**

16. Que **UNION TEMPORAL PARQUE TRASMALLO**, con la respectiva revisión y aval del contratista de Interventoría, ha realizado la entrega y soportado el cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre **12 de JUNIO de 2024 al 30 de JUNIO de 2024**. (Ver Anexo 1).

17. Que, de acuerdo al porcentaje de avance avalado por la Interventoría, durante la ejecución del Contrato de Obra N°**148** de **2023**, el cual se puede constatar con el Anexo 1 del **ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y RECIBO FINAL**, **FONCOLOMBIA**, debe proceder al pago de la suma de **TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($369.669.991,79)**, (valor antes de amortizar) a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones de la Clausula mencionada en el numeral 10 de las consideraciones del presente documento

18. Que, **JULIO EDGARDO NIEVES MARQUEZ**; interventor, verifico y aprobó el cumplimiento de las obligaciones del contratista de obra frente a los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar, ICBF, actividades descritas anteriormente y demás obligaciones por parte del contratista de Obra, con el fin de que FONCOLOMBIA pueda recibir a satisfacción la obra.

19. Que no obstante lo anterior, **UNION TEMPORAL PARQUE TRASMALLO**, Contratista de Obra, se compromete a entregar los pendientes ya mencionados para continuar con la liquidación del Contrato de Obra N°**148** de **2023**.

A C U E R D A N

PRIMERO: Dar por terminado la culminación del plazo y por mutuo acuerdo entre las partes, el contrato de Obra N°**148** de **2023** que tiene por objeto "**MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL PARQUE TRASMALLO DE LA CABECERA MUNICIPAL COMO FORTALECIMIENTO A LA RECREACIÓN, LA ACTIVIDAD FÍSICA Y EL DEPORTE EN EL MUNICIPIO DE CANTAGALLO**", celebrado entre FONCOLOMBIA y **OBRAS COLOMBIA Y SERVICIOS OBRACOL S.A.S.**

SEGUNDO: Realizar el Pago del **ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y RECIBO FINAL** del Contrato de Obra N°**148** de **2024**, ejecutado por **UNION TEMPORAL PARQUE TRASMALLO**, con la respectiva revisión y aprobación de la Interventoría, soportado el cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre **12 de JUNIO de 2024 al 30 de JUNIO de 2024** de acuerdo con lo consignado en el Anexo 1 relacionado en el numeral 16 de las consideraciones del presente documento.

TERCERO: FONCOLOMBIA debe proceder al pago de la suma de **TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($369.669.991,79)**, pero a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones de la Cláusula mencionada en el numeral 11 de las consideraciones de la presente acta, **FONCOLOMBIA** amortizara el valor de **DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON NUEVE CENTAVOS M/CTE ($242.831.543,09)**, equivalente al **65,69%** de la presente actuación, quedando un valor por desembolsar una vez aplicada la amortización de **CIENTO VEINTISEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y**

OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON SETENTA CENTAVOS M/CTE ($126.838.448,70).
NOTA: El porcentaje de amortización debe coincidir con el consignado en la factura.

RESUMEN ACTA DE TERMINACION POR MUTUO ACUERDO Y RECIBO FINAL	
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA N°148 de 2023	$1.159.930.943,77
% DE AVANCE	31,87%
VALOR ACTA DE TERMINACION POR MUTUO ACUERDO Y RECIBO FINAL.	$369.669.991,79
VALOR AMORTIZACION DEL ANTICIPO (65,69%)	$242.831.543,09
VALOR POR PAGAR EN LA LIQUIDACIÓN	$115.993.094,38
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	**$126.838.448,70**

CUARTO: Las cantidades y valores consignados en el Anexo 1 del **ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y RECIBO FINAL** del Contrato de Obra N°**148** de **2023** son responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra y la Interventoría. El pago de la presente acta por parte de **FONCOLOMBIA** por las obras ejecutadas se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que el Contratista de Interventoría y el Contratista de Obra realizaron las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la Interventoría, que deben corresponder con las computadas en las memoras de cálculo, así mismo la presente acta no exime al Contratista de Obra e Interventoría de sus responsabilidades y obligaciones.

QUINTO: El contratista se obliga a realizar los trámites de actualización de las garantías constituidas mediante la Póliza de Cumplimiento N°**56-44-101007141** expedida por la **COMPAÑÍA SEGUROS DEL ESTADO S.A.**, teniendo en cuenta la suscripción de la presenta Acta.

SEXTO: Según la fecha de terminación pactada, tras la suscripción de las actas de reinicio N°01 y N°02 dentro del Contrato de Obra N°148 de 2023, la terminación y recibo final estaba prevista para día 30 de Junio de 2024. Sin embargo, **FONCOLOMBIA** dentro de su horario laboral, no realiza trámites los fines de semana y festivos. Por ello, la firma de la presente acta se ve obligada a correrse al día hábil más próximo a la fecha de terminación; el 02 de Julio de 2024.

Una vez ejecutadas las actividades pendientes, iniciar los trámites pendientes de la liquidación del contrato de Obra N°**148** de **2023**.

Para constancia de lo anterior se firma la presente **ACTA DE TERMINACION POR MUTUO ACUERDO Y RECIBO FINAL** por quienes intervinieron en ella a los DOS **(02)** días del mes de **JULIO** del año **2024**.

FRANCISCO JAVIER BOLIVAR ARIZA
Representante Legal
UNION TEMPORAL PARQUE TRASMALLO
Contratista de Obra

JULIO EDGARDO NIEVES MARQUEZ
Contratista de Interventoría

YODY ANDREA SANTAMARIA QUIROGA
Supervisora y Jefe de Oficina de Planeación e Infraestructura
FONCOLOMBIA

Proyectó: ANDRÉS FELIPE LEMUS BERMUDEZ – Apoyo a la Supervisión
Revisó: Abg. JULIAN ANDRES ROLON DIAZ
Profesional de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA
Aspectos Jurídicos
VoBo: MARCELA BARBOSA PEREZ
Directora Ejecutiva de FONCOLOMBIA