

| | | | |
|--|--|------------------------------------|---------------------------------|
| CODIGO BPIN N°: | 2023687700022 | | |
| CONTRATO N°: | 056 DE 2024 | 14 – MAR – 2024 | INT-SMC-022-2024 |
| TIPO DE CONTRATO: | INTERVENTORÍA | | |
| OBJETO: | "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO PAVIMENTACIÓN DE VÍAS EN EL CASCO URBANO MUNICIPIO DE SUAITA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER" | | |
| CONTRATISTA: | ADP INGENIEROS S.A.S | | |
| NIT: | 900.934.722-2 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL: | DIEGO ARMANDO DUARTE SUAREZ | | |
| CEDULA DE CIUDADANIA: | 1.098.703.510 DE BUCARAMANGA | | |
| VALOR INICIAL: | OCHENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CIENCUENTA PESOS M/CTE (\$82.246.850,00) | | |
| ANTICIPO: | N/A | | |
| PLAZO INICIAL: | CINCO (05) MESES | | |
| FECHA DE INICIO: | 07 – MAYO – 2024 | | |
| SUPERVISOR: | JHONATAN FELIPE RIVERA NORIEGA | | |
| FUENTES DE FINANCIACIÓN | | | |
| CDP N°: | 824 | | |
| RP N°: | 7124 | | |
| ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES | | | |
| SUSPENSION N°01: | 16-SEP-2024 | 45 (UN MES Y QUINCE DIAS) | |
| AMP. N°01 SUSPENSION N°01: | 31 – OCT –2024 | 15 (QUINCE DIAS) | |
| REINICIO N°01: | 15 – NOV – 2024 | | |
| ADICIONAL N°01: | EN TRAMITE | TIEMPO 01(UN MES) | VALOR \$16,449,370.00 |
| MODIFICACION N°01: | 08 –JUL – 2024 | | |
| VALOR CON ADICIONALES: | NOVENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$98.696.220,00) | | |
| PLAZO CON ADICIONALES: | SEIS (06) MESES | | |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: | 06 – OCT – 2024 | FECHA NUEVA DE TERMINACIÓN: | 04 – ENE – 2025 |
| DESEMBOLSOS REALIZADOS | | | |
| CONCEPTO | FECHA DE SUSCRIPCION | PORCENTAJE | VALOR DEL PAGO |
| ANTICIPO: | N/A | N/A | \$0.00 |
| PAGOS REALIZADOS | | | |
| CONCEPTO | FECHA DE SUSCRIPCION | PORCENTAJE | VALOR DEL PAGO |

| | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-021 | Versión: 0.1 | Página 1 de 1 |
| Elaboró: Planeación e Infraestructura | Revisó: Planeación e Infraestructura | Aprobó: SGC |

| | | | |
|---------------------|--------------------------|--------|-----------------------------|
| PARCIAL N°01: | | 62.65% | \$52.527.651, ⁵³ |
| % DE AVANCE FISICO: | 68,65% / 28 – NOV – 2024 | | |
| MUNICIPIO: | SUAITA, SANTANDER | | |

A los 28 días del mes de **NOVIEMBRE** del año **2024**, los suscritos, **ADP INGENIEROS S.A.S**, con NIT **900.934.722-2**, representado(a) legalmente por **DIEGO ARMANDO DUARTE SUAREZ**, como Contratista de Interventoría **JHONATAN FELIPE RIVERA NORIEGA**, como apoyo a la SUPERVISION, **MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA** como JEFE DE LA OFICINA JURIDICA, **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA** como JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA y **EMILIO JAIMES QUINTERO** en calidad de **PRESIDENTE DE LA JUNTA DIRECTIVA** del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, con NIT:901.473.251-1. han acordado suscribir la presente acta para el adicional en valor y prorrogar el plazo del contrato de interventoría N°056 DE 2024.

Las partes manifiestan bajo la gravedad de juramento, con la firma del presente documento, no encontrarse, ni la entidad que representa, incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad contenida en la Constitución Política y en la Ley; y en caso de sobrevenir alguna lo informará inmediatamente a FONCOLOMBIA para los fines a que haya lugar, han acordado suscribir el presente ADICIONAL N°01 dentro del Contrato de Interventoría N°056 de 2024, con fundamento en los siguientes:

