

	<b>ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS</b>	CÓDIGO	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE APROBACIÓN	12/04/2021
		PÁGINA	1 de 8

**ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS  
N° 01 DEL CONTRATO N.º 046 DEL 2023**

ACTA N°:	01	
CONTRATO N°:	046 DEL 2023	16 – Agosto – 2023.
OTRO SI MODIFICATORIO	001 DE 2023	13 – Septiembre – 2023.
TIPO DE CONTRATO:	OBRA.	
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL CENTRO EDUCATIVO LA VICTORIA SEDE YANACUÉ DEL MUNICIPIO DE CANTAGALLO	
CONTRATISTA:	PROYECTOS P Y D S.A.S.	
NIT:	829.001.786-2	
REPRESENTANTE LEGAL:	EDGAR BARAJAS	
CEDULA DE CIUDADANIA:	13.512.465 DE BUCARAMANGA	
VALOR INICIAL:	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TRES PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE (\$456.568.703, <sup>39</sup> )	
ANTICIPO (50%):	DOSCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON SETENTA CENTAVOS (\$228.284.351, <sup>70</sup> )	
PLAZO INICIAL:	CUATRO (04) MESES	
FECHA DE INICIO:	02 DE OCTUBRE DEL 2023	
<b>INTERVENTORIA</b>		
CONTRATO N°:	062 DE 2023	
INTERVENTOR:	JULIO EDGARDO NIEVES MARQUEZ	
CÉDULA DE CIUDADANIA:	17.594.631 DE ARAUCA	
<b>ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES</b>		
VALOR CON ADICIONALES:	N/A	
PLAZO CON ADICIONALES:	N/A	
FECHA DE TERMINACION:	01 DE FEBRERO DE 2024	
SUSPENSION No. 1	N/A	N/A
REINICIO No. 1	N/A	
FECHA DE TERMINACION	01 DE FEBRERO DE 2024	
MUNICIPIO:	CANTAGALLO – BOLÍVAR	

A los tres (03) días del mes de Enero del año 2024, los suscritos PROYECTOS P Y D S.A.S., con NIT 829.001.786-2, representado(a) legalmente por **EDGAR BARAJAS**, como Contratista de Obra, **JULIO EDGARDO NIEVES MARQUEZ**, con C.C. 17.594.631, como Contratista de Interventoría, **JHON JAIRO MENESES QUINTERO** como director ejecutivo fondo mixto para el desarrollo integral y la gestión social de Colombia y la Ing. **KAREN SULEY DIAZ CARDENAS** jefe de la oficina de planeación e infraestructura del fondo mixto para el desarrollo integral y la gestión social de Colombia, en adelante FONCOLOMBIA, con el fin de suscribir la presente Acta de modificación de cantidades del contrato.

**CONSIDERANDO**

1. Que, el día 27 de diciembre del 2023 mediante el Acta de Reunión en donde se convocó un comité por parte de PROYECTOS PYD S.A.S. con el fin de manifestar ante el Secretario de Planeación del Municipio de Cantagallo, FONCOLOMBIA (entidad ejecutora) y Julio Edgardo Nieves Marquez (Contratista de Interventoría), la necesidad de realizar un balance de cantidades y la creación de nuevos ítems dentro del contrato de Obra 046 de 2023 celebrado entre el FONCOLOMBIA y PROYECTOS PYD S.A.S.
2. Que, el contratista de obra mediante oficio No. PYD-046-016 con fecha del 29 de diciembre del 2023, remitido a JULIO EDGARDO NIEVES MARQUEZ, interventor del contrato, Realiza la solicitud para la aprobación de balance de obra de menores y mayores cantidades de obras; Esta modificación de cantidades de obra no afecta el valor inicial del contrato.



