

CONTRATO N°:	013 DE 2024	23 – Ene – 2024	OBR-SCC-086-2023
TIPO DE CONTRATO:	OBRA.		
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN CUBIERTA METALICA DEL ESCENARIO DEPORTIVO EN LA VEREDA FORTUNAS, MUNICIPIO DE BUCARASICA, NORTE DE SANTANDER."		
CONTRATISTA:	SOCIEDAD CONSORCIO CONSTRUCCIONES YEHOSUA SAS		
NIT:	900.653.676-5		
REPRESENTANTE LEGAL:	DARLEY MONTAÑEZ BELLO		
CEDULA DE CIUDADANIA:	88.206.279 DE CUCUTA		
VALOR INICIAL:	TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS M/CTE (\$319.052.515,00)		
ANTICIPO (50%):	CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON CINCUENTA CENTAVOS, M/CTE (\$159.526.257,50)		
PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES		
FECHA DE INICIO:	16 – FEB – 2024		
INTERVENTORIA			
CONTRATO N°:	N/A		
INTERVENTOR:	N/A		
NIT:	N/A		
REPRESENTANTE LEGAL:	N/A		
CEDULA DE CIUDADANIA:	N/A		
FECHA DE TERMINACION:	15 – ABRIL – 2024		
DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS			
CONCEPTO	FECHA DE SUSCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR DE PAGO
ANTICIPO:	16 – FEB – 2024	50,00%	\$ 159.526.257, ⁵⁰
PARCIAL 1:	05 – ABR – 2024	90,00%	\$ 127.621.006, ⁰⁰
PAGO TOTAL		90,00%	\$ 287.147.263, ⁵⁰
MUNICIPIO:	SAN JUANA - BUCARASICA		

A los quince (15) días del mes de Abril del año 2024, los suscritos **SOCIEDAD CONSORCIO CONSTRUCCIONES YEHOSUA SAS** con NIT 900653676-5, representado(a) legalmente por **DARLEY MONTAÑEZ BELLO**, como Contratista de Obra, **LAURA MILENA MORENO ESTUPIÑAN** como apoyo a la supervisión y **YODY ANDREA SANTAMARIA QUIROGA**, JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA de FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, han acordado suscribir la presente ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL del Contrato de Obra N° 013 de 2024.

	ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO DEL CONTRATO DE OBRA	CÓDIGO	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE APROBACIÓN	01/02/2022
		PÁGINA	2 de 3

CONSIDERANDO.

1. Que el día 23 de ENERO de 2024, FONCOLOMBIA, suscribió el Contrato de Obra N°013 de 2024 con la firma SOCIEDAD CONSORCIO CONSTRUCCIONES YEHOSUA SAS. cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA METALICA DEL ESCENARIO DEPORTIVO EN LA VEREDA FORTUNAS, MUNICIPIO DE BUCARASICA, NORTE DE SANTANDER."
2. Que, el día 16 de FEBRERO de 2024, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de obra N°013 de 2024, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
3. Teniendo en cuenta la culminación de las actividades contractuales, existen pendientes por ejecutar por parte de **SOCIEDAD CONSORCIO CONSTRUCCIONES YEHOSUA SAS** (Contratista de Obra), que impiden el recibo final total a satisfacción por parte de FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, las cuales se describen a continuación:
 - ✓ *"Acreditar estar al día en el pago de aportes parafiscales de seguridad social, mediante la expedición de un certificado por el contador y representante legal y junto a ello los respectivos anexos de pago de seguridad y planillas de seguridad de los periodos correspondientes.*
 - ✓ *Acreditar paz y salvo con el personal empleado en lo correspondiente al pago de salarios, prestaciones sociales teniendo en cuenta la vinculación del respectivo personal utilizado en la obra.*
 - ✓ *Allegar los certificados de materiales utilizados y los resultados de los laboratorios realizados durante la ejecución del contrato de obra.*
 - ✓ *Acreditar mediante el registro fotográfico el retiro de los materiales sobrantes y entrega de la obra en perfecto estado de limpieza.*
 - ✓ *Entregar el plano récord con la respectiva georreferenciación de los tramos a intervenir.*
 - ✓ *Entregar la bitácora de obra, la cual se debe encontrarse debidamente firmada por el director de la obra, residente y el director de la interventoría.*
 - ✓ *Presentar el informe final el cual deberá venir aprobado por la supervisión del contrato, el cual deberá estar elaborado según los lineamientos de FONCOLOMBIA, en la cual incluye la descripción de las actividades técnicas, ambientales y financieras, relación del personal mínimo requerido, los planes de ensayos y de calidad de los materiales. Con ello los respectivos anexos como los son bitácora de obra, planos récord aprobados por la supervisión, acreditación de paz y salvo de pagos parafiscales expedida por el contador, actualización de las pólizas, paz y salvo de los proveedores y trabajadores, registro fotográfico de las actividades y el definitivo de la entrega de la obra."*
4. Que es obligación del supervisor del contrato, verificar y aprobar el cumplimiento de las actividades descritas anteriormente con el fin de que FONCOLOMBIA puede recibir a satisfacción la obra.

ACUERDAN

PRIMERO: Dar por terminado la culminación del plazo y por mutuo acuerdo entre las partes, el contrato de Obra No. 013 de 2024 que tiene por objeto "CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA METALICA DEL ESCENARIO DEPORTIVO EN LA VEREDA FORTUNAS, MUNICIPIO DE BUCARASICA, NORTE DE SANTANDER", celebrado entre FONCOLOMBIA y **SOCIEDAD CONSORCIO CONSTRUCCIONES YEHOSUA SAS**.

	ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO DEL CONTRATO DE OBRA	CÓDIGO	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE APROBACIÓN	01/02/2022
		PÁGINA	3 de 3

SEGUNDO: Iniciar los trámites de Recibo Final y la Liquidación del contrato de Obra No. 013 de 2024.

Para constancia de lo anterior se firma la presente por quienes intervinieron en ella, a los quince (15) días del mes de abril del año dos mil veinticuatro (2024).



DARLEY MONTAÑEZ BELLO
 Representante Legal
SSC YEHOSUA S.A.S
 Contratista



YODY ANDRÉA SANTAMARÍA QUIROGA
 Jefe de la oficina de planeación E Infraestructura
FONCOLOMBIA
 Contratante



LAURA MILENA MORENO ESTUPIÑAN
 Profesional de Apoyo
FONCOLOMBIA
 Contratante

4