CONSIDERANDO

1. Que el día **14** de **MARZO** de **2024**, FONCOLOMBIA, suscribió el Contrato de Interventoría N°(056) de **2024**, con la firma **ADP INGENIEROS S.A.S** cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO PAVIMENTACIÓN DE VÍAS EN EL CASCO URBANO MUNICIPIO DE SUAITA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER"**
2. Que, el día **07** de **MAYO** de **2024**, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de Interventoría N°056 de **2024**, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
3. Que conforme a la cláusula **OCTAVA: TERMINO DE EJECUCION DEL CONTRATO Y VIGENCIA**, del Contrato de Interventoría N°056 de **2024**, establece como plazo de ejecución lo siguiente:
"El término de ejecución del presente contrato será de CINCO (05) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. La vigencia cubrirá el plazo de ejecución y el término señalado para la liquidación final"

| | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-021 | Versión: 0.1 | Página 2 de 1 |
| Elaboró: Planeación e Infraestructura | Revisó: Planeación e Infraestructura | Aprobó: SGC |

4. Que mediante **INFORME** fechado el día 13 de **SEPTIEMBRE** de **2024**, firmado por **GUSTAVO ALFONSO PAEZ**, representante legal de la empresa **UNIÓN TEMPORAL VIAS URBANAS SUAITA**, Contratista de Obra, dirigido a **DIEGO ARMANDO DUARTE SUAREZ**, Contratista de Interventoría, en el cual manifiesta la necesidad de adicionar un plazo de **UN (01) MES** y un valor de **CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS. (\$ 461.915.155, 95)**, al Contrato de Obra N°057 de **2024**, aduciendo que se requiere esta adicción para dar cumplimiento al alcance contractual ya que hubo aumento de actividades como:

“Dado que durante la ejecución de las actividades se evidenciaron modificaciones y mejoras para el desarrollo del proyecto: “PAVIMENTACION DE VIAS EN EL CASCO URBANO MUNICIPIO DE SUAITA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER”.

En atención a la solicitud recibida previamente por parte de la alcaldía, se ha procedido a realizar un ajuste de balance y una adición de cantidades en el proyecto de la vía en el barrio Terrazas. Este ajuste implica una extensión de la longitud proyectada, pasando de 40 metros lineales a 78 metros lineales, con el objetivo de incluir la canalización del paso hidráulico, la cual garantizará la estabilidad de la vía y de la infraestructura circundante.

También, se han incorporado nuevos ítems no previstos inicialmente, tales como la piedra Barichara y la pintura de demarcación para los reductores de velocidad, elementos esenciales para la seguridad y calidad de esta obra, teniendo en cuenta que algunas actividades no se consideraron en la parte contractual por parte de los diseños presentados por el municipio de Suaita.

Asimismo, en atención al comité realizado el 11 de septiembre, en el cual participó el contratista de obra Unión Temporal Vías Urbanas Suaita 2024, se ha acordado el compromiso de construir un canal rectangular para el manejo de aguas pluviales. Dicho canal, ubicado en la Calle 5a entre Carrera 3 y Carrera 4, no estaba contemplado en el contrato original; sin embargo, se considera esencial para garantizar la estabilidad de la vía y de las viviendas circundantes. Para su ejecución, se requiere una adición de materiales, con el fin de asegurar la infraestructura y la seguridad del área de influencia de este proyecto.)”

5. Que, mediante comunicación fechado el día 13 de **SEPTIEMBRE** de **2024**, firmado por **DIEGO ARMANDO DUARTE SUAREZ**, representante legal de **ADP INGENIEROS S.A.S**, Contratista de Interventoría, dirigida a **FONCOLOMBIA**, en el cual considera viable el adicional N°01 del Contrato de Obra N° 057 de **2024**, por un plazo de **UN (01) MES** y un valor de **CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS. (\$ 461.915.155,⁹⁵)**, aduciendo que este tiempo adicional una vez evaluada la petición es un tiempo valido para dar cumplimiento al alcance contractual; por otro lado, el contratista de interventoría aduce que al adicionar tiempo al contrato de obra N°057 de 2024, se es necesario adicionar de igual manera al contrato de interventoría N°056 de 2024 por un plazo de **UN (01) MES** y un valor de **DIECISÉIS MILLONES**

| | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-021 | Versión: 0.1 | Página 3 de 1 |
| Elaboró: Planeación e Infraestructura | Revisó: Planeación e Infraestructura | Aprobó: SGC |

CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE. (\$ 16.449.370,⁰⁰).

6. Que la OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA de FONCOLOMBIA manifestó estar de acuerdo con la solicitud del adicional requerido por el Contratista de Interventoría para llevar a feliz término del desarrollo del objeto contractual.
7. Que el Contrato de Interventoría N°056 de 2024 celebrado entre la FONCOLOMBIA y **ADP INGENIEROS S.A.S**, el cual se encuentra vigente en su plazo de ejecución según las actas suscritas y el plazo estipulado para el mismo.
8. Que mediante la comunicación fechada el día 28 de OCTUBRE de 2024, firmada por **KATHERIN MARCELA BARBOSA PEREZ**, representante legal del **FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA**, se envía al municipio de Suaita la documentación para solicitar un adicional N°01 del Contrato de Interventoría N° 056 de 2024, por un plazo de **UN (01) MES** y un valor de **DIECISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS MCTE (\$16,449,370.00)** aduciendo que este tiempo adicional una vez evaluada la petición es un tiempo valido para dar cumplimiento al alcance contractual y solicita lo propio para el contrato de interventoría.