	<b>ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS</b>	CÓDIGO	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE APROBACIÓN	12/04/2021
		PÁGINA	2 de 8

3. Que, JULIO EDGARDO NIEVES MARQUEZ interventor del contrato, remite mediante oficio remitido a FONCOLOMBIA con fecha del (30) de diciembre del 2023, exponiendo que, una vez revisado y analizado el oficio y los demás documentos entregados por el contratista de obra, ve viable desarrollar el balance de obra de menores y mayores cantidades de obra donde se desarrolla la revisión general de todos los ítems de acuerdo a las condiciones in situ del centro educativo a mejorar, pudiendo observar que existen algunas cantidades que se modificaran para así no afectar el valor inicial del proyecto.
4. Que, por las razones anteriormente expuestas JULIO EDGARDO NIEVES MARQUEZ, interventor del contrato, presenta oficio avalando la solicitud del contratista de obra y recomendando que es necesaria tal modificación para el normal desarrollo del contrato y que por parte de FONCOLOMBIA el prevenir una futura reclamación del contratista por un posible desequilibrio económico que pueda sufrir debido a las condiciones reales de los sectores donde se van a intervenir con la construcción de los andenes peatonales.
5. Que, de igual forma a lo anterior, se hace necesario una modificación de cantidades de obra los ítems para realizar un cierre financiero sin afectar el valor total del contrato.

Afectación de ítems que anunciaremos a continuación:

#### CAPITULO 1 – PRELIMINARES

- 1.1. Que las actividades contempladas en la actividad de **DEMOLICIÓN DE PISO, MURO Y ENCHAPE EXISTENTE, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL**, aumentaron debido en el transcurso de las actividades se evidenciaron deterioro en andenes y muros, los cuales son necesarios demoler para mejorar la estructura.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	TOTAL, CANTIDAD
1.1	<i>Demolición de piso, muro y enchape existente, incluye retiro y disposición final</i>	M2	125,35	61,42		186,77

NP-0,1 Que las actividades contempladas en la actividad de **EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN DE 0.0 - 2.0 mts** se agregó ya que en la demolición de pisos existentes se evidencio el mal estado del terreno, lo cual se ve la necesidad de realizar la excavación a una profundidad optima, con el fin de estabilizar la estructura del plantel estudiantil.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	TOTAL, CANTIDAD
NP-0,1	Excavación manual en material común de 0.0 - 2.0 mts.	M3		45,22		45,22

NP-0,2 Que las actividades contempladas en la actividad de **RELLENO Y CONFORMACION DE MATERIAL GRAVO-ARCILLOSO TIPO I (RECEBO)** se agregó ya que en la demolición de pisos existentes se evidencio el mal estado del terreno, lo cual se ve la necesidad de realizar la excavación y rellenar con material de cantera a una profundidad optima, con el fin de estabilizar la estructura del plantel estudiantil.

	<b>ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS</b>	CÓDIGO	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE APROBACIÓN	12/04/2021
		PÁGINA	3 de 8

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	TOTAL, CANTIDAD
NP-0,2	Relleno y conformación de material gravo-arcilloso tipo I (recebo)	M3		38,16		38,16

### CAPITULO 3 – MUROS, FRISOS Y ACABADOS

3.1. Que las actividades contempladas en la actividad de **MAMPOSTERIA PARA MUROS H-10 (10X20X30) CMS**, aumentaron debido a que se demolieron muros que inicialmente no estaban contemplados, ya que se evidencio el mal estado de esta estructura.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	TOTAL, CANTIDAD
3.1	Mampostería para muros h-10 (10x20x30) cms	M2	139,32	23,54		162,86

3.2. Que las actividades contempladas en la actividad de **SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE FRISO EN MUROS Y ANDEN**, aumentaron debido a que se presenta más mampostería a construir.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	TOTAL, CANTIDAD
3.2	Suministro y aplicación de friso en muros y anden	M2	372,04	62,37		434,31

3.3. Que las actividades contempladas en la actividad de **SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO INTERIOR Y EXTERIOR A TRES MANOS** aumentaron debido a que se presenta más mampostería a construir.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	TOTAL, CANTIDAD
3.3	Suministro y aplicación de estuco interior y exterior a tres manos	M2	372,17	62,24		434,41

3.4. Que las actividades contempladas en la actividad de **SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 PARA INTERIOR**, aumentaron debido a que se presenta más mampostería a construir.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	TOTAL, CANTIDAD
3.4	Suministro y aplicación de pintura tipo 1 para interiores.	M2	181,98	13,74		195,72

X

	<b>ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS</b>	CÓDIGO	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE APROBACIÓN	12/04/2021
		PÁGINA	4 de 8

3.5. Que las actividades contempladas en la actividad de **SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES**, aumentaron debido a que se presenta más mampostería a construir.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	TOTAL, CANTIDAD
3.5	Suministro y aplicación de pintura tipo koraza para exteriores	M2	190,19	40,12		230,12

