



ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO
ACUERDO Y/O RECIBO FINAL DEL
CONTRATO DE OBRA

Código: F-GI-013

Versión: 0.0

Página 1 de 8

| | | | |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| CONTRATO N°: | 145 DE 2023. | 18 – DIC – 2023. | OBR-SCC-073-2023. |
| TIPO DE CONTRATO: | OBRA | | |
| OBJETO: | "CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA Y CUBIERTA PARA CANCHA MULTIPLE DE LA VEREDA PARAMITO DEL MUNICIPIO DE BARICHARA". | | |
| CONTRATISTA: | ALEXANDER ARCINIEGAS GARCIA. | | |
| NIT/ C.C: | 91.499.796 – 7 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL: | ALEXANDER ARCINIEGAS GARCIA. | | |
| CEDULA DE CIUDADANIA: | 91.499.796 de Bucaramanga. | | |
| VALOR INICIAL: | \$650.582.927, ⁵⁰ . | | |
| ANTICIPO (XX%): | \$325.291.463, ⁷⁵ . | | |
| PLAZO INICIAL: | TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DIAS. | | |
| FECHA DE INICIO: | 29 – ENE – 2024. | | |
| INTERVENTORIA | | | |
| CONTRATO N°: | 005 DE 2024. | 04 – ENE – 2024. | INT-SMC-054-2023. |
| INTERVENTOR: | FERNANDO SERRANO CORDERO. | | |
| NIT/C.C: | 91.235.905 – 0. | | |
| REPRESENTANTE LEGAL: | FERNANDO SERRANO CORDERO. | | |
| CEDULA DE CIUDADANIA: | 91.235.905 de Bucaramanga. | | |
| ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES | | | |
| SUSPENSIÓN N°X | N/A | | |
| AMP. N°X SUSPENSION N°X: | N/A | | |
| REINICIO N°X | N/A | | |
| VALOR FINAL: | \$650.582.927, ⁵⁰ . | | |
| PLAZO CON ADICIONALES: | TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DIAS. | | |
| MAYORES Y MENORES | N/A | | |
| FECHA DE TERMINACION: | N/A | | |
| DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS | | | |
| CONCEPTO | FECHA DE SUSCRIPCION | PORCENTAJE | VALOR DE PAGO |
| ANTICIPO | 29 – ENE – 2024 | 50,00% | \$325.291.463, ⁷⁵ |
| PARCIAL No.1 | 02 – MAY – 2024 | 31,18% | \$202.860.387, ⁰⁰ |
| PAGO TOTAL | | 81,18% | \$528.151.850,⁸¹ |
| VALOR A PAGAR: | \$57.372.783,94 | | |
| PERIODO DE PAGO: | DESDE: | 31 – MAR – 2024 | |
| | HASTA: | 12 – MAY – 2024 | |
| N° DE PAGOS REALIZADOS: | UN (1) PAGO | | |
| % DE AVANCE FISICO: | 100% | 12 – MAY – 2024 | |
| MUNICIPIO: | BARICHARA – SANTANDER | | |

| | | |
|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-013 | Versión: 0.0 | Página 1 de 8 |
| Elaboró: Planeación e infraestructura | Revisó: : Planeación e infraestructura | Aprobó: SGC |

COPIA CONTROLADA

4



**ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO
ACUERDO Y/O RECIBO FINAL DEL
CONTRATO DE OBRA**

Código: F-GI-013

Versión: 0.0

Página 2 de 8

A los 14 días del mes de mayo del año 2024, los suscritos **ALEXANDER ARCINIEGAS GARCIA**, identificado con cedula de ciudadanía C.C:91.499.796, como Contratista de Obra, **FERNANDO SERRANO CORDERO**, identificado con cedula de ciudadanía C.C:91.235.905, como Contratista de Interventoría, **NILSON CAMILO RANGEL ALARCON** como APOYO A LA SUEPRVISION y **YODY ANDREA SANTAMARIA QUIROGA** jefe de la oficina de planeación e infraestructura del fondo mixto para el desarrollo integral y la gestión social de Colombia, en adelante FONCOLOMBIA, han acordado suscribir la presente ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y RECIBO FINAL del Contrato de Obra N°145 de 2023, correspondiente al periodo (Día 31 Mes **MARZO** Año 2024 al Día 12 Mes **MAYO** Año 2024) de acuerdo con las actividades ejecutadas y consignadas en el anexo, el cual hace parte integral de la presente ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y RECIBO FINAL.

Con la suscripción de la presente acta se deja constancia que **FERNANDO SERRANO CORDERO** reviso y avalo el cumplimiento de las obligaciones contractuales para la presente ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y RECIBO FINAL del Contrato de Obra N°145 de 2023.

CONSIDERANDO.

