

	ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO DEL CONTRATO DE OBRA	CÓDIGO	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE APROBACIÓN	01/02/2022
		PÁGINA	1 de 3

CONTRATO N°:	033 DE 2023	27-Julio-2023	OBR-SCC-015-2023
TIPO DE CONTRATO:	OBRA.		
OBJETO:	"CONSTRUCCION PARQUE CENTRO POBLADO LAS MONTOYAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO PARRA – SANTANDER"		
CONTRATISTA:	OSCAR MAURICIO ROJAS CAMARGO		
CEDULA DE CIUDADANIA:	13.722.007 de Bucaramanga		
VALOR INICIAL:	TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTI SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$ 354.827.387,74)		
ANTICIPO (50%):	CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE (\$177.413.693, ⁸⁷)		
PLAZO INICIAL:	CUATRO (04) MESES		
FECHA DE INICIO:	12 – SEP – 2023		
INTERVENTORIA			
CONTRATO N°:	040 DE 2023		
INTERVENTOR:	PROCINCO INGENIEROS SAS		
NIT:	900.557.922		
REPRESENTANTE LEGAL:	MILENA GARCIA QUINTERO		
CEDULA DE CIUDADANIA:	63.450.129 de Floridablanca - Santander		
FECHA DE TERMINACION:	11 – ENERO – 2024		
DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS			
CONCEPTO	FECHA DE SUSCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR DE PAGO
ANTICIPO:	22 – SEP – 2023	50,00%	\$177.413.693, ⁸⁷
PAGO TOTAL		50,00%	\$177.413.693, ⁸⁷
MUNICIPIO:	PUERTO PARRA - SANTANDER		

A los once (11) días del mes de enero del año 2024, los suscritos **OSCAR MAURICIO ROJAS CAMARGO** identificado con cedula de ciudadanía 13.722.007 de Bucaramanga, en calidad de contratista de obra, **MILENA GARCIA QUINTERO** como representante legal de **PROCINCO INGENIEROS SAS** con NIT 900.557.922, como Contratista de Interventoría y **Ing. KAREN SULEY DIAZ CARDENAS** JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA de FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, han acordado suscribir la presente ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL del Contrato de Obra N° 033 de 2023.

CONSIDERANDO.

	ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO DEL CONTRATO DE OBRA	CÓDIGO	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE APROBACIÓN	01/02/2022
		PÁGINA	2 de 3

1. Que el día 27 de JULIO de 2023, FONCOLOMBIA, suscribió el Contrato de Obra N°033 de 2022 con la firma **OSCAR MAURICIO ROJAS CAMARGO**, cuyo objeto es "CONSTRUCCION PARQUE CENTRO POBLADO LAS MONTOYAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO PARRA – SANTANDER."
2. Que, el día 12 de SEPTIEMBRE de 2023, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de obra N°033 de 2023, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
3. Teniendo en cuenta la culminación de las actividades contractuales, existen pendientes por ejecutar por parte de **OSCAR MAURICIO ROJAS CAMARGO** (Contratista de Obra), que impiden el recibo final total a satisfacción por parte de FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, las cuales se describen a continuación:
 - ✓ Por inconformidad en la instalación de las bancas en piedra tipo Barichara, se dispone de un tiempo prudencial para realizar las debidas correcciones por parte del contratista y efectuar la entrega y recibo pertinentes.
 - ✓ Por inconformidad en la instalación del adoquín peatonal color rojo-verde-gris, se dispone de un tiempo prudencial para realizar las debidas correcciones por parte del contratista y efectuar la entrega y recibo pertinentes.
 - ✓ Por puesta en marcha pendiente de las unidades de LUMINARIAS SOLAR TROMPO 400W C-CONTROL/SENSOR MERCURY, para la iluminación del área intervenida, se dispone de un tiempo prudencial para realizar la debida gestión por parte del contratista y efectuar la entrega y recibo pertinentes.
 - ✓ Acreditar estar al día en el pago de aportes parafiscales de seguridad social, mediante la expedición de un certificado por el contador y representante legal y junto a ello los respectivos anexos de pago de seguridad y planillas de seguridad de los periodos correspondientes.
 - ✓ Acreditar el paz y salvo con el personal empleado en lo correspondiente al pago de salarios, prestaciones sociales teniendo en cuenta la vinculación del respectivo personal utilizado en la obra.
 - ✓ Allegar los certificados de materiales utilizados y los resultados de los laboratorios realizados durante la ejecución del contrato de obra.
 - ✓ Acreditar mediante el registro fotográfico el retiro de los materiales sobrantes y entrega de la obra en perfecto estado de limpieza.
 - ✓ Entregar el plano récord con la respectiva georreferenciación de los tramos a intervenir.
 - ✓ Entregar la bitácora de obra, la cual se debe encontrarse debidamente firmada por el director de la obra, residente y el director de la interventoría.
 - ✓ Presentar el informe final el cual deberá venir aprobado por el contratista de interventoría, el cual deberá estar elaborado según los lineamientos de FONCOLOMBIA, en la cual incluye la descripción de las actividades técnicas, ambientales y financieras, relación del personal mínimo requerido, los planes de ensayos y de calidad de los materiales. Con ello los respectivos anexos como los son bitácora de obra, planos récord aprobados por la interventoría, acreditación de paz y salvo de pagos parafiscales expedida por el contador, actualización de las pólizas, paz y salvo de los proveedores y trabajadores, cierre de los planes utilizados

KPC

	ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO DEL CONTRATO DE OBRA	CÓDIGO	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE APROBACIÓN	01/02/2022
		PÁGINA	3 de 3

(PMA, PMT y otros según el caso), registro fotográfico de las actividades y el definitivo de la entrega de la obra.

4. Que es obligación de contratista de **PROCINCO INGENIEROS SAS** (Contratista de interventoría), verificar y aprobar el cumplimiento de las actividades descritas anteriormente con el fin de que FONCOLOMBIA puede recibir a satisfacción la obra.
5. Que no obstante lo anterior, **OSCAR MAURICIO ROJAS CAMARGO** (Contratista de Obra), se compromete a entregar los pendientes ya mencionados para continuar con el recibo final y liquidación del Contrato de Obra No. 033 de 2023.

ACUERDAN

PRIMERO: Dar por terminado la culminación del plazo y por mutuo acuerdo entre las partes, el contrato de Obra No. 033 de 2023 que tiene por objeto "CONSTRUCCION PARQUE CENTRO POBLADO LAS MONTOYAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO PARRA – SANTANDER", celebrado entre FONCOLOMBIA y **OSCAR MAURICIO ROJAS CAMARGO**.

SEGUNDO: Una vez ejecutadas las actividades pendientes, iniciar los trámites de Recibo Final y la Liquidación del contrato de Obra No. 033 de 2023.

Para constancia de lo anterior se firma la presente por quienes intervinieron en ella, a los once (11) días del mes de enero del año dos mil veintitrés (2024).



**OSCAR MAURICIO ROJAS
CAMARGO**
Contratista de Obra



MILENA GARCIA QUINTERO
Representante Legal
PROCINCO INGENIEROS SAS
Contratista de Interventoría



**DANIELA FERNANDA HERNÁNDEZ
VARGAS**
Profesional de Apoyo
FONCOLOMBIA
Contratante



KAREN SULEY DIAZ CARDENAS
Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura
FONCOLOMBIA
Contratante