NP-0,3 Que las actividades contempladas en la actividad de **CONSTRUCCION DE COLUMNAS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO FY:6000PSI** se agregó ya que en el transcurso de las actividades se evidencio el deterioro de las columnas existentes y la necesidad de construir unas nuevas, con el fin de estabilizar la estructura.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	TOTAL, CANTIDAD
NP-0,3	Construcción de columnas, incluye acero de refuerzo fy:6000psi	ML		33,00		33,00

NP-0,4 Que las actividades contempladas en la actividad de **CONSTRUCCION DE VIGAS DE CIMENTACION Y AEREAS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO FY:6000PSI** se agregó ya que en el transcurso de las actividades se evidencio la necesidad de construir vigas de cimentación para levantar muros y vigas aéreas para estabilizar la estructura de la cubierta.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	TOTAL, CANTIDAD
NP-0,4	Construcción de vigas de cimentación y aéreas, incluye acero de refuerzo fy:6000psi	ML		86,00		86,00

NP-0,5 Que las actividades contempladas en la actividad de **CONSTRUCCION DE ANDEN PERIMETAL DE 3000 PSI e=10 CMS, INCLUYE MALLA ELECTOSOLDADA** se agregó ya que se evidencia el mal estado del andén actual y la necesidad de ampliar este en la zona frontal de la escuela, agregando rampas de acceso para el personal discapacitado.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	TOTAL, CANTIDAD
NP-0,5	Construcción de anden perimetral de 3000 psi e=10 cms, incluye malla electrosoldada	M2		87,28		87,28



	<b>ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS</b>	CÓDIGO	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE APROBACIÓN	12/04/2021
		PÁGINA	5 de 8

#### CAPITULO 5 – ESTRUCTURA EN CONCRETO

5.10 Que las actividades contempladas en la actividad de **SUMINISTRO E INTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE 500 LITROS**, se eliminó ya que el espacio estipulado para la instalación de los tanques no era suficiente para la instalación de los dos.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	TOTAL, CANTIDAD
5.10	Suministro e instalación de tanque elevado de 500 litros	UND	2,00		-2,00	0,00

NP-0,6 Que las actividades contempladas en la actividad de **SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ELEVADO 1000 LTS.** se agregó ya que inicialmente se había contemplado 2 tanques de 500lts y el espacio estipulado para estos no era el adecuado, es por esto que se cambia a 1 tanque de 1000 lts, cumpliendo con el mismo volumen contemplado inicialmente para abastecer las redes hidráulicas de la escuela.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	TOTAL, CANTIDAD
NP-0,6	Suministro e instalación de tanque elevado 1000 lts.	UND		1,00		1,00

#### CAPITULO 6 – PUERTAS Y VENTANAS

6.3. Que las actividades contempladas en la actividad de **SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIOS 5MM** se elimina ya que inicialmente no se contempla el remarco en aluminio para las ventanas corredizas.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	TOTAL, CANTIDAD
6,3	Suministro e instalación de vidrios 5mm	M2	29,01		-29,01	00,00

NP-0,7 Que las actividades contempladas en la actividad de **SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIOS 5MM CON REMARCO EN ALUMINIO CORREDIZO** se agregó ya que inicialmente no estaba contemplado el remarco en aluminio para la corredera del vidrio de las diferentes áreas de la escuela.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	TOTAL, CANTIDAD
NP-0,7	Suministro e instalación de vidrios 5mm con remarco en aluminio corredizo	M2		26,81		26,81



	<b>ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS</b>	CÓDIGO	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE APROBACIÓN	12/04/2021
		PÁGINA	6 de 8

**CAPITULO 7 – SISTEMA ELECTRICO**

7.2 Que las actividades contempladas en la actividad de **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES, INCLUYE CABLEADO Y TUBERIA PVC**, disminuyeron debido a que establecieron los puntos necesarios para las instalaciones eléctricas.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	TOTAL, CANTIDAD
7.2	Suministro e instalación de tomacorrientes, incluye cableado y tubería pvc	UND	25,00		-13,00	12,00

7.3 Que las actividades contempladas en la actividad de **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES, INCLUYE CABLEADO Y TUBERIA PVC** disminuyeron debido a que establecieron los puntos necesarios para las instalaciones eléctricas.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	TOTAL, CANTIDAD
7.3	suministro e instalación de interruptores, incluye cableado y tubería pvc	Und	11,00		-2,00	9,00

7.4 Que las actividades contempladas en la actividad de **SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADORES DE TECHO** se eliminó debido a que se quiere dar una mejor calidad para el estudiantado, lo cual los ventiladores se reemplazaran por aires acondicionado.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	TOTAL, CANTIDAD
7.4	Suministro e instalación de ventiladores de techo	Und	11,00		-11,00	00,00

7.6. Que las actividades contempladas en la actividad de **SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 3 PUESTOS BIFASICO** se eliminó debido a que se estableció un mejor tablero eléctrico para la necesidad de la infraestructura.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	TOTAL, CANTIDAD
7,6	Suministro e instalación de tablero de 3 puestos bifásico	Und	2,00		-2,00	00,00

NP-0,8 Que las actividades contempladas en la actividad de **SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS** se agregó ya se evidencia la necesidad para los estudiantes y profesores de realizar sus clases dando una mejor calidad estudiantil.

X

	<b>ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS</b>	CÓDIGO	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE APROBACIÓN	12/04/2021
		PÁGINA	7 de 8

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	TOTAL, CANTIDAD
NP-0,8	Suministro e instalación de aires acondicionados	UND		3,00		3,00

NP-0,9 Que las actividades contempladas en la actividad de **SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADORES DE PARED** se agregó ya se evidencia la necesidad para los estudiantes y profesores de obtener estos ventiladores en la zona del restaurante.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	TOTAL, CANTIDAD
NP-0,9	Suministro e instalación de ventiladores de pared	UND		2,00		2,00

NP-10 Que las actividades contempladas en la actividad de **SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO 12 CIRCUITOS** se agregó ya que se evidencia la necesidad de adquirir un buen tablero que cubra a cabalidad con todo el sistema eléctrico.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	TOTAL, CANTIDAD
NP-10	Suministro e instalación de tablero 12 circuitos	UND		1,00		1,00

NP-11 Que las actividades contempladas en la actividad de **SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTROBOMBA 1"HP** se agregó ya se requiere para suministrar el agua en el tanque de 1000lts.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	TOTAL, CANTIDAD
NP-11	Suministro e instalación de electrobomba 1"hp	UND		1,00		1,00

6. Que es necesario realizar el balance de mayores y menores cantidades de obra, con el fin de darle continuidad al contrato, tales como:
- Que, para concertar las nuevas cantidades de obra, estas se consignan en el documento anexo presentado mediante oficio No. PYD-046-016 con fecha del 29 de diciembre del 2023, en donde se especifican las cantidades estipuladas a través de lo presentado por el contratista de obra.
  - Que para captación del ajuste de cantidades de obra para cada ítem fueron presentadas por el contratista y revisadas por el interventor de obra, las justificaciones expuestas y la necesidad de intervención de estructuras para la correcta ejecución e implantación de los andenes peatonales, desarrollando así un alcance real del proyecto.

#### RESUELVE

Modificar las cantidades iniciales del contrato y pactar las nuevas cantidades para los nuevos ítems, sin que ello modifique el valor inicial del contrato, tal y como se consigna en el anexo N°1 y anexo N°2, el cual hace parte integral de la presente acta



	<b>ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS</b>	CÓDIGO	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE APROBACIÓN	12/04/2021
		PÁGINA	8 de 8

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta a los tres (03) días del mes de enero del 2024, por los que en ella intervinieron:

*Edgar Barajas*  
**EDGAR BARAJAS**  
Representante Legal  
**PROYECTOS P Y D S.A.S.**  
Contratista de Obra

*[Signature]*  
**JULIO EDGARDO NIEVES MARQUEZ**  
Contratista de Interventoría

*Karen Suley Diaz Cardenas*  
**KAREN SULEY DIAZ CARDENAS**  
Jefe de la Oficina de Planeación e Infraestructura  
**FONCOLOMBIA**  
Contratante

*[Signature]*  
**JHON JAIRO MENESES QUINTERO**  
Director Ejecutivo  
**FONCOLOMBIA**  
Contratante

- ANEXOS:  
1. JUSTIFICACION PARA MODIFICACION DE CANTIDADES  
2. ACTAS DE MYN Y PARCIALES.

COPIA: PROYECTOS PYD S.A.S.  
JULIO EDGARDO NIEVES MARQUEZ