1. Que el día 18 de diciembre, FONCOLOMBIA, suscribió el Contrato de Obra N° 145 de 2023 con el contratista **ALEXANDER ARCINIEGAS GARCIA**, cuyo objeto es "CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA Y CUBIERTA PARA CANCHA MULTIPLE DE LA VEREDA PARAMITO DEL MUNICIPIO DE BARICHARA, SANTANDER".
2. Que el día 29 de enero, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de obra N°145 de 2023, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
3. Que la cláusula 4: VALOR Y FORMA DE PAGO del Contrato de Obra N°145 de 2023, señala como forma de pago lo siguiente: **CLAUSULA 4: VALOR Y FORMA DE PAGO.** Contrato de Obra por valor de **SEISCIENTOS CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE (\$650.582.927.50)**, (incluidos tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar, de acuerdo con la clase de contrato), el cual se paga teniendo en cuenta las siguientes condiciones, a). un anticipo del cincuenta (50%) del valor del contrato. b). mediante actas parciales mensuales previa amortización del anticipo, hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor de la etapa de la obra, previa presentación de las respectivas actas de corte e informes de obra aprobados por la interventoría del contrato del **FONDO MIXTO**, en las que se amortiza el anticipo en el porcentaje entregado. c). un saldo final equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, pago que se realizará una vez haya recibido la obra a satisfacción por parte del **FONDO MIXTO** y suscrito el acta de liquidación. **PARAGRAFO 1. AMORTIZACION DEL ANTICIPO:** El % del valor del anticipo será amortizado en el cobro de cada acta parcial realizado por el contratista, hasta llegar al noventa (90%) del valor total del contrato, el restante del diez (10%) quedará para la liquidación del contrato. **PARAGRAFO 2. ANTICIPO:** Entregará como anticipo del cincuenta (50%) del valor del contrato. El contratista deberá constituir una fiducía para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, con el fin de garantizar que dichos recursos se

| | | |
|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-013 | Versión: 0.0 | Página 2 de 8 |
| Elaboró: Planeación e infraestructura | Revisó: : Planeación e infraestructura | Aprobó: SGC |

COPIA CONTROLADA



**ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO
ACUERDO Y/O RECIBO FINAL DEL
CONTRATO DE OBRA**

Código: F-GI-013

Versión: 0.0

Página 3 de 8

apliquen exclusivamente a la ejecución del contrato. Previo al desembolso, el contratista debe presentar un plan financiero y acta de entrega de anticipo, el cual deberá ser aprobado por la supervisión del FONDO MIXTO o el interventor designado. Los rendimientos que Llegaren a producir los recursos así entregados, se deberán reintegrar por el contratista a la cuenta única del MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO. **PARAGRAFO 3. MODIFICACIÓN DEL VALOR O DE LA DURACIÓN.** Las partes contratantes declaran que cuando por circunstancias especiales, calificadas previamente por el Interventor y/o Supervisor del FONDO MIXTO y autorización del ordenador del gasto, haya necesidad de modificar el valor o la duración del presente contrato, celebrarán un contrato modificatorio de acuerdo con las disposiciones legales. **PARÁGRAFO 4. PAGOS.** Los pagos a los cuales está obligado el FONDO MIXTO se realizarán previa radicación de la obligación contraída en la Oficina Financiera y Contable del FONDO MIXTO, una vez se cumpla el lleno de los requisitos y/o documentos soporte a que haya lugar. El pago de las sumas de dinero que el FONDO MIXTO, debe cancelar en virtud del contrato, se subordinará a las apropiaciones en el respectivo presupuesto y por tratarse de un contrato derivado para la ejecución del proyecto del sistema general de regalías SGR identificado con el BPIN 20231301010021, el FONDO MIXTO, realizará las siguientes acciones para efectos de los pagos del contrato al contratista en los términos de la presente Cláusula: **1.** Reportará y autorizará en la plataforma del SPGR-GESPROY, previa autorización escrita y la presentación de los informes recibidos a satisfacción del cumplimiento de las obligaciones contractuales firmadas por el interventor del anticipo y de cada uno de los pagos parciales y final del contratista. **2.** Cada uno de los pagos reportados y autorizados por el FONDO MIXTO en la plataforma, serán girados **DIRECTAMENTE POR EL MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO AL CONTRATISTA.** Así como el anticipo del contrato se girará directamente a la cuenta del patrimonio autónomo, pagos parciales y pago final a la cuenta bancaria reportada por el contratista. **3.** Con la firma del contrato, EL CONTRATISTA autoriza al FONDO MIXTO para que este reporte ante el Ministerio de Hacienda y Crédito Público una cuenta de ahorros o corriente, a la cual se le efectuarán los pagos mediante consignación o transferencia. **4.** Los pagos al CONTRATISTA los realizará directamente el Ministerio de Hacienda y Crédito Público de acuerdo con el flujo de PAC. EL FONDO MIXTO responderá únicamente por el reporte y autorización de pago de la cuenta de cobro o factura si le aplica, en la plataforma SPGR-GESPROY, por lo cual el FONDO MIXTO estará exento de cualquier reclamación por parte del CONTRATISTA por montos de dineros no suministrados por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público. **PARÁGRAFO 5: DEDUCCIONES.** EL CONTRATISTA autoriza al FONDO MIXTO, para que, por conducto de su Tesorería, efectúe de los desembolsos a su favor las deducciones por concepto de los gravámenes y legales a que hubiere lugar, teniendo en cuenta para la respectiva deducción, los parámetros que para tal efecto haya establecido la disposición que dio origen al gravamen.

