CODIGO BPIN N°:	2023544980028	
CONTRATO N°:	109 DE 2024	OBR-SCC-045-2024
FECHA DE SUSCRIPCION:	09 – JUL – 2024	
TIPO DE CONTRATO:	OBRA	
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO, PARA LA PROTECCIÓN DE LA SECCIÓN HIDRÁULICA DEL RÍO TEJO Y ESTABILIZACIÓN DEL TALUD EN LA CARRERA 11B CON CALLE 5C ENTRE LOS BARRIOS LAS DELICIAS, SANTA EUDOCIA EN EL MUNICIPIO OCAÑA"	
CONTRATISTA:	JOSE ALBERTO PAEZ SANCHEZ	
NIT/C.C:	1.977.489 de Ocaña	
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSE ALBERTO PAEZ SANCHEZ	
CÉDULA DE CIUDANIA:	1.977.489 de Ocaña	
VALOR INICIAL:	OCHOCIENTOS TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($803.248.078,00)	
ANTICIPO:	50%	$ 401.624.039,00
PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES	
	FUENTES DE FINANCIACIÓN	
CDP N°:	24R00052 (Sistema general de regalías) 4624 (Nación)	
RP N°:	24R00110 (Sistema general de regalías) 10924 (Nación)	
	INTERVENTORIA	
CONTRATO N°:	112 DE2024	INT-SMC-042-2024
FECHA DE SUSCRIPCION:	17 – JUL – 2024	
INTERVENTOR:	FABIO ALFONSO BAYONA RAMON	
NIT:	5.468.680 de Ocaña	
REPRESENTANTE LEGAL:	FABIO ALFONSO BAYONA RAMON	
CÉDULA DE CIUDANIA:	5.468.680 de Ocaña	
OFICINA GESTORA:	PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	

En Bucaramanga, a los 23 días del mes de julio del año 2024, en las instalaciones de FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA se reunieron, **JOSE ALBERTO PAEZ SANCHEZ**, con NIT/C.C 1.977.489 de Ocaña, como Contratista de Obra, **FABIO ALFONSO BAYONA RAMON** con NIT/C.C 5.468.680 de Ocaña, como Contratista de Interventoría, **JHONATAN FELIPE RIVERA NORIEGA** como SUPERVISOR y **YODY ANDREA SANTAMRIA QUIROGA** como JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, han acordado suscribir la presente acta de inicio dentro del Contrato de Obra N°**109 de 2024**

Se deja constancia que el , **FABIO ALFONSO BAYONA RAMON** revisó y avaló el cumplimiento requisitos previos a la ejecución contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°**109 de 2024** para

la suscripción de la presente ACTA DE INICIO, documentación presentada por **JOSE ALBERTO PAEZ SANCHEZ.**

C O N S I D E R A N D O.

1. **APROBACION POLIZAS.**

Que el día 22 del mes julio del año 2024 fue aprobada la garantía única con los siguientes amparos y vigencias, para el Contrato de Obra N°**109 de 2024**.

Aseguradora: **SEGUROS DEL ESTADO S.A**
Fecha de expedición: 16 de julio de 2024

N° DE PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		VALOR DEL AMPARO
		DESDE (día/mes/año)	HASTA (día/mes/año)	
56-44-10-1008163	Cumplimiento Correcta inversión del anticipo	09 – 07 – 2024	09 – 04 – 2025	$80.324.870,80
	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	09 – 07 – 2024	09 – 02 – 2025	$401.624.354,00
	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	09 – 07 – 2024	09 – 10 – 2027	$40.162.435,40
	Calidad y correcto cumplimiento de los bienes	SI AMPARA 0 AÑOS, 9 MESES Y 1 DIA		$80.324.870,80
	Estabilidad y calidad de la obra	SI AMAPRA 5 AÑOS, 0 MESS Y 0 DIA		$80.324.870,80
56-40-101003583	Predios, labores y operaciones	09 – 07 – 2024	09 – 10 – 2024	$390.000.000,0

2. **SOPORTES FINANCIEROS.**

CONCEPTO	NUMERO	FECHA DE EXPEDICION (DD-MMM-AAAA)	RUBRO PRESUPUESTAL	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR
C.D.P.	4624	18 – jun – 2024	00IL-2409-0600-2023-54498-0028	Nación	$803.483.824,00
C.D.P.	24R00052	17 – jun – 2024	2.3.2.02.02.005.004.03	Sistema general de regalías	$803.483.824,00
R.P.	10924	23 – jul – 2024	00IL-2409-0600-2023-54498-0028	Nación	$803.248.078,00
R.P.	24R00110	22 – jul – 2024	2.3.2.02.02.005.004.03	Sistema general de regalías	$803.248.078,00

3. **FORMA DE PAGO.**

Que la cláusula **VALOR Y FORMA DE PAGO** del Contrato de Obra N°**109 de 2024**, señala como forma de pago lo siguiente: **CLAUSULA 4: VALOR Y FORMA DE PAGO.** Contrato de Obra por valor de **OCHOCIENTOS TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($803.248.708,00),** (incluidos tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar, de acuerdo con la clase de contrato), el cual se

paga teniendo en cuenta las siguientes condiciones, **a).** un anticipo del cincuenta (50%) del valor del contrato**. b)**. mediante actas parciales mensuales previa amortización del anticipo, hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor de la etapa de la obra, previa presentación de las respectivas actas de corte e informes de obra aprobados por la interventoría del contrato del **FONDO MIXTO**, en las que se amortiza el anticipo en el porcentaje entregado. **c).** un saldo final equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, pago que se realizará una vez haya recibido la obra a satisfacción por parte del **FONDO MIXTO** y suscrito el acta de liquidación. **PARAGRAFO 1. AMORTIZACION DEL ANTICIPO:** El % del valor del anticipo será amortizado en el cobro de cada acta parcial realizado por el contratista, hasta llegar al noventa (90%) del valor total del contrato, el restante del diez (10%) quedará para la liquidación del contrato. **PARAGRAFO 2. ANTICIPO: EL FONDO MIXTO** Entregará como anticipo del cincuenta (50%) del valor del contrato. El contratista deberá constituir una cuenta separada para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del contrato. Previo al desembolso, el contratista debe presentar un plan financiero y acta de entrega de anticipo, el cual deberá ser aprobado por la supervisión del FONDO MIXTO o el interventor designado. Los rendimientos que llegaren a producir los recursos así entregados se deberán reintegrar por el contratista a la cuenta única del MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO. **PARAGRAFO 3. MODIFICACIÓN DEL VALOR O DE LA DURACIÓN.** Las partes contratantes declaran que cuando por circunstancias especiales, calificadas previamente por el Interventor y/o Supervisor del **FONDO MIXTO** y autorización del ordenador del gasto, haya necesidad de modificar el valor o la duración del presente contrato, celebrarán un contrato modificatorio de acuerdo con las disposiciones legales. **PARÁGRAFO 4. PAGOS.** Los pagos a los cuales está obligado el **FONDO MIXTO** se realizarán previa radicación de la obligación contraída en la Oficina Financiera y Contable del **FONDO MIXTO**, una vez se cumpla el lleno de los requisitos y/o documentos soporte a que haya lugar. El pago de las sumas de dinero que el **FONDO MIXTO**, debe cancelar en virtud del contrato, se subordinará a las apropiaciones en el respectivo presupuesto y por tratarse de un contrato derivado para la ejecución del proyecto del sistema general de regalías SGR identificado con el BPIN 2023544980028, el **FONDO MIXTO**, realizará las siguientes acciones para efectos de los pagos del contrato al contratista en los términos de la presente Cláusula: **1.** Reportará y autorizará en la plataforma del SPGR-GESPROY, previa autorización escrita y la presentación de los informes recibidos a satisfacción del cumplimiento de las obligaciones contractuales firmadas por el interventor del anticipo y de cada uno de los pagos parciales y final del contratista. **2.** Cada uno de los pagos reportados y autorizados por el **FONDO MIXTO** en la plataforma, serán girados DIRECTAMENTE POR EL MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO AL CONTRATISTA. Así como el anticipo del contrato se girará directamente a la cuenta del patrimonio autónomo, pagos parciales y pago final a la cuenta bancaria reportada por el contratista. **3.** Con la firma del contrato, EL CONTRATISTA autoriza al **FONDO MIXTO** para que este reporte ante el Ministerio de Hacienda y Crédito Público una cuenta de ahorros o corriente, a la cual se le efectuarán los pagos mediante consignación o transferencia. **4.** Los pagos al CONTRATISTA los realizará directamente el Ministerio de Hacienda y Crédito Público de acuerdo con el flujo de PAC. EL **FONDO MIXTO** responderá únicamente por el reporte y autorización de pago de la cuenta de cobro o factura si le aplica, en la plataforma SPGR-GESPROY, por lo cual el **FONDO MIXTO** estará exento de cualquier reclamación por parte del CONTRATISTA por montos de dineros no suministrados por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público. **PARÁGRAFO 5: DEDUCCIONES. EL CONTRATISTA** autoriza al **FONDO MIXTO**, para que, por conducto de su Tesorería, efectúe de los desembolsos a su favor las deducciones por concepto de los gravámenes y legales a que hubiere lugar, teniendo en cuenta para la respectiva deducción, los parámetros que para tal efecto haya establecido la disposición que dio origen al gravamen.

ESTIMACIONES DE DESEMBOLSOS Y PAGOS A REALIZAR		
DESCRIPCIÓN	**%**	**VALOR**
ANTICIPO.	50%	$ 401.624.039,00
ACTAS PARCIALES.	40%	$321.299.231,20
LIQUIDACION.	10%	$80.324.807,80
TOTAL.	100%	$803.248.078,00

4. NOTIFICACIONES.

Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas solo si son entregadas a las direcciones indicadas a continuación:

CONTRATANTE	CONTRATISTA DE OBRA	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA. **DIRECCIÓN:** Calle 51 N°50 – 43 **CIUDAD:** Bucaramanga – Santander **CORREO ELECTRÓNICO:** Planeación@foncolombia.co	**JORGE ALBERTO PAEZ SANCHEZ** **DIRECCIÓN:** CALLE 19N #15e -30 **CIUDAD:** SAN JOSE DE CUCUTA, NORTE DE SANTANDER **CORREO ELECTRÓNICO:** jose_alpasa@hotmail.com	**FABIO ALFONSO BAYONA RAMON** **DIRECCIÓN:** TRANSVERSAL 29 # 1-53 APTO 302 **CIUDAD:** OCAÑA, NORTE DE SNTANDER **CORREO ELECTRÓNICO:** fbayonaramon@gmail.com

A C U E R D A N

PRIMERO: Establecer como fecha de inicio del Contrato de Obra N°**109 de 2024**, el 23 de julio de 2024.

SEGUNDO: Establecer como fecha terminación del Contrato de Obra N°**109 de 2024**, el 22 de octubre de 2024.

TERCERO: JORGE ALBERTO PAEZ SANCHEZ deja expresa constancia del cumplimiento de las obligaciones mínimas contempladas contractualmente que son requisito para la suscripción de la presente acta, además que contará con todo el personal y recursos con la idoneidad y calidad exigida respectivamente, para la ejecución del contrato.

CUARTO: Para el control y vigilancia del Contrato de Obra N°**109 de 2024**, FONCOLOMBIA contrató (o designo) a **FABIO ALFONSO BAYONA RAMON**, con quien deberá coordinar todo lo relacionado con el desarrollo del objeto contractual.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA N°**109 de 2024** por los que en ella intervinieron, a los 23 días del mes de julio del año 2024.

JOSE ALBERTO PAEZ SANCHEZ
Contratista de Obra

FABIO ALFONSO BAYONA RAMON
Contratista de Interventoría

JHONATAN FELIPE RIVERA NORIEGA
SUPERVISOR
FONCOLOMBIA

YODY ANDREA SANTAMARIA QUIROGA
Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura
FONCOLOMBIA

Proyectó: Ing. NILSON CAMILO RANGEL ALARCON – Apoyo a la supervisión FONCOLOMBIA
Revisó: Abg. JULIAN ANDRES ROLON DIAZ
Profesional de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA
Aspectos Jurídicos