Así las cosas, el presente Contrato Adicional N°01 se registrá por las siguientes,

A continuación se incluye el presupuesto ajustado

| | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-021 | Versión: 0.1 | Página 4 de 1 |
| Elaboró: Planeación e Infraestructura | Revisó: Planeación e Infraestructura | Aprobó: SGC |

| PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA | | | | | | | |
|--|------|---|--------|--------------------|-----------------------|------|-------------------------|
| | | | | PLAZO: 6 MESES | | | |
| ID | CAIT | CARGO / OFICIO | MESES | COSTOS DE PERSONAL | % PARTICIPACIÓN (MES) | F.M. | VALOR PARCIAL (\$) |
| A. COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL | | | | | | | |
| PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | |
| 14 | 1 | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 6 | \$ 4,000,000.00 | 30% | 2.39 | \$ 17,208,000.00 |
| 33 | 1 | INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA | 6 | \$ 2,000,000.00 | 100% | 2.39 | \$ 28,680,000.00 |
| 34 | 1 | PROFESIONAL GISO | 6 | \$ 2,000,000.00 | 30% | 2.39 | \$ 8,604,000.00 |
| PERSONAL TECNICO | | | | | | | |
| 37 | 1 | COMISION TOPOGRAFICA (1 TOPOGRAFO Y 1 CADENERO) | 6 | \$ 3,000,000.00 | 30% | 2.39 | \$ 12,906,000.00 |
| SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (6) | | | | | | | \$ 67,398,000.00 |
| ID | CAIT | CONCEPTO | UNIDAD | COSTO | UTILIZACIÓN | | VALOR PARCIAL (\$) |
| B. OTROS COSTOS DIRECTOS | | | | | | | |
| VIATICOS (Transporte y hospedaje) | | | | | | | |
| 38 | 1 | VEHICULO DE TRANSPORTE (INCLUYE CONDUCTOR) | global | \$ 3,500,000.00 | 100% | 1.00 | \$ 3,500,000.00 |
| COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA (Equipo de topografía, arriendos, servicios, etc ...) | | | | | | | |
| 35 | 6 | ELABORACION DE INFORMES | MES | \$ 200,000.00 | 100% | 1.00 | \$ 1,200,000.00 |
| 36 | 6 | EQUIPOS DE COMPUTO, LICENCIAS Y OTROS | MES | \$ 500,000.00 | 100% | 1.00 | \$ 3,000,000.00 |
| 37 | 6 | INTERNET Y COMUNICACIONES | MES | \$ 350,000.00 | 100% | 1.00 | \$ 2,100,000.00 |
| 44 | 6 | ESTACION TOTAL DE NIVEL DE PRECISION Y HERRAMIENTAS | MES | \$ 2,800,000.00 | 30% | 1.00 | \$ 5,040,000.00 |
| OTROS COSTOS (Ensayos de laboratorio, toma de muestras de campo, etc ...) | | | | | | | |
| 39 | 1 | TOMA DE MUESTRAS DE DENSIDADES COMO DE ARENA (Incluye toma de muestra, traslado y resultados según corresponda) | UND | \$ 87,500 | 100% | 4.00 | \$ 350,000.00 |
| 25 | 1 | ENSAYO DE DUREZA (Incluye toma de muestra, traslado y resultados según corresponda) | UND | \$ 350,000 | 100% | 1.00 | \$ 350,000.00 |
| VALOR OTROS COSTOS DIRECTOS | | | | | | | \$ 15,540,000.00 |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS | | | | | | | \$ 82,938,000.00 |
| IVA = % | | | | | | | 19.00% |
| | | | | | | | \$ 15,758,220.00 |
| VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA | | | | | | | \$ 98,696,220.00 |

ACUERDAN

PRIMERO: El presente contrato adicional es en valor, por lo tanto, se modifica el mismo establecido en la cláusula quinta: VALOR DEL CONTRATO, del Contrato de Interventoría N°055 de 2024, la cual quedará así:

“CLÁUSULA QUINTA. VALOR DEL CONTRATO. Para todos los efectos legales y fiscales, el valor del presente contrato se fija en la suma de **NOVENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$98.696.220,00)** (Incluido tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar, de acuerdo con la clase de contrato)”

PARAGRAFO PRIMERO: La firma **ADP INGENIEROS S.A.S.** renuncia a cualquier reclamación relacionada con las condiciones contempladas en la presente adición del Contrato de Interventoría N°056 de 2024, salvo los hechos o situaciones que por causas distintas a las pactadas en el presente documento se pudieran presentar.

| | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-021 | Versión: 0.1 | Página 5 de 1 |
| Elaboró: Planeación e Infraestructura | Revisó: Planeación e Infraestructura | Aprobó: SGC |

PARAGRAFO SEGUNDO: En virtud de la aplicación del contenido de la presente adición, no se entiende que FONCOLOMBIA renuncie a ejercer su potestad sancionatoria.

PARÁGRAFO TERCERO: Para la continuidad en el cumplimiento de sus obligaciones EL CONTRATISTA se ceñirá al nuevo cronograma de actividades e inversiones aprobado por el Contratista de Interventoría.

SEGUNDA: El presente contrato prorroga el plazo por un término de UN (1) MES, por lo tanto, se modifica el mismo establecido en la cláusula octava: TÉRMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y VIGENCIA, del Contrato de Interventoría N°056 de 2024, la cual quedará así:

“CLÁUSULA OCTAVA. TÉRMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y VIGENCIA. El término de ejecución del presente contrato será de SEIS (06) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. La vigencia cubrirá el plazo de ejecución y el término señalado para la liquidación final.”

PARÁGRAFO PRIMERO: Las partes acuerdan que el presente adicional no genera mayores costos por lucro cesante y/o daño emergente; desequilibrio económico por mayor tiempo de equipos y personal, por mayor cantidad de desplazamientos y/o transporte de equipos o personal y por mayor permanencia y disposición de la infraestructura propia de la empresa, toda vez que el contratista es enteramente libre para disponer de los recursos mencionados.

TERCERA: Para la continuidad en el cumplimiento de sus obligaciones EL CONTRATISTA se ceñirá al nuevo cronograma de actividades e inversiones el, cual será actualizado y presentado en los próximos 5 días hábiles siguientes a la suscripción del presente adicional, con el aval de la interventoría a FONCOLOMBIA.

CUARTA: La firma **ADP INGENIEROS S.A.S** - Contratista de Interventoría se obliga a notificar de manera inmediata, la suscripción del presente documento a la **COMPAÑÍA SURAMERICANA** la cual expidió la Póliza de seguro de cumplimiento a favor de entidades estatales No. **3880853-1** con el fin que la misma realice las actuaciones de su competencia y allegue la actualización correspondiente a FONCOLOMBIA en un término no superior a cinco (5) días hábiles. El Contratista de Interventoría se hace responsable por el incumplimiento de esta obligación, en los mismos términos y con las mismas consecuencias establecidas en el contrato principal.

PARAGRAFO PRIMERO: En caso de incumplimiento de las obligaciones consagradas en esta estipulación, el Contratista de Interventoría, se hará acreedor a las sanciones contractuales pactadas en el contrato.

QUINTA: Para todos los efectos, son documentos de la presente adición los enunciados en la parte considerativa y forman parte integral del presente documento.

| | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-021 | Versión: 0.1 | Página 6 de 1 |
| Elaboró: Planeación e Infraestructura | Revisó: Planeación e Infraestructura | Aprobó: SGC |

SEXTA: Todas las cláusulas y estipulaciones contraídas del contrato principal, actas, otro si y contratos adicionales no modificadas por el presente acuerdo, son exigibles y permanecen vigentes.

SEPTIMA: El presente contrato se considera perfeccionado con la suscripción del mismo por las partes.

Para constancia de lo anterior firman el presente AJUSTE ADICIONAL N°01 al CONTRATO DE INTERVENTORIA N°056 de 2024 los que en ella intervinieron, el 28 de **NOVIEMBRE** de 2024.



DIEGO ARMANDO DUARTE SUAREZ
Representante Legal
ADP INGENIEROS S.A.S.
INTERVENTORIA
Contratista de Interventoría



JHONATAN FELIPE RIVERA NORIEGA
Supervision
FONCOLOMBIA



MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA
Jefe De La Oficina Jurídica
FONCOLOMBIA



SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA
Jefe de la Oficina de Planeación E
Infraestructura
FONCOLOMBIA



EMILIO JAIMES QUINTERO
Presidente de la Junta Directiva
FONCOLOMBIA

Revisó: Abg. **JULIAN ANDRES ROLON DIAZ**
Profesional de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA
Aspectos Jurídicos
Revisó: **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA**
Jefe de la Oficina de Planeación e Infraestructura FONCOLOMBIA
Aspectos Técnicos

| | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-021 | Versión: 0.1 | Página 7 de 1 |
| Elaboró: Planeación e Infraestructura | Revisó: Planeación e Infraestructura | Aprobó: SGC |