4. Que, a los 2 días del mes de mayo de 2024, se suscribió la respectiva ACTA DE PAGO PARCIAL No. 1 del contrato de obra N°145 de 2023, del periodo (Día 31 Mes MARZO Año 2024 al Día 12 Mes MAYO Año 2024), con un avance de 100%

| | | |
|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-013 | Versión: 0.0 | Página 3 de 8 |
| Elaboró: Planeación e infraestructura | Revisó: : Planeación e infraestructura | Aprobó: SGC |

COPIA CONTROLADA



**ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO
ACUERDO Y/O RECIBO FINAL DEL
CONTRATO DE OBRA**

Código: F-GI-013

Versión: 0.0

Página 4 de 8

5. Teniendo en cuenta la culminación de las actividades contractuales, existen pendientes por ejecutar por parte de ALEXANDER ARCINIEGAS GARCIA, Contratista de Obra, que impiden la liquidación total a satisfacción por parte de FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, las cuales se describen a continuación:

- Acreditar estar al día en el pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales mediante la expedición de un certificado suscrito por ALEXANDER ARCINIEGAS GARCIA, anexo a este el soporte de pago y/o planillas de seguridad social correspondientes al periodo de ejecución del contrato.
- Acreditar estar a Paz y Salvo con el personal empleado en lo correspondiente al pago de salarios, prestaciones sociales, honorarios e indemnizaciones de acuerdo a la modalidad de vinculación, lo anterior con la expedición de un certificado suscrito por cada uno de las personas que ocupó en la ejecución del contrato de obra y/o las liquidaciones de los contratos y/o soportes por parte de ALEXANDER ARCINIEGAS GARCIA, donde se establezca que está a paz y salvo con el personal empleado.
- Elaborar y suscribir la respectiva acta final de obra, detallando los ítems y cantidades finales ejecutados en el contrato de obra.
- Actualizar las pólizas dentro de los términos establecidos por FONCOLOMBIA con la modificación del acta de recibo final.
- Acreditar mediante un registro fotográfico el retiro de los materiales sobrantes y entrega de la obra en perfecto estado de limpieza.
- Entregar los planos récord georeferenciados indicando las coordenadas y posiciones de ubicación del sitio de la obra (GPS).
- Entrega de la bitácora de obra, la cual debe encontrarse debidamente follada y firmada por el director de obra, el residente y director de la interventoría.
- Presentar el informe final el cual deberá ser aprobado por la interventoría, el cual deberá estar elaborados de acuerdo con lo establecido por Oficina de Planeación E Infraestructura de FONCOLOMBIA y contener como mínimo, Resumen de actividades y desarrollo de la obra, Documentación técnica, entre ella: Bitácora de obra, Planos récord de obra, aprobados por la interventoría, Manual de mantenimiento con las respectivas garantías de calidad y correcto funcionamiento (si aplica), Acreditación, de acuerdo con lo establecido en el inciso segundo del artículo 41 de ley 80 de 1993, adicionado mediante el artículo 23 de la ley 1150 de 2007, que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y las cajas de compensación familiar, cuando corresponda, Pólizas de estabilidad de la obra y actualización de las demás pólizas que lo requieran, Paz y salvo, por todo concepto, de los proveedores y subcontratistas, g) Actualización final de cada uno de los programas requeridos en el pliego de condiciones, h) Registro fotográfico definitivo.

| | | |
|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-013 | Versión: 0.0 | Página 4 de 8 |
| Elaboró: Planeación e infraestructura | Revisó: : Planeación e infraestructura | Aprobó: SGC |

COPIA CONTROLADA



ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO
ACUERDO Y/O RECIBO FINAL DEL
CONTRATO DE OBRA

Código: F-GI-013

Versión: 0.0

Página 5 de 8

- Paz y salvo del FIC.

6. Que las actividades ejecutadas durante el contrato fueron:

| ITEM | DESCRIPCION ITEM | UNID | CANT |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 1 | PRELIMINARES | | |
| 1,01 | Localizacion y replanteo | M2 | 720,00 |
| 1,02 | Demolicion de pisos y andenes en concreto | M2 | 70,12 |
| 1,03 | Cerramiento en tela verde | ML | 109,00 |
| 2 | EXCAVACIONES | | |
| 2,01 | Excavacion en material comun, no incluye retiro | M3 | 103,86 |
| 3 | RELLENOS | | |
| 3,01 | Cargue y retiro de materiales sobrantes | M3 | 114,38 |
| 4 | CIMENTACIONES | | |
| 4,01 | Concreto ciclopeo 2500 PSI | M3 | 55,57 |
| 4,02 | Concreto de 3000 PSI para zapatas | M3 | 34,40 |
| 4,03 | Concreto 3000 PSI vigas de cimentacion 40x40 | M3 | 6,88 |
| 4,04 | Concreto 2500 PSI solado e=10cm | M2 | 70,12 |
| 5 | ESTRUCUTRUAS | | |
| 5,01 | Columnas en concreto de 3000 PSI según diseño | ML | 48,00 |
| 5,02 | Concreto de 3000 PSI para carcamo según diseño | ML | 0,00 |
| 5,03 | Acerro laminado y conformado para estructuras metalica, según diseño | kg | 2.956,00 |
| 5,04 | Acerro corrugado de 60000 psi | kg | 7.179,19 |
| 5,05 | Canal metalico en lamina HR de 4,5 mm, Incluye anticorrosivo y pintura de terminado | MI | 64,00 |
| 5,06 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA AUTOPORTANTE DE ACERO LAMINADO ENGARGOLADOS LATERALMENTE SEGÚN DISEÑO COLOR BLACO-GRIS, MONTAJE A UN MINIMO DE 20% DE LA FLECHA CON RESPECTO AL CENTRO. INCLUYE MAQUINA ROLADORA, EQUIPO MENORES Y PERSONAL PARA MANO DE OBRA, LAMINA CALIBRE 21 (0,8mm) | M2 | 620,00 |
| 6 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | |
| 6,01 | Acometida en tuvo IMC de 1" - Cable concentrico 1F*8+1N*8+1D*10- accesorios de anclaje | ML | 6,00 |
| 6,02 | Acometida en tuvo pvc conduit de 1" - Cable concentrico 1F*8+1N*8+1D*10- excavacion | ML | 17,00 |
| 6,03 | Gabinete de medida, Incluye medidor activa reactiva monofasico, totalizador y marcacion | UND | 1,00 |
| 6,04 | Gabinete de control de encendido IP 65 | UND | 1,00 |

Código: F-GI-013

Versión: 0.0

Página 5 de 8

Elaboró: Planeación e infraestructura

Revisó: : Planeación e infraestructura

Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA



**ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO
ACUERDO Y/O RECIBO FINAL DEL
CONTRATO DE OBRA**

Código: F-GI-013

Versión: 0.0

Página 6 de 8

| | | | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 6,05 | Tablero monofasico de 6 puestos, barraje para neutro y tierra. | UND | 1,00 |
| 6,06 | Salida tomacorriente de 120 v- con tapa tipo intemperie | UND | 2,00 |
| 6,07 | Instalacion de reflector de 150 w, según especificaciones de diseño. | UND | 6,00 |
| 6,08 | Tuberia flexible (coraza) de 3/4" , Incluye accesorios de anclaje - Cable Cu 3*12 AWG | ML | 76,00 |
| 6,09 | Malla de puesta a tierra 5*5 metros para sistema SIPRA- Cable Cu 2/0 | UND | 1,00 |
| 6,1 | Puntas captadoras de 5/8" * 1 metro, base de anclaje | UND | 9,00 |
| 6,11 | Bajantes SIPRA en tuberia IMC de 3/4", cable Cu de 1/0 desnudo, varilla cu 5/8" * 240 cm | UND | 2,00 |
| 6,12 | Alambro aluminio 8 mm- grapas de sujecion | ML | 122,00 |
| 7 | OTROS | | |
| 7,01 | Tubo 4" Sanitaria Aguas Lluvias Pvc (Incluye Codos y Accesorios) | ML | 42,00 |
| 7,02 | Demarcacion cancha multifuncional | ML | 400,00 |

7. Que el porcentaje de avance físico, según la ejecución del Contrato de obra N°145 de 2023, y avalado por el Contratista de Interventoría es de 100,00%.
8. Que según el balance restante del contrato de Obra N° 145 de 2023 es el siguiente:

| RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL | | |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | \$ 650.582.927,50 | |
| VALOR EJECUTADO | | \$ 585.524.634,75 |
| VALOR POR EJECUTAR | | |
| SALDO A LIBERAR | | |
| VALOS A PAGAR LIQUIDACION | | \$65.058.292,75 |
| SUMAS IGUALES | \$ 650.582.927,50 | \$ 650.582.927,50 |

| AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO | | |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| VALOR INICIAL DEL ANTICIPO | \$325.291.463,75 | |
| VALOR AMORTIZADO | | \$202.860.387,06 |
| VALOR POR EJECUTAR | | \$122.431.076,69 |
| SUMAS IGUALES | \$325.291.463,75 | \$325.291.463,75 |

9. Que ALEXANDER ARCINIEGAS GARCIA, con la respectiva revisión y aval del contratista de Interventoría, ha realizado la entrega y soportado el cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (Dia 31 Mes **MARZO** Año 2024 al Dia 12 Mes **MAYO** Año 2024).
10. Que, de acuerdo al porcentaje de avance avalado por el Contratista de Interventoría, durante la ejecución del Contrato de Obra N°145 de 2023, el cual se puede constatar con el anexo del Acta de terminación por mutuo acuerdo y recibo final, relacionado en el numeral 6 de las consideraciones del presente documento, FONCOLOMBIA, debe proceder al pago de la suma de **CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS**

| | | |
|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-013 | Versión: 0.0 | Página 6 de 8 |
| Elaboró: Planeación e infraestructura | Revisó: : Planeación e infraestructura | Aprobó: SGC |

COPIA CONTROLADA



**ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO
ACUERDO Y/O RECIBO FINAL DEL
CONTRATO DE OBRA**

Código: F-GI-013

Versión: 0.0

Página 7 de 8

SESENTA PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS MCTE (\$179.803.860,63), (valor antes de amortizar) a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones de la Clausula mencionada en el numeral 3 de las consideraciones del presente documento

11. Que FERNANDO SERRANO CORDERO, contratista de interventoría, verifico y aprobó el cumplimiento de las obligaciones del contratista de obra frente a los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar, ICBF, actividades descritas anteriormente y demás obligaciones por parte del contratista de Obra, con el fin de que FONCOLOMBIA pueda recibir a satisfacción la obra.
12. Que no obstante lo anterior, ALEXANDER ARCINIEGAS GARCIA, Contratista de Obra, se compromete a entregar los pendientes ya mencionados para continuar con la liquidación del Contrato de Obra N°145 de 2023

ACUERDAN

PRIMERO: Dar por terminado la culminación del plazo y por mutuo acuerdo entre las partes, el contrato de Obra N°145 de 2023 que tiene por objeto "CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA Y CUBIERTA PARA CANCHA MULTIPLE DE LA VEREDA PARAMITO DEL MUNICIPIO DE BARICHARA". celebrado entre FONCOLOMBIA y ALEXANDER ARCINIEGAS GARCIA.

SEGUNDO: Realizar el Pago del acta de terminación por mutuo acuerdo y recibo final del Contrato de Obra N°145 de 2023, ejecutado por ALEXANDER ARCINIEGAS GARCIA, con la respectiva revisión y aprobación del Contratista de Interventoría, soportado el cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (Dia 31 Mes MARZO Año 2024 al Dia 12 Mes MAYO Año 2024) de acuerdo con lo consignado en el anexo relacionado en el numeral 6 de las consideraciones del presente documento.

TERCERO: FONCOLOMBIA debe proceder al pago de la suma de **CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS MCTE (\$179.803.860,63)**, pero a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones de la Cláusula mencionada en el numeral 3 de las consideraciones del presente documento, FONCOLOMBIA amortizara el valor de **CIENTO VEINTIDÓS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL SETENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y NUEVE MCTE (\$122.431.076,69)**, equivalente al 68.1% de la presente acta, quedando un valor por desembolsar una vez aplicada la amortización de **CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON NOVENTA Y CUATRO MCTE (\$57.372.783,94)**

NOTA: El porcentaje de amortización debe coincidir con el consignado en la factura.

| RESUMEN ACTA DE TERMINACION POR MUTUO ACUERDO Y RECIBO FINAL | |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------|
| VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA N°145 de 2023 | \$650.582.927,50 |
| % DE AVANCE | 100% |
| VALOR ACTA DE TERMINACION POR MUTUO ACUERDO Y RECIBO FINAL. | \$179.803.860,63 |
| VALOR AMORTIZACION DEL ANTICIPO (68.1%) | \$122.431.076,69 |
| VALOR POR PAGAR EN LA LIQUIDACIÓN | \$65.058292,75 |
| VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA | \$57.372.783,94 |

| | | |
|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código: F-GI-013 | Versión: 0.0 | Página 7 de 8 |
| Elaboró: Planeación e infraestructura | Revisó: : Planeación e infraestructura | Aprobó: SGC  |

COPIA CONTROLADA



**ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO
ACUERDO Y/O RECIBO FINAL DEL
CONTRATO DE OBRA**

Código: F-GI-013

Versión: 0.0

Página 8 de 8

CUARTO: Las cantidades y valores consignados en el anexo del Acta de terminación por mutuo acuerdo y recibo Final del Contrato de Obra N°145 de 2023 son responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra y Contratista de Interventoría. El pago de la presente acta por parte de FONCOLOMBIA por las obras ejecutadas se realizara con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que el Contratista de Interventoría y el Contratista de Obra realizaron las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte del Contratista de Interventoría, que deben corresponder con las computadas en las memoras de cálculo, así mismo la presente acta no exime al Contratista de Obra y Contratista de Interventoría de sus responsabilidades y obligaciones.

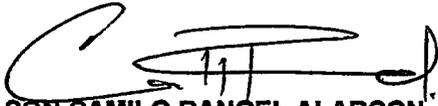
QUINTO: El contratista se obliga a realizar los trámites de actualización de las garantías constituidas mediante la Póliza de Cumplimiento N° 96-44-101187336 y la Póliza de Responsabilidad Extracontractual N° 96-40-101065860 expedida por la COMPAÑIA SEGUROS DEL ESTADO S.A., teniendo en cuenta la suscripción de la presenta Acta.

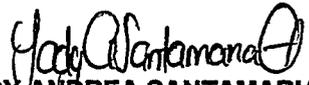
Una vez ejecutadas las actividades pendientes, iniciar los trámites pendientes de la liquidación del contrato de Obra N°145 de 2023

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE TERMINACION POR MUTUO ACUERDO Y RECIBO FINAL por quienes intervinieron en ella, 14 días del mes de mayo del año 2024.


ALEXANDER ARCINIEGAS GARCIA
Representante Legal
Contratista de Obra


FERNANDO SERRANO CORDERO
Representante Legal
Contratista de Interventoría


NILSON CAMILO RANGEL ALARCON
Profesional de Apoyo
FONCOLOMBIA
Contratante


YODY ANDREA SANTAMARIA QUIROGA
Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura
FONCOLOMBIA

| | | |
|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-013 | Versión: 0.0 | Página 8 de 8 |
| Elaboró: Planeación e infraestructura | Revisó: : Planeación e infraestructura | Aprobó: SGC |

COPIA CONTROLADA



ANEXO N°1 ACTA DE RECIBO PARCIAL N°1 CONTRATO DE OBRA N°145 DE 2023
CONTRATO N°: 145 DE 2023

OBJETO: "CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA Y CUBIERTA PARA CANCHA MULTIPLE DE LA VEREDA PARAMITO DEL MUNICIPIO DE BARICHARA SANTANDER"

VALOR DEL CONTRATO: \$ 636.582.927,50 MUNICIPIO: BARICHARA

PORCENTAJE DE AVANCE: 97,85% VALOR PAGADO DE % DE AVANCE: \$ 636.582.927,50

| | | CONDICIONES INICIALES | | | ACTA DE PAGO PARCIAL N°1 | | ACTA DE RECIBO FINAL | | CANTIDADES ACUMULADAS EJECUTADAS | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|-----------------|--------------------------|---------|----------------------|---------|----------------------------------|---------|-------------------|----------|
| ITEM | DESCRIPCION ITEM | UNID | CANT | VR. UNITARIO | VR. PARCIAL | CANT | VR. PARCIAL | CANT | VR. PARCIAL | CANT | VR. PARCIAL | % AVANCE |
| 1 PRELIMINARES | | | | | | | | | | | | |
| 1.01 | Localización y replanteo. | M2 | 720,00 | \$3.842,73 | \$ 2.622.766,00 | 720,00 | \$ 2.622.766,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 720,00 | \$ 2.622.766,00 | 100,00% |
| 1.02 | Demolición de pisos y andenes en concreto. | M2 | 70,12 | \$ 17.723,64 | \$ 1.242.782,00 | 70,12 | \$ 1.242.781,84 | 0,00 | \$ 0,00 | 70,12 | \$ 1.242.782,00 | 100,00% |
| 1.03 | Cerramiento en tela verde. | ML | 109,00 | \$ 2.482.087,00 | \$ 2.482.087,00 | 109,00 | \$ 2.482.086,96 | 0,00 | \$ 0,00 | 109,00 | \$ 2.482.087,00 | 100,00% |
| SUBTOTAL | | | | | \$ 6.347.635,00 | | \$ 6.347.634,20 | | \$ 0,00 | | \$ 6.347.635,00 | 100,00% |
| 2 EXCAVACIONES | | | | | | | | | | | | |
| 2.01 | Excavación en material común, no incluye retiro. | M3 | 103,88 | \$ 57.298,68 | \$ 5.951.041,00 | 103,88 | \$ 5.951.040,90 | 0,00 | \$ 0,00 | 103,88 | \$ 5.951.041,00 | 100,00% |
| SUBTOTAL | | | | | \$ 5.951.041,00 | | \$ 5.951.040,90 | | \$ 0,00 | | \$ 5.951.041,00 | 100,00% |
| 3 RELLENOS | | | | | | | | | | | | |
| 3.01 | Cargas y retiro de material sobrante. | M3 | 114,38 | \$ 40.918,88 | \$ 4.680.301,00 | 114,38 | \$ 4.680.301,49 | 0,00 | \$ 0,00 | 114,38 | \$ 4.680.301,00 | 100,00% |
| SUBTOTAL | | | | | \$ 4.680.301,00 | | \$ 4.680.301,49 | | \$ 0,00 | | \$ 4.680.301,00 | 100,00% |
| 4 CIMENTACIONES | | | | | | | | | | | | |
| 4.01 | Concreto ciclopeo 2500 psi. | M3 | 55,57 | \$ 468.305,89 | \$ 26.023.758,00 | 55,57 | \$ 26.023.758,31 | 0,00 | \$ 0,00 | 55,57 | \$ 26.023.758,00 | 100,00% |
| 4.02 | Concreto de 3000 psi para zapatas. | M3 | 34,40 | \$ 698.281,24 | \$ 24.020.187,00 | 34,40 | \$ 24.020.186,66 | 0,00 | \$ 0,00 | 34,40 | \$ 24.020.187,00 | 100,00% |
| 4.03 | Concreto 3000 psi vigas de cimentación 40x40. | M3 | 6,88 | \$ 794.240,17 | \$ 5.484.372,00 | 6,88 | \$ 5.484.372,37 | 0,00 | \$ 0,00 | 6,88 | \$ 5.484.372,00 | 100,00% |
| 4.04 | Concreto 2500 psi soleda e=10 cm. | M2 | 70,12 | \$ 52.348,34 | \$ 3.670.666,00 | 70,12 | \$ 3.670.666,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 70,12 | \$ 3.670.666,00 | 100,00% |
| SUBTOTAL | | | | | \$ 69.178.883,00 | | \$ 69.178.882,64 | | \$ 0,00 | | \$ 69.178.883,00 | 100,00% |
| 5 ESTRUCTURAS | | | | | | | | | | | | |
| 5.01 | Columnas en concreto de 3000 psi según diseño | ML | 48,00 | \$ 357.328,50 | \$ 17.151.768,00 | 48,00 | \$ 17.151.768,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 48,00 | \$ 17.151.768,00 | 100,00% |
| 5.02 | Concreto de 3000 psi para cárcamo según diseño | ML | 0,00 | \$ 309.343,55 | \$ 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00% |
| 5.03 | Acero laminado y conformado para estructura metálica, según diseños | kg | 2.956,00 | \$ 19.438,57 | \$ 57.460.413,00 | 1832,72 | \$ 35.625.456,01 | 1123,28 | \$ 21.834.957,00 | 2958,00 | \$ 57.460.413,00 | 100,00% |
| 5.04 | Acero corrugado de 60000 psi | kg | 7.179,19 | \$ 8.153,33 | \$ 58.534.305,00 | 5671,56 | \$ 46.242.100,29 | 1507,63 | \$ 12.292.205,00 | 7179,19 | \$ 58.534.305,00 | 100,00% |
| 5.05 | Canal metálico en lamina hr de 4,5 mm, incluye anticorrosivo y pintura de terminado | M1 | 64,00 | \$ 858.702,00 | \$ 54.956.928,00 | 35,84 | \$ 30.775.879,68 | 28,16 | \$ 24.181.048,00 | 64,00 | \$ 54.956.928,00 | 100,00% |
| 5.06 | Suministro e instalación de cubierta autoportante de acero laminado engargolados lateralmente según diseño color blanco-gris, montaje a un mínimo de 20% de la flecha con respecto al centro. Incluye maquina rotadora, equipos menores y personal para mano de obra. Lamina calibre 21 (0,8mm). | M2 | 620,00 | \$ 301.836,87 | \$ 187.138.859,00 | 347,20 | \$ 104.797.761,26 | 272,80 | \$ 82.341.098,00 | 620,00 | \$ 187.138.859,00 | 100,00% |
| SUBTOTAL | | | | | \$ 378.242.273,00 | | \$ 234.692.965,24 | | \$ 140.649.308,00 | | \$ 378.242.273,00 | 100,00% |
| 6 INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | | | | | | | | | |
| 6.01 | Acometida en tubo lmc de 1" - cable concéntrico 1F3+1n3+1d10- accesorios de enclaje | ML | 6,00 | \$ 132.569,57 | \$ 795.417,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 6,00 | \$ 795.417,00 | 6,00 | \$ 795.417,00 | 100,00% |
| 6.02 | Acometida en tubo PVC Conduit de 1" - cable concéntrico 1F3+1n3+1d10- excavación | ML | 17,00 | \$ 88.441,20 | \$ 1.503.500,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 17,00 | \$ 1.503.500,00 | 17,00 | \$ 1.503.500,00 | 100,00% |



ANEXO N°1 ACTA DE RECIBO PARCIAL N°1 CONTRATO DE OBRA N°145 DE 2023
CONTRATO N°: 145 DE 2023

OBJETO: "CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA Y CUBIERTA PARA CANCHA MULTIPLE DE LA VEREDA PARAMTO DEL MUNICIPIO DE BARCHARA SANTANDER"

VALOR DEL CONTRATO: \$ 650.582.927,50 MUNICIPIO: BARCHARA

PORCENTAJE DE AVANCE: 97,85% VALOR PAGADO DE % DE AVANCE: \$ 636.582.927,50

| ITEM | DESCRIPCION ITEM | UNID | CANT | CONDICIONES INICIALES | | ACTA DE PAGO PARCIAL N°1 | | ACTA DE RECIBO FINAL | | CANTIDADES ACUMULADAS EJECUTADAS | | % AVANCE |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-----------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|----------|
| | | | | VR. UNITARIO | VR. PARCIAL | CANT | VR. PARCIAL | CANT | VR. PARCIAL | CANT | VR. PARCIAL | |
| 6,03 | Gabinete de medida, incluye moddor activa reactiva monofásico, totalizador y marcación | UND | 1,00 | \$ 1.117.790,00 | \$ 1.117.790,00 | 0,56 | \$ 625.962,40 | 0,44 | \$ 491.828,00 | 1,00 | \$ 1.117.790,00 | 100,00% |
| 6,04 | Gabinete de control de encendido ip 65 | UND | 1,00 | \$ 754.100,00 | \$ 754.100,00 | 0,56 | \$ 422.296,00 | 0,44 | \$ 331.804,00 | 1,00 | \$ 754.100,00 | 100,00% |
| 6,05 | Tablero monofásico de 6 puestos, barraje para neutro y tierra. | UND | 1,00 | \$ 524.500,00 | \$ 524.500,00 | 0,56 | \$ 293.720,00 | 0,44 | \$ 230.780,00 | 1,00 | \$ 524.500,00 | 100,00% |
| 6,06 | Saída tomacorriente de 120 v- con tapa tipo impermeable | UND | 2,00 | \$ 154.654,48 | \$ 309.309,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 2,00 | \$ 309.309,00 | 2,00 | \$ 309.309,00 | 100,00% |
| 6,07 | Instalación de reflector de 150 w, según especificaciones de diseño. | UND | 6,00 | \$ 922.274,65 | \$ 5.569.648,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 6,00 | \$ 5.569.648,00 | 6,00 | \$ 5.569.648,00 | 100,00% |
| 6,08 | Tubería flexible (coraza) de 3/4", incluye accesorios de anclaje - cable cu 3*12 awg | ML | 76,00 | \$ 71.238,83 | \$ 5.414.151,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 76,00 | \$ 5.414.151,00 | 76,00 | \$ 5.414.151,00 | 100,00% |
| 6,09 | Moña de puesta a tierra 5*5 metros para sistema tierra- cable cu 2/0 | UND | 1,00 | \$ 5.649.760,00 | \$ 5.649.760,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 1,00 | \$ 5.649.760,00 | 1,00 | \$ 5.649.760,00 | 100,00% |
| 6,10 | Puntos captadores de 5/8" * 1 metro, base de anclaje | UND | 9,00 | \$ 419.770,00 | \$ 3.777.930,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 9,00 | \$ 3.777.930,00 | 9,00 | \$ 3.777.930,00 | 100,00% |
| 6,11 | Bajantes alpa en tubería lmc de 3/4", cable cu de 1/0 desnudo, varilla cu 5/8" * 240 cm | UND | 2,00 | \$ 1.503.415,00 | \$ 3.006.830,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 2,00 | \$ 3.006.830,00 | 2,00 | \$ 3.006.830,00 | 100,00% |
| 6,12 | Alambirón aluminio 8 mm- grapas de sujeción | ML | 122,00 | \$ 48.950,00 | \$ 5.727.900,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 122,00 | \$ 5.727.900,00 | 122,00 | \$ 5.727.900,00 | 100,00% |
| SUBTOTAL | | | | | \$ 34.150.835,00 | | \$ 1.341.978,40 | | \$ 32.808.857,00 | | \$ 34.150.835,00 | 100,00% |
| 7 OTROS | | | | | | | | | | | | |
| 7,01 | Tubo 4" sanitaria aguas lluvias PVC (incluye codos y accesorios) | ML | 42,00 | \$ 50.545,96 | \$ 2.122.931,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 42,00 | \$ 2.122.931,00 | 42,00 | \$ 2.122.931,00 | 100,00% |
| 7,02 | Demarcación cancha multifuncional | ML | 400,00 | \$ 5.012,94 | \$ 2.005.178,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 400,00 | \$ 2.005.178,00 | 400,00 | \$ 2.005.178,00 | 100,00% |
| SUBTOTAL | | | | | \$ 4.128.107,00 | | \$ 0,00 | | \$ 4.128.107,00 | | \$ 4.128.107,00 | 100,00% |
| VALOR COSTO DIRECTO OBRA CIVIL | | | | | \$ 489.879.175,00 | | \$ 312.092.903,17 | | \$ 177.598.272,00 | | \$ 489.879.175,00 | |
| ADMINISTRACION | | | | 24,0% | \$ 117.823.002,00 | | \$ 74.902.296,76 | | \$ 42.820.705,00 | | \$ 117.823.002,00 | |
| IMPREVISTOS | | | | 1,0% | \$ 4.896.791,78 | | \$ 3.120.829,03 | | \$ 1.775.863,00 | | \$ 4.896.791,78 | |
| UTILIDAD | | | | 5,0% | \$ 24.483.958,78 | | \$ 15.004.645,16 | | \$ 8.879.314,00 | | \$ 24.483.958,78 | |
| VALOR TOTAL OBRA CIVIL | | | | | \$ 638.582.927,50 | | \$ 405.720.774,12 | | \$ 230.882.154,00 | | \$ 638.582.927,50 | |
| 8 OTROS | | | | | | | | | | | | |
| 8,01 | Certificación retiro, reliap y tramites de legalizacion de cuenta | UND | 1,00 | \$ 14.000.000,00 | \$ 14.000.000,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00% |
| SUBTOTAL | | | | | \$ 14.000.000,00 | | \$ 0,00 | | \$ 0,00 | | \$ 0,00 | 0,00% |
| TOTAL DEL PROYECTO | | | | | \$ 650.582.927,50 | | \$ 405.720.774,12 | | \$ 230.882.154,00 | | \$ 638.582.927,50 | |
| BALDO A FAVOR DE FONCOLOMBIA | | | | | \$ 0,00 | | | | | | | |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | | | | | \$ 650.582.927,50 | | | | | | | |
| VALOR TOTAL DEL ANTICIPO | | | | | | | | | \$ 325.291.463,75 | | | |
| VALOR ACTA DE RECIBO FINAL | | | | | | | | | \$ 179.803.860,83 | | | |
| VALOR ACTA DE PAGO PARCIAL | | | | | | | \$ 405.720.774,12 | | | | \$ 638.582.927,50 | |
| VALOR AMORTIZADO EN EL ACTA DE RECIBO FINAL | | | | | | | 60% | \$ 202.860.387,06 | 68,1% | \$ 122.431.076,69 | \$ 318.291.463,75 | |
| VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL | | | | | | | | \$ 202.860.387,06 | | \$ 67.372.783,94 | \$ 318.291.463,75 | |
| VALOR A PAGAR EN EL ACTA DE LIQUIDACION | | | | | | | | | 10% | \$ 65.058.292,76 | | |
| % DE AVANCE DE OBRA | | | | | | | | | 62,36% | 27,84% | 97,85% | |

LUIS ALBERTO CAYACHA GARCIA
DIRECTOR DE OBRAS

ALEXANDER ARCINIEGAS GARCIA
CONTRATISTA DE OBRA
REPRESENTANTE LEGAL - ALEXANDER ARCINIEGAS GARCIA

FERNANDO SERRANO CORDERO - CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA - FERNANDO SERRANO CORDERO

FERNANDO SERRANO CORDERO - CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
REPRESENTANTE LEGAL - FERNANDO SERRANO CORDERO

FONCOLOMBIA - CONTRATISTA
PROFESIONAL DE APOYO - NILSON CAMILO RANGEL ALARCON

YODY ANDREA SANTAMARIA OIROGA
FONCOLOMBIA - CONTRATISTA
JEFE OFICINA DE COORDINACION - YODY ANDREA SANTAMARIA